



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Capão da Canoa

Av. Rudá, 771 - Bairro: Centro - CEP: 95555000 - Fone: (51) 3625-3219

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005622-80.2020.8.21.0141/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ / RS

EXECUTADO: TIAGO GUSTAVO WINCK E OUTRO

Local: Capão da Canoa

Data: 02/09/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Aos 02 de setembro de 2025 nesta comarca de Capão da Canoa/RS, em cumprimento ao mandado do(a) MM. Juiz(a) de Direito da Central de Mandados da Comarca de Capão da Canoa, extraído dos autos do processo acima referido, ação movida contra CONSTRUTORA E INCORPORADORA CASA DA PRAIA LTDA, após diligências no endereço informado (lote sem edificação), observadas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do bem indicado, como adiante segue:

DESCRIÇÃO DO BEM: Imóvel matrícula nº11.391, cuja cópia da matrícula fica fazendo parte do presente Laudo pra fins de descrição.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem acima descrito, observando o método comparativo de preço de mercado, método utilizado pelo Oficial de Justiça em suas avaliações, em **R\$ 570.000,00**.

Do que, para constar, lavrei o presente Laudo. Dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **OTAVIO ARREGUI RISCH**.

5005622-80.2020.8.21.0141

10090059516 .V1 orisch© orisch