Emlts. Cr$ 20000 Guia Cr$ 117/81

IMOVEL:- Um terreno, correspondente ao lote nº 28 da quadra C da planta respectiva, com frente para a Rua Projetda 02, no povoado de Andes, neste município, medindo 06,00 metros de frente; na curva de concordância,- 14,13 metros; pelo lado direito 16,00 metros; pelo lado esquerdo 25,00 - metros; pelos fundos 15,00 metros, perfazendo uma área de 357,06 mts2.,- confrontando em sua integridade pela frente com a Rua Projetada 03; pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com uma faixa de terra pertencente à Prefeitura Municipal de Bebedouro; pelo lado esquerdo com o lote nº 30; e nos fundos com o lote nº 28.- PROPRIETARIO:- PREFEITURA MUNICIPAL DE BEBEDOURO, CGC. 45.709.920/0001-11.- TITULO AQUISITIVO:- Escritura de Desapropriação Amigável de 26/03/81, em notas do 2º Ofício da comarca, registrada no livro 2, fls. 96, sob nº de ordem 1/5.896.- Bebedouro, 02 de julho de 1.981.- O Oficial Maior, _____.-

Emlts. Cr$ 4000 Guia Cr$ 117/81

R.1/6.066:-Bebedouro,16de novembro de 1.983.-Por escritura de 03 de novembro de 1.983, em notas do 2º Ofício da comarca, livro 197,fls.25, a acima proprietária,supra qualificada, transmitiu por venda à VICTORINO BERNARDO brasileiro, citricultor, RG.nº3.392.169-SP-CPF/MF.nº015.091.368-08, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei nº6.515/77 com dª Aparecida Pinho Bernardo, residente no Povoado de Andes, o imóvel-objeto desta matricula, pelo valor de Cr$52.500,00.-O Oficial Maior, _____

Emlts. Cr$ 4 15800 Guia Cr$ 205/83

AV.2/6.066:-Bebedouro,16de novembro de 1.983.-Pela escritura supra, nela-também compareceram como anuentes cedentes João Pissinato e sua esposa -- dª Aparecida Capato Pissinato, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da citada lei, ele comerciante, ela dolar, CPF/MF. em conjunto sob nº217.083.638-15,residentes nesta cidade a - Praça Rio Branco nº80, como compromissários compradores, do imóvel objeto desta matricula, por compromisso de compra e venda não registrado, concordando com a venda.-O Oficial Maior, _____.-

Emlts. Cr$ 7 7000 Guia Cr$ 205/83

Av.3/6.066:-Bebedouro,16de novembro de 1.983.-Pela escritura supra, mele-me foi autorizado esta averbação para ficar constando que o imóvel objeto desta matricula se acha cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº - 0700.001.126.00.-O Oficial Maior, _____.-

Emlts. Cr$ 7 7000 Guia Cr$ 205/83

R.04/6.066:- Bebedouro,12 de dezembro de 2.001. Pela escritura pública de venda e compra lavrada no 2ºCartório de Notas e Oficio de Justiça desta cidade e comarca de Bebedouro,livro nº258,fls.179 em 12 de junho de 1.995,os proprietários supra qualificados VICTORINO BERNARDO e s/m APARECIDA PINHO-BERNARDO ,transmitiram por venda à WANDERLEY PAGANELLI ,brasileiro,divorcia

segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.idigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.600.728-** DATA: 24/11/2026 11:02:31

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

divorciado,comerciante,RG nº3.023.338-SP,inscrito no CPF/MF sob o nº133.183.738-34,residente e domiciliado neste municipio,no Povoado de Andes;o imóvel objeto desta matricula,pelo valor de R$-2.000,00. Eu, (Silvia Christina S Rodrigues), Escrevente Autorizada a datilografei,conferi e assino.

AV.05/6.066: Bebedouro, 09 de outubro de 2.020. (PENHORA). Conforme certidão para averbação de penhora datada de 05 de outubro de 2.020, enviada pela 1ª Vara Federal de Ribeirão Preto/SP, emitida por Ronaldo Buganeme Silva, protocolo de penhora online nº PH000338679, da ação de execução fiscal, que tem número de ordem 00004660620174036102, sendo exeqüente AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS, CNPJ. nº02.313.673/0002-08 e executados WANDERLEY PAGANELLI – EPP, CNPJ. nº56.248.222/0001-82 e WANDERLEY PAGANELLI, CPF nº457.095.308-59, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R$46.743,26, devido a exequente acima mencionada. Foi nomeado, depositário o Sr. Wanderley Paganelli, compromissado na forma da lei. Eu, (Débora Lopes de Souza), Ofic. Subt., a digitei, conferi e assino. (Pr.nº203.061): Selo Digital nº1210203F10000000051154202

AV.06/6.066: Bebedouro, 16 de outubro de 2.024. (RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO) Procedo de ofício a presente averbação, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, para constar que conforme a qualificação do Sr. WANDERLEY PAGANELLI, constantes nas matrículas nº 12.345, 21.630 e 26.966 desta serventia, foi constatado que o número correto de seu CPF/MF é nº457.095.308-59 e não como constou no registro nº 04 desta matrícula. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. Pr.224.244/Selo Digital nº 1210203F1UKY0D8UM9RRUW24Q

AV.07/6.066: Bebedouro, 16 de outubro de 2.024. (PENHORA) Conforme certidão de penhora datada de 02 de outubro de 2.024, enviada pela Vara do Trabalho de Bebedouro, emitida por Claudemir Gellio, encaminhado pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis (ONR), protocolo de penhora online nº PH000536668, da ação de execução trabalhista, número de ordem 00104181920165150058, tendo como exequente ARMANDO DE SOUZA, CPF. nº 979.611.168-34 e executados RICARDO PAGANELLI & CIA LTDA, CNPJ. nº 02.968.602/0001-62, WANDERLEY PAGANELLI, CNPJ nº56.248.222/0001-82 e WANDERLEY PAGANELLI, CPF nº457.095.308-59, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R$380.506,69, devido a exequente acima mencionada. Foi nomeado, depositário o Sr. Wanderley Paganelli, compromissado na forma da lei. Eu, (Gedália P. Vieira Berenguel), Escrevente Autorizada, a digitei, conferi e assino. Pr.224.244/Selo Digital nº 121020331FF44CTL21M17E248

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRE SILVA - CPF/CNPJ: ***.600.728-** DATA: 24/11/2026 11:02:31