



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011464-13

MATRÍCULA

11.464

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

Curiúva, 05 de setembro de 2011. **Prot. 32.859.1-**

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com 250,00 m², lote nº 01/06, da quadra "K", situado na Rua G (do loteamento Cata Vento), no loteamento Jardim Lago Azul, na Cidade de Curiúva-PR; com as seguintes divisas e confrontações: Medindo 10,00 metros de frente para a Rua G (loteamento Cata Vento), à direita de quem da Rua olha, mediu-se 25,00 metros divide com o lote 01/07, a esquerda com 25,00 metros divide com o lote 01/05, e ao fundo com 10,00 metros divide com o lote 01/29, fechando assim este levantamento perimétrico. (a) Alexandre José F. Prigol - CREA nº 99532-TD/PR. Registro anterior nº M-10.935, deste CRI. **PROPRIETÁRIO: AGEU GARCIA**, brasileiro, do comércio, portador da C.I. RG. nº 7.040.711-6-PR e com CIC. nº 024.682.669-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Alessandra Oliveira da Silva Garcia com C.I. RG. nº 9.801.212-5-PR e com CIC nº 053.339.189-02, residente e domiciliado na Av. Castelo Branco nº 1492 em Figueira-PR. Deste VRC: 60. **DOU FÉ: A OFICIAL:**

AV- 01- M- 11.464. Prot.52.180- 1- 14.06.2024- INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/06/2024 no Tabelionato de Notas de Curiúva-PR, às folhas 125 a 126 do livro 73, **averba-se para constar que AGEU GARCIA**, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 7040711-6 e do CPF nº. 024.682.669-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 17/01/2004, com **ALESSANDRA OLIVEIRA DA SILVA GARCIA**, brasileira, empresária, portador da cédula de identidade RG nº. 9.801.212-5-PR, e do CPF nº. 053.339.189-02, residentes e domiciliados na Avenida, Av. Castelo Branco 1492, em Figueira-PR, Cep: 84.285-000. Selo nº SFRI2.e5xLv.MCzXG-q6Iad.F420q. Deste VRC: 315,00 R\$ 87,26. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 3,4904. Fundep R\$ 4,3630. Funrejus 25 R\$ 21,8200. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 24 de junho de 2024. Oficial: Vanil de Oliveira Souza:

AV- 02- M- 11.464 - PROT: 52.180- 14/06/2024 - INCLUSÃO DA

segue

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5BST-QYXWG-B8CQF-XM5YK>



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011464-13

MATRÍCULA
11.464

FOLHA
01 V

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

INDICAÇÃO FISCAL - Procede se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls.125 a 126 do livro 73, em 13/06/2024, inscrição imóvel nº 4389, que a instrui, para consignar que o imóvel a que se refere esta matrícula tem a **indicação fiscal nº 01.01.001.0218.0247.001**, conforme certidão emitida pela Prefeitura Municipal. Selo nº SFRI2. e5mLv.MCzXG-A6aad.F420q. Deste: Vrc:315,00 R\$87,26. Funrejus: R\$21,8200. ISS R\$ 3,4904. Fundep R\$ 4,3630. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ:** Curiúva, 24, de junho de 2024. **Oficial: Vanil de Oliveira Souza:**

R- 03- M- 11.464. PROT. 52.180- 1- 14.06.2024 -

ADQUIRENTE: MANOEL FITZ, brasileiro, agricultor, solteiro, não convivente em união estável, maior e capaz, portador da Carteira de Identidade RG nº.93722035/SESP PR e do CPF nº.060.558.539-30, residente e domiciliado na Maria Catarina Gerlinger, Residencial Cata Vento, em Curiúva-PR, CEP: 84.280-000. **TRANSMITENTES:** AGEU GARCIA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. 7040711-6 e do CPF nº. 024.682.669-00, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 17/01/2004, com **ALESSANDRA OLIVEIRA DA SILVA GARCIA**, brasileira, empresária, portador da cédula de identidade RG nº. 9.801.212-5-PR, e do CPF nº. 053.339.189-02, residentes e domiciliados na Avenida, Av. Castelo Branco 1492, em Figueira-PR, Cep: 84.285-000. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pela Escrevente Fernanda Gonçalves Carneiro em 13/06/2024 -Lvº 73- Fls.125 a 126, de Curiúva- PR. **VALOR** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais); pago em moeda corrente nacional, à vista, mediante transferência bancária. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. **ITBI** nº 4389, guia de arrecadação nº 15045040, valor base de cálculo R\$ 56.191,96. P.M. Curiúva- PR. Certidão Negativa Impostos nº 665/2024, datada 06/06/2024 válida por 30 dias. Funrejus foi recolhido no Tabelionato no valor de R\$ 112,38 guia nº 140000000010522467-2. Foi apresentada e fica arquivada digitalmente nesta Serventia a certidão conjunta da Receita Federal e INSS, Estadual, Vara do Trabalho em nome

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5BST-QYXWG-B8CQF-XM5YK>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.295-8

e o código de verificação do documento: GLI7MMDG

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011464-13

MATRÍCULA
11.464

FOLHA
02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

dos vendedores, devidamente validadas. Certidões dispensadas conforme consta na Escritura. Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Foi emitido a DOI. Selo nº SFRI2.e5oLv.MCzXG-O65ad.F420q. Deste VRC: 4.312,00. R\$ 1.194,42. Selo R\$ 8,00. FADEP R\$ 59,7210. ISS R\$ 47,7768. - **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 24 de junho de 2024. **A OFICIAL:** Vanil de Oliveira Souza:

R- 04- M- 11.464. PROT. 52.507- 1- 20.08.2024- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pela Cédula de Crédito Bancário nº C40722435-8, emitida em Curiúva PR, aos 19/08/2024, **MANOEL FITZ**, brasileiro, Produtor Agropecuário, solteiro, não convivente em união estável, portador da carteira de identidade RG nº 93722035 SESP/PR e do CPF nº.060.558.539-30, residente e domiciliado na Rua Aurelio Ferreira de Souza, 12, centro, em Curiúva-PR. alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA PR/SP**, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ nº 81.466.286/0001-05, estabelecida na Av. Ernesto Vilela, 1001, Esq. Rua Bahia, no Município de Ponta Grossa. Ag. Curiúva-PR. para a garantia de uma dívida no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) a ser paga em 19/10/2025, aos juros de taxa anual de 14,5000000%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título que fica arquivado nesta serventia sob nº 52.507, prenotado em 20/08/2024. Valor de avaliação do imóvel, para fins de leilão extrajudicial R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Compareceram no ato da assinatura da aludida cédula como **EMITENTE: MANOEL FITZ**, já qualificado. Fica arquivada sob o mesmo nº acima, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Municipais (IPTU) nº 873/2024, inscrição do imóvel nº 4389. Foi realizada consulta na Central de Indisponibilidade de Bens. Funrejus: isento (Item 13 da Instrução Normativa nº 02/99 do Tribunal de Justiça do Paraná-Funrejus). Selo nº SFRI2.N5bwv.4fzb2-89Lat.F420q. Deste VRC: 2.156,00 R\$ 597,21. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 23,8884. FUNDEP R\$ 29,8605. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 26 de agosto de 2024. **A OFICIAL:**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5BST-QYXWG-B8CQF-XM5YK>



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011464-13

MATRÍCULA
11.464

FOLHA
02 V

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza
REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00
FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

Continuação:

AV-05- M-11.464. PROT. 55.594- 1- 17.08.2026- AVERBAÇÃO

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Procede-se a esta averbação mediante requerimento datado de 13/08/2026 e conforme documentos comprobatórios, todos devidamente arquivados digitalmente nesta serventia, e nos termos da Ata da reunião do conselho de administração datado de 13/06/2025, foi deliberado e aprovado a mudança da denominação Social de de **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA SICREDI CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA PR/SP**, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA, VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS**, instituição financeira inscrita no CNPJ nº. 81.466.286/0001-05, com sede na Av. Ernesto Vilela nº1001, em Ponta Grossa - PR, CEP: 84.070-000. Selo nº SFRI2.65vpv.sxPXw-V5cGZ.F420p. Deste VRC: 315,00 R\$ 87,26. Funrejus receita 25: R\$21,8200. Selo R\$ 8,00. ISS R\$3,4904. Fundep R\$4,3630. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ: Curiúva, 25 de agosto de 2026. A OFICIAL:**

AV- 06- M- 11.464. PROT. 55.676-1-02.09.2026- CONSOLIDAÇÃO

DE PROPRIEDADE: A requerimento da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA, VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS**, instituição financeira inscrita no CNPJ nº. 81.466.286/0001-05, com sede na Av. Ernesto Vilela nº1.001, em Ponta Grossa - PR, CEP: 84.070-000, na qualidade de credora Fiduciária da dívida relativa a Cedula de Credito Bancario com Alienação Fiduciária em Garantia nº C40722435-8, firmado em 19/08/2024, registrado sob nº04- M- 11.464, vem por seu representante legal **Tilene Moerschbacher Farina**, requerer em seu favor nos termos do art.26 7º da Lei nº 9.514/97, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do devedor fiduciante **:MANOEL FITZ**, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da Carteira de Identidade RG nº. 93722035/SESP PR e do CPF nº.060.558.539-30, residente e domiciliado na Rua Maria Catarina Gerlinger, Residencial Cata Vento, em Curiúva-PR, Cep: 84.280-000. **fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome do fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS E GRANDE CURITIBA,**

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5BST-QYXWG-B8CQF-XM5YK>



Valide aqui
este documento

CNM 082958.2.0011464-13

MATRÍCULA

11.464

FOLHA

03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



Registro de Imóveis

Bel. Vanil de Oliveira Souza

REGISTRADORA - CPF 465.231.039-00

FONE (43) 98432-8895 - CURIÚVA - PARANÁ

VALE DO RIBEIRA E FORÇA DOS VENTOS, já qualificado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ R\$ 61.374,03 (sessenta um mil e trezentos setenta quatro reais e três centavos). **ITBI nº 4389** guia arrecadação nº 15227147 P.M. Curiúva PR. Certidão negativa de Impostos P. M. Curiúva PR nº 1137/2026. Funrejus foi recolhido valor R\$ 122,75 guia nº 140000000013317319-0. Foi emitido a DOI: **Selo nº** SFRI2.Z5wxv.Rz4rf-bmNJx.F420p. Deste VRC: 4.312,00. R\$ 1.194,42. Selo R\$ 8,00. ISS R\$ 47,7768. Fadep R\$ 59,7210. **O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ:** Curiúva, 22 de setembro de 2026. **Salvador Bueno de Oliveira**
- Escrevente Juramentado: *AB*

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.YJUpP.4Dzpr

2jXa8.F420p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Esta cópia confere com original.

O referido é verdade e dou fé.

Assinado digitalmente

Vanil de Oliveira Souza

Curiúva, 22 de setembro de 2026

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS E SERVIÇO DE REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS
Vanil de Oliveira Souza
A OFICIAL
COMARCA DE CURIÚVA - PR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D5BST-QYXWG-B8CQF-XM5YK>