

 Estado do Paraná	<p style="text-align: center;">PODER JUDICIÁRIO FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, AVALIADOR, PARTIDOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO</p> <p style="text-align: center;">Rua Joanin Stroparo, 01 – Edifício do Fórum – CEP 83.601-460 Vila Bancária, Campo Largo/PR - Fone: 41-3292-2327</p>
---	---

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação exarada nos autos de **CARTA PRECATÓRIA nº 0006023-91.2022.8.16.0026**, em que é requerente **EDUARDO CIRINO DOS SANTOS E OUTRO** e requerido **ANGELO MIGUEL BORGES WOILHKE E OUTROS**, dirigiu-se a Rua Estanislau Woicik, Balsa Nova, Estado do Paraná, e procedeu a avaliação do seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO BEM

Matrícula nº 46.123: lote de terreno urbano, designado pelos ns. E letra “5-B-1”, da Planta de Divisão amigável arquivada sob n. 36.918 n/Ofício, situado na Cidade de Balsa Nova, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná, com as seguintes características: com frente para a Rua Estanislau Woicik onde mede 13,00m azimute 204°36’28”, junto a divisa da área n. 6 mede 235,00m azimute 295°20’11”, nos fundos mede 100,00m junto ao arroio Felipe acima confronta com terras de Darci Mendes da Cruz, limita com a área remanescente 4-A-3, por uma linha que mede 147,50m azimute 115°20’14”, confronta com a linha de fundo e da lateral do Lote “5-B-7” nas distâncias de 17,46m azimute 205°22’14” e 35,36m azimute 115°17’28” respectivamente, divide com os fundos dos lotes 5-B-6, 5-B-5, 5-B-4, 5-B-3, e 5-B-2 por uma linha que mede 67,05m azimute 204°55’27”, finaliza dividindo com a lateral do Lote 5-B-2 em linha que mede 35,21m azimute 115°20’14”, perfazendo área superficial de 18.138,70m²(dezoito mil cento e trinta e oito metros e setenta décímetros quadrados).

1.1 Imagens:





1.2 Valor: Avalio terreno pela importância de R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais).

2. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio terreno pela importância de **R\$1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais)**.¹

3. PESQUISAS DE MERCADO

A avaliação foi realizada com base no valor médio de mercado da região, consulta às imobiliárias Apolar Imóveis e ImóvelWeb.

4. METODOLOGIA

A metodologia utilizada para aferição do valor da avaliação foi o Método Comparativo de Mercado.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nada mais a acrescentar, dou por feita e concluída a presente avaliação.

Campo Largo, 01 de agosto de 2022.

¹ Em cumprimento 116 do Código de Normas.



José Vedolim Teixeira

Avaliador judicial

Custas:		
Serventia	R\$420,66	VRC 1710,00
Condução	R\$40,54	VRC 164,80
Soma:	R\$461,20	VRC1874,80

