

matrícula

12.758

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 25 de maio de 1979

O terreno constituído pelo lote nº 4 da quadra 3, no Jardim Jaçatuba, perímetro urbano desta cidade, medindo dez metros de frente para a Rua Antonio Cardoso, por vinte e seis metros e setenta e dois centímetros, da frente aos fundos, pelo lado direito; vinte e seis metros e oitenta e um centímetros do lado esquerdo, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5, e nos fundos com o lote nº 6, encerrando a área de duzentos e sessenta e sete metros e sessenta decímetros quadrados. (Classificação fiscal nº 06.018.004).

PROPRIETÁRIO:- NAGIB NAMI JAFET, RG. 77.278, e sua mulher LEONOR JAFET, RG. 788.901; ambos com CIC. 006.199.818-49; FREDERICO JAFET, RG. 227.308 e sua mulher ALEXANDRA HADDAD JAFET, RG. 786.847, ambos com CIC. 004.289.658-49; ROBERTO JAFET, RG. 195.837, casado no regime da separação de bens com GENOVAITE MARKEVICIUTE JAFET, RG. 354.720, ambos com CIC. 008.268.048-53; GLADSTON JAFET, RG. 185.650, e sua mulher IVETTE JACOB JAFET, RG. 784.680, ambos com CIC. 002.756.038-49; CARLOS JAFET, RG. 229.212 e sua mulher EVELYN ELIZABETH KHOURY JAFET, RG. 1.355.846, ambos com CIC. 818.274.588-87; ESPOLIO DE RICARDO NAMI JAFET, que também assinava RICARDO JAFET, CIC. 008.327.588-68, representado por Nelly Mami Jafet; ESPOLIO DE CHEDID JAFET ou CHEDID NAMI JAFET, CIC. 421.499.328-49, representado por Basilio Jafet, autorizados por alvará judicial, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, com escritório à Praça Nami Jafet, nº 235.

REGISTRO ANTERIOR :- Transcr. nº 40.551 da 14ª Circunscrição de São Paulo-Capital.

O OFICIAL

R.1/12.758 - Data :- 25-05-1.979.-

Por escritura pública de 30 de junho de 1.978, do 1º Cartório de Notas local, Livro 243 -Fls. 144, CARLOS GALANTE, brasileiro, proprietário, RG. 298.055 e CIC. 016.271.988/49, casado com TEREZINHA DE JESUS PRADO GALANTE, brasileira, do lar, RG. 1.449.844 e CIC. 760.618.848-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Senador Plaquer, nº 373 aptº 32, adquiriu dos proprietários acima qualificados, pela importância de Cr\$139,42 (cento e trinta e nove cruzeiros e quarenta e dois centavos), dentre outro o imóvel continua no verso

MATRÍCULA

12.750

FICHA

01

VERSO

vel desta matrícula. (valor venal Cz\$260.592,00).

REGISTRADA POR

Ligia M.V.Britto Lima - Escr. Aut.

R.2/12.750 - Data:- 20-08-1.986 -

Por escritura pública de Venda e Compra de 19 de agosto de 1.986, do 2º Cartório de Notas Local, Livro 526 - Fls. 150, JOSÉ ANTONIO PASTORELLI, brasileiro, industrial, RG. 8.280.712, CIC. 028.898.648/20, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com TANIA-MARI BAIER PASTORELLI, brasileira, industrial, RG. 12.291.274, CIC. 050.952.448/61, residente e domiciliado em São - Bernardo do Campo-S.P., na Rua Fiorentino Felipe nº 325, - aptº 42-A, Vila Baeta Neves; e, PEDRO APARECIDO PASTORELLI brasileiro, solteiro, maior, químico, RG. 9.164.825, CIC. - 072.587.168/74, residente e domiciliado nesta cidade, na - Rua Guaxinduba nº 387, A D Q U I R A M de CARLOS GALANTE, CIC. 016.271.988/49 e sua mulher TEREZINHA DE JESUS PRADO GALANTE, CIC. 760.618.848/34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, - pelo preço de Cz\$ 19.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (valor venal - Cz\$ 38.408,21) -

REGISTRADO POR

Lourdes M. Spínola Viana - Escr. Autorizada RC

R.3/12.750 - Data:- 3 de dezembro de 1993 -

DESAPROPRIAÇÃO

Da Carta de Adjudicação expedida em 19 de outubro de 1.988, aditada em 28 de junho de 1.993, pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível e respectivo cartório desta comarca de Santo André, extraída dos autos (Processo nº 411/86), da ação de DESAPROPRIAÇÃO movida pela COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO-METRÔ, com sede em São Paulo-Capital, na rua Augusta, nº 1.626, inscrita no CGC. sob nº 62.070.362/0001-06 contra CARLOS GALANTE, proprietário, RG. 298.055., CIC. 016.271.988/49 e sua mulher TEREZINHA DE JESUS PRADO GALANTE, do lar, RG. 1.449.844., CIC. 760.618.848/34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Cel. Francisco Amaro, nº 631, nesta cidade, tendo sido a ação julgada procedente nos termos da sentença proferida em 11 de março de 1.988 e que transitou em julgado em 28 de abril de 1.988, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, foi desapropriado pela autora, mediante o pagamento da indenização no valor de Cz\$5.923.306,00 (estando incluído neste valor a indenização do imóvel objeto da matrícula nº 12.751). (Valor Venal

matrícula

12.750

ficha

02

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 3 de dezembro

de 19 93

(Valor venal - CR\$3.488.008,47) .-

REGISTRADO POR

Lourençiana

LOURDES MARIA SPINOLA VIANA - ESCR. AUTª g.

R.4/12.750 - Data:- 12 de setembro de 2000.

DOAÇÃO

Por Escritura Pública de Doação, datada de 21 de junho de 2000, do 14º Tabelião de Notas de São Paulo-Capital, Livro 1872, Fls. 287; COMPANHIA DO METROPOLITANO DE SÃO PAULO - METRÔ, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Augusta, nº 1626, Cerqueira Cesar, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 62.070.362/0001-06; **TRANSMITIU À TÍTULO DE DOAÇÃO para FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.379.400/0001-50; o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$1.180.987,56.

REGISTRADO POR

Carlos Alberto Gai - Escr. Autorizado

p

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualizada e disponibilizada
em www.registro.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis