



## Cálculo de Atualização Monetária

## Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	Atualização da Avaliação de fls. 241, realizada em 25/09/2024 no valor de R\$ 685.920,00.
Valor Nominal	R\$ 685.920,00
Indexador e metodologia de cálculo	IGP-M - (FGV) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	25/09/2024 a 30/04/2026

## Dados calculados

Fator de correção do período	582 dias	1,057709
Percentual correspondente	582 dias	5,770911 %
Valor corrigido para 30/04/2026	(=)	R\$ 725.503,83
Sub Total	(=)	R\$ 725.503,83
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 725.503,83</b>

## Memória analítica do cálculo

Valor inicial	685.920,00
Data inicial	25/09/2024
Data final	30/04/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Varição do período	Valor
25/09/2024	01/10/2024	0,1237 (%)	686.768,44
01/10/2024	01/11/2024	1,5200 (%)	697.207,32
01/11/2024	01/12/2024	1,3000 (%)	706.271,01
01/12/2024	01/01/2025	0,9400 (%)	712.909,96
01/01/2025	01/02/2025	0,2700 (%)	714.834,82
01/02/2025	01/03/2025	1,0600 (%)	722.412,07
01/03/2025	01/04/2025	-0,3400 (%)	719.955,87
01/04/2025	01/05/2025	0,2400 (%)	721.683,76
01/05/2025	01/06/2025	-0,4900 (%)	718.147,51
01/06/2025	01/07/2025	-1,6700 (%)	706.154,45
01/07/2025	01/08/2025	-0,7700 (%)	700.717,06
01/08/2025	01/09/2025	0,3600 (%)	703.239,64
01/09/2025	01/10/2025	0,4200 (%)	706.193,25
01/10/2025	01/11/2025	-0,3600 (%)	703.650,95
01/11/2025	01/12/2025	0,2700 (%)	705.550,81
01/12/2025	01/01/2026	-0,0100 (%)	705.480,25
01/01/2026	01/02/2026	0,4100 (%)	708.372,72
01/02/2026	01/03/2026	-0,7300 (%)	703.201,60
01/03/2026	01/04/2026	0,5200 (%)	706.858,25
01/04/2026	30/04/2026	2,6378 (%)	725.503,83

## Acréscimos de juro, multa e honorários

Sub Total	(=)	R\$ 725.503,83
<b>Valor total</b>	<b>(=)</b>	<b>R\$ 725.503,83</b>



[Retornar](#) [Imprimir](#)



**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**Autos: 0802314-50.2022.8.12.0018**

**Classe: Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário**

**Exequente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Celeiro Centro Oeste - SICREDI Celeiro Centro Oeste**

**Executado: Amilson Alves Q.ueiroz Filho**

**Oficial de Justiça: (0)**

**Mandado nº Número do Mandado << Informação indisponível >>**

Aos \_\_\_\_\_, em cumprimento ao r. mandado, com observância das formalidades legais, **AVALIEI** o(s) seguinte(s) bem(ns):

**DESCRIÇÃO:** Um prédio tipo comercial de **alvenaria antigo**, com a área construída de 396,60m<sup>2</sup>, contendo 14 dependências com laje, 02 dependências forrada em PVC, além de 04 banheiros, piso em cerâmica e ardósia, 02 corredores, um com laje outro forrado em PV, coberto com telha Eternit e respectivo terreno com a área de 420,00m<sup>2</sup>, localizado na avenida Três Lagoas, n. 2230, Bairro São José, nesta cidade, que está sendo usado como depósito de mercadorias de supermercado, matriculado sob n. 20.747 do CRI local, avaliei em R\$ 685.920,00 (seiscentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte reais).

Preço do m<sup>2</sup> R\$500.00 (quinhentos reais) e preço da construção R\$1.200,00 m<sup>2</sup>.

Fontes da Avaliação: Como parâmetros utilizamos a compra de um terreno, recentemente, pelo Mercado Real bem próximo a este imóvel e sua localização.

Do que para constar lavrei o presente, que lido e achado conforme, vai assinado.

Paranaíba-MS, 25 de setembro de 2024.

(0)

Oficial de Justiça

(assinado por certificação digital)

