

## R E G I S T R O     D E     I M O V E I S

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 17194.** Baln. Camboriu, 22 de junho de 1999.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento n.105, área total: 128,6 441m<sup>2</sup> (incluída uma vaga de uso coletivo), 1º andar ou 2º pavimento, Edifício Ilha do Marajó, fração ideal: 19,57m<sup>2</sup> do terreno com 624,40m<sup>2</sup>, Avenida Brasil, n.3040, esquina com a Rua 3150, Balneário Camboriú-SC.

Proprietários: ARNO BOOS, brasileiro, funcionário público estadual, CPF-114.076.389-04, casado com DELCINA BENTA BOOS, brasileira, do lar, Balneário Camboriú-SC; e ARNO ROBERTO BOOS, brasileiro, funcionário público estadual, CPF-553.073.889-34, solteiro, Balneário Camboriú-SC.

Registro anterior: R-5-M-41079, L-2EN, F.276, 03.11.88, 1º Ofício. Dou fé. -O Oficial.

AV-1-M-17194. Protocolo n.16792. BC, 22 de junho de 1999.

**HIPOTECA, CÉDULA HIPOTECARIA INTEGRAL E RESPECTIVOS CANCELAMENTOS:** Certifico, conforme instrumento particular de 14.12.98, o cancelamento da hipoteca e cédula hipotecária integral registrada/averbada sob R-6 e AV-7, M-41079, L-2EN, F.276/A, 03.11.88, 1º Ofício. Documento arquivado. Dou fé. -O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º Ofício do Registro de Imóveis, face Correção Extraordinária em 14/09/2004.

SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO  
Juíza Corregedora

R.2-17194, 01 de julho de 2005.

**PENHORA** : Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução nº 005.05.009922-6, Vara Cível desta Comarca em 08.06.2005.-

Exequente: BENONY SOARES LIMA.-

Executado: ARNO ROBERTO BOOS.-

Valor da Execução: R\$37.297,56 (08.06.2004).-

Objeto: O imóvel matriculado, FRJ quitado no valor de R\$24,86, autenticação BESC07109080605005701.-

Protocolo nº 38506 de 08.06.2005. (AS). Emol.: R\$99,00.-  
Oficial.-

AV.3-17194, 8 de Setembro de 2005.

**CANCELAMENTO:** Através do Ofício extraído dos Autos nº 005.05.012162-0 da 2ª Vara Cível desta Comarca em 17.08.2005, averba-se o cancelamento da penhora constante do R.2.-

**PROTOCOLO:** Nº 39608 de 17/08/2005. (AS) Emol: R\$50,70.-

segue no verso

| .....Continuação da Matrícula nº 17194 - Registro Geral                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | fls. 1-v |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| OFICIAL.- <i>[assinatura]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |          |
| R.4-17194, 05 de Julho de 2010.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |          |
| <b>PENHORA:</b> Mandado de Penhora expedido em 17.08.2005 pelo Dr. Adilor Danielli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.05.012162-0 (Carta Precatória), origem: processo nº 666/2004, Ação Execução por Título Extrajudicial, 14ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR.-             |  |          |
| Exeqüente: BENONY SOARES LIMA.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |          |
| Executado: ARNO ROBERTO BOOS.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |          |
| Valor do débito: R\$37.297,56.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |          |
| Data do cálculo: 08.06.2004.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |          |
| Objeto: 50% do imóvel matriculado (fração ideal pertencente ao executado).-                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |          |
| Obs.: FRJ pago no valor de R\$24,87, autenticação BESC07100180805000812 24,87COBR. GRJR008.-                                                                                                                                                                                                                                                        |  |          |
| PROTOCOLO: Nº 61734 de 02/07/2010. (MB) Emol: R\$99,00.-                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |          |
| Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |          |
| <p>A presente matrícula continuará à fl. <u>2</u>, onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>02</u> de <u>08</u> de <u>2022</u>.<br/>Lucia Dal Pont <i>[assinatura]</i> Registradora.</p> |  |          |

## REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

## Matrícula nº 17.194

AV-5- 17.194 - 02 de agosto de 2022

**INDISPONIBILIDADE:** Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 29/07/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202207.2917.02273902-IA-630, Processo n. 00047315920168160001, emitida pela 4ª Vara Cível de Curitiba-PR, contra ARNO ROBERTO BOOS, CPF n. 553.073.889-34; Certidão sob o código HASH: da8ef29634ffedb4b0062ba49ad37c8834b277ba, datada de 01/08/2022.

Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73

Protocolo: 115.835, de 01/08/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNU97716-C6ML. Valor do selo: R\$3,11.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-6- 17.194 - 25 de outubro de 2023

**INDISPONIBILIDADE:** Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 24/10/2023, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202310.2408.02998463-IA-409, Processo n. 00143778320228160001, emitida pela 6ª Vara Cível de Curitiba-PR, contra ARNO ROBERTO BOOS, CPF n. 553.073.889-34; Certidão sob o código HASH: fad5b41279abe03eb36c0210941e4a5dd217cb6c, datada de 24/10/2023.

Protocolo: 122.849, de 24/10/2023. Emolumentos, ISS e FRJ: serão apurados quando do cancelamento, nos termos das Circulares nº 170/2022 e 235/2022 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina e da Lei Complementar Estadual nº 807/2022. Emolumentos diferidos. Selo GXL31822-BT8Z.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-7- 17.194 - 23 de abril de 2026

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 135.468, de 22/04/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HSE45845-14YT.

Lucia Dal Pont - Registradora.

CNM: 104455.2.0017194-59

Continuação da Matrícula nº 17.194

Ficha 02v

R-8 - 17.194 - 23 de abril de 2026

**PENHORA:** Ofício nº 310093580255 e Termo de Penhora, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 0701435-27.2011.8.24.0005/SC, expedidos em 21/04/2026, pela Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais da Comarca da Capital - Florianópolis-SC.

Requerente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.

Requerido/Depositário: ARNO ROBERTO BOOS.

Valor: R\$34.103,54 (trinta e quatro mil cento e três reais e cinquenta e quatro centavos) em 31/10/2024, atualizado monetariamente até 31/03/2026 em R\$36.610,67.

Protocolo: 135.469, de 22/04/2026. Emolumentos: Isentos. FRJ: Isento. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ00362-I2WR.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/04/2026 17:21:54.