

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

u

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

11.309

FICHA

N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 384,19m (trezentos e oitenta e quatro metros e dezenove decímetros quadrados), constituído pelo lote nº 23 da quadra 601, do Loteamento Portal, situado na Rua D, no Bairro Portal, nesta cidade, confrontando: Frente, na extensão de 14,00 metros, com a citada rua; Fundos, na extensão de 14,00 metros, com o lote nº 07; Lado Direito, na extensão de 27,57 metros, com o lote nº 24; e, Lado Esquerdo, na extensão de 27,31 metros, com o lote nº 22. = = = = =
PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede em Fraiburgo-SC, na Linha Rio Mansinho, s/n, casa 08. = = = = =
REGISTRO ANTERIOR: sob nº 1/10.945, deste Ofício. A presente matrícula resulta de requerimento da proprietária datado de 20/09/2012. Prot. 32.186 de 26/09/2012. Eml.: R\$ 5,25. Fraiburgo, 22 de Outubro de 2012. Selo de fiscalização: CWC87111-U2IC. Dou fé: (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 1/11.309 - DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento datado de 20/09/2012, instruído com Certidão Municipal nº 271 datada de 19/09/2012, arquivados neste ofício, fica atribuído ao imóvel objeto da presente matrícula a INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA MUNICIPAL Nº 06.9.11.601.0023.000.000. Prot. 32.186 de 26/09/2012. Eml.: R\$ 71,30 + Selo: R\$ 1,30. Fraiburgo, 26 de outubro de 2012. Selo de fiscalização: CWC87114-YMWT. Dou fé: (a) Leni A. K. Fernandes Machado. Escrevente Substituta:

=====

AVERBAÇÃO 2/11.309 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 05/04/2021, instruído com Certidão do Cartório Distribuição da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, emitida em 05/04/2021, em cumprimento ao que determina o Art. 828 do CPC, foi distribuída pelos Autos de nº 5005649-42.2020.8.24.0024, a ação Execução de Título Extrajudicial. **EXEQUENTE:** ADRIANO PELISSARO REZZADORI, brasileiro, casado, advogado, CPF 004 945 889-26, RG 3.947.856-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Marafon, nº 410, Apto. 101, Bairro Marafon, Videira/SC; e, DOUGLAS DAVI FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Videira, nº 505, Centro, Fraiburgo/SC. **EXECUTADA:** INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. **VALOR ATRIBUÍDO A CAUSA:** R\$ 519.498,16 (quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). Prot. 54.294 de 05/04/2021. Eml.: R\$ 90,56 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 2,72. Fraiburgo, 09 de Abril de 2021. Selo de fiscalização: GCG88154-ROBB. Dou fé: (a) Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Escrevente Substituta:

=====

REGISTRO 3/11.309 - PENHORA, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Comarca de Fraiburgo/SC, em 10/05/2021, dos Autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 5005649-42.2020.8.24.0024/SC, por determinação da Juíza de Direito, Dra. Fernanda Pereira Nunes. **EXEQUENTES:** ADRIANO PELISSARO REZZADORI, brasileiro, casado, advogado, CPF 004 945 889-26, RG 3.947.856-1/SSP/SC, residente e domiciliado na Rua Antonio Marafon, nº 410,

MATRÍCULA N.º
11.309

CONTINUAÇÃO

Apto. 101, Bairro Marafon, Videira/SC; e, DOUGLAS DAVI FERREIRA, brasileiro, casado, empresário, CPF 650 282 289-49, RG 4.519.470/SSP/SC, residente e domiciliado na Avenida Videira, nº 505, Centro, Fraiburgo/SC. EXECUTADA: INCORPORADORA DE IMÓVEIS BOM FUTURO LTDA, CNPJ 11 245 270/0001-89, com sede na Estrada Geral, Linha Rio Mansinho, s/n, Interior, Fraiburgo/SC. VALOR DA CAUSA: R\$ 519.498,16 (quinhentos e dezenove mil, quatrocentos e noventa e oito reais e dezesseis centavos). FRJ nº 5800162433, R\$ 878,40, recolhido no Banco Sicoob, autenticação nº 83252282-871C-4483-A848-418E83C15739, em 20/07/2021. Prot. 54.958 de 08/07/2021. Eml.: R\$ 537,31 + Selo: R\$ 2,82 + ISS: R\$ 16,12. Fraiburgo, 22 de Julho de 2021. Selo de fiscalização: GEV96119-P61P. Dou fé. (a) . Leni A. K. Fernandes Machado/SAD. Oficial Substituta:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO