



Poder Judiciário
JUSTIÇA ESTADUAL
Cível - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Juízo Titular I - 28ª Vara Cível - Foro Central Cível

Praça Dr. João Mendes, s/n, 10º andar - Bairro: Centro - CEP: 01501-900 - Fone: (11)3538-9056 - Email: sp28cv@tjsp.jus.br

EMBARGOS DE TERCEIRO CÍVEL Nº 4062679-51.2026.8.26.0100/SP

EMBARGANTE: VALFRAN DE SOUSA RIBEIRO

EMBARGADO: IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.

EMBARGADO: L & S SERVICOS LTDA

EMBARGADO: LEMUEL COSTA E SILVA

EMBARGADO: BANCO SAFRA S A

EMBARGADO: PATRICIA CECILIA DA CUNHA BASTOS SILVA

DESPACHO/DECISÃO

Vistos.

Custas recolhidas. Recebo a inicial destes embargos de terceiro, por dependência ao processo de Execução nº 1122557-31.2021.8.26.0100.

Indefiro a atribuição de efeito suspensivo à execução, pois reputo não comprovado o exercício de posse efetiva sobre o imóvel. O embargante apresentou instrumento particular de venda e compra do imóvel, firmado em 28/12/2016 (evento 1, DOC2), afirmando que não promoveu o registro da propriedade imobiliária, mas que utiliza o imóvel para locação a terceiros. Não há prova do pagamento do preço ajustado entre o embargante/adquirente e os vendedores/executados.

O contrato de locação (evento 1, DOC4) foi firmado em 2021 com a empresa CUSTOMIZAR COMERCIO E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS ESPECIAIS, todavia, não consta nenhuma comprovação de que ainda esteja vigente e a suposta locatária esteja, de fato, no local. Nem há prova de recebimento de alugueis. Vale notar que, em breve consulta ao CNPJ da suposta locatária junto à Receita Federal, constata-se que seu endereço é outro, que não o do imóvel objeto destes embargos e, especialmente, **que está inapta desde dezembro de 2024**, conforme abaixo.



CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURIDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 07.975.278/0001-23 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/04/2006	
NOME EMPRESARIAL CUSTOMIZAR COMERCIO E LOCAÇÃO DE VEICULOS ESPECIAIS LTDA			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CUSTOMIZAR VEICULOS ESPECIAIS		PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS *****			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada			
LOGRADOURO *****	NÚMERO *****	COMPLEMENTO *****	
CEP *****	BAIRRO/DISTRITO *****	MUNICÍPIO *****	UF *****
ENDEREÇO ELETRÔNICO CUSTOMIZAR.VE@GMAIL.COM		TELEFONE (62) 3085-4646	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL INAPTA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 12/08/2024	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL Omissão De Declarações			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Ademais, a suposta locatária atua no comércio de veículos automotores customizados e uma das executadas, no processo principal, L&S Veículos, também atua em ramo similar, o que impõe ainda maior cautela na análise do caso, para além das circunstâncias já apontadas.

Fica(m) o(s) embargado(s), através de seu procurador, nos termos do art. 677, § 3º, do CPC, citado(s) dos termos da presente ação, podendo contestar o pedido, querendo, em 15 (quinze) dias, nos termos do art. 679, do CPC, findo o qual se seguirá o procedimento comum.

Intime-se.

São Paulo 24/04/2026

Documento eletrônico assinado por **JULIANA PITELLI DA GUIA, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsp.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **610008499228v3** e do código CRC **ecdfd85c**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JULIANA PITELLI DA GUIA
Data e Hora: 24/04/2026, às 17:51:23

4062679-51.2026.8.26.0100

610008499228.V3