

Matrícula Nº 62347	Fls. Nº 01	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO CARLOS-SP LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Del. <i>Antonio Carlos Carvalhães</i> Oficial
São Carlos, 28 FEV 1992		IMÓVEL-Um terreno sem benfeitorias, situado na cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-S. Paulo- constituído de Parte do Lote 24 da Quadra 02 - localizado na Vila Santa Madre Cabrini - ora designado de "AREA-B" com frente para a Rua José Fernandes Nunes, medindo 05,00m de frente e fundos, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando pela frente com a mencionada via pública; do lado direito com a Area-A-; do lado esquerdo com o Lote 23; nos fundos com o Lote 04; encerrando uma área de 125,80m2.	
CONTRIBUINTE :- Identificação nº-06.164.024.001-6- (MP)			
PROPRIETARIO :- JOSE ANTONIO PEREIRA DIAS, brasileiro, pedreiro, casado sob o regime da comunhão UNIVERSAL de bens, - antes da vigência da lei 6515/77-, com IRIA MULLER PEREIRA DIAS, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua - Ananias Evangelista de Toledo 103- Vila Prado, portador da RG-7.379.882-SP-SP- e CIC-618.819.378-87.			
REGISTRO ANTERIOR :- R.01/M:-23.946- (MP) em 28.06.1983-			
Av.01/M:-62.347	São Carlos, 28 FEV 1992	<i>Blair Aparecida Barreto de Oliveira</i> ESCREVENTE AUTORIZADA	
Pelo título infra e consoante do IPTU de 1991 da PM local, consta-se que o imóvel, objeto desta matrícula, está cadastrado sob a identificação nº-06.164.042.001-5-			
R.02/M:- 62.347	São Carlos, 28 FEV 1992	<i>Blair Aparecida Barreto de Oliveira</i> ESCREVENTE AUTORIZADA	
Por escritura de 29.11.1984- livro-347- fls-072- lavrada no 1º Tab. local, os proprietários:- JOSE ANTONIO PEREIRA DIAS, supra qualificado e s/m IRIA MULLER PEREIRA DIAS, brasileira, do lar, com RG-14.699.447-SP-SP- dependente do - CIC- do marido; TRANSMITIRAM por VENDA e COMPRA a EVANIO SOARES DE SIQUEIRA, brasileiro, operário, casado no regime da comunhão UNIVERSAL de bens, antes da vigência da lei 6515/77-, com GEMA VEDY SIQUEIRA, residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Icaray nº-31- Jardim Morumbi, ele com RG-3.206.680-1-SP-PR- e CIC-431.901.209-78-; o IMÓVEL, - objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$-500.000,- com o VV/91 de Cr\$-15.487,50-, que atualizado pelo UFESP de 21.02-1992-, perfaz Cr\$-102.253.13- Demais encargos e condições, constantes do título.			
R.03/M:- 62.347	São Carlos, 28 FEV 1992	<i>Blair Aparecida Barreto de Oliveira</i> ESCREVENTE AUTORIZADA	
Por escritura de 04.02.1992- livro-462- fls-242- lavrada no 1º tab. local, os proprietários:- EVANIO SOARES DE SIQUEIRA, supra qualificado, e s/m GEMA VEDY SIQUEIRA, brasileira, do lar, com RG-24.340.533.9-SP-SP- dependente do - CIC- do marido, TRANSMITIRAM por VENDA e COMPRA, a LOURIVAL DA COSTA, brasileiro, carpinteiro, com RG-12.356.538-SP- e CIC-049.528.688-50-, casado sob o regime da comunhão UNIVERSAL de bens, antes da vigência da lei 6515/77-, com MARIA DE LOURDES SILVA DA COSTA, brasileira, do lar, com RG-28.321.442-9-SP-SP- e CIC-049.528.688-50- dependente do marido; residentes e domiciliados nesta cidade, a Rua Elias Arsênios 629, Jardim Cruzeiro do Sul, o IMÓVEL, objeto desta matrícula, pelo valor de Cr\$-100.000,00-, com o VV/91 de Cr\$-15.487,50-, que atualizado pelo UFESP de 21.02-1992-, perfaz Cr\$-102.253.13- Demais encargos e condições, constantes do título.			

Matrícula
Nº 62.347

Fis.
Nº 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS-SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Reginaldo Aparecido Nardi
Oficial Substituto

12 de novembro de 2020

Av.04/M.62.347 - Protocolo nº 415.200 de 22/10/2020

Pelo título que dará origem ao R.05 desta, requerimento, datado de 15/10/2020, e Certidão de Óbito, datada de 22/06/2.005, livro C-107, folhas nº 160-F, sob o nº 47.596, expedida pelo ORCEN 1º Subdistrito local, **LOURIVAL DA COSTA**, faleceu aos 06/06/2.005. São Carlos, 12/11/2020.


Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

R.05/M.62.347 - Protocolo nº 415.200 de 22/10/2020

Por Formal de Partilha datado de 28/09/2.020, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca de São Carlos-SP, nos termos da sentença datada de 10/12/2.009, transitada em julgado aos 12/02/2.010, extraído do Processo Físico nº 0010866-77.2007.8.26.0566, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **LOURIVAL DA COSTA**, era brasileiro, carpinteiro, portador do RG.nº 12.356.538-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 049.528.688-50, este **IMÓVEL**, avaliado em R\$ 7.855,30 - VV/2020 - R\$ 10.313,75, foi partilhado e atribuído aos herdeiros na seguinte proporção: **1/2 ideal do imóvel** para a viúva meeira **MARIA DE LOURDES SILVA DA COSTA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 28.321.442-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 216.146.808-17, residente e domiciliada na Rua José Fernandes Nunes, nº 178, Vila Santa Madre Cabrine, em São Carlos-SP; e **1/12 avos do imóvel**, para cada um dos herdeiros filhos, a saber: **01) LUIZ CARLOS DA COSTA**, brasileiro, divorciado, carpinteiro, portador do RG.nº 22.463.011-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 175.508.468-47, residente e domiciliado na Rua José Fernandes Nunes, nº 178, Santa Madre Cabrine, em São Carlos-SP; **02) DENISE APARECIDA DA COSTA FERMIANO**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 26.766.957-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 317.826.298-90, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ADEVILSON DONIZETTE FERMIANO**, brasileiro, comerciante, portador do RG.nº 18.424.525-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 116.222.198-48, residentes e domiciliados na Rua Colômbia, nº 145, Estância Suíça, em São Carlos-SP; **03) SILVANIA DE FÁTIMA DA COSTA VIVEIROS**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 22.462.005-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 109.163.178-62, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BENEDITO DONIZETTI VIVEIROS**, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº 15.361.231-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 034.066.818-08, residentes e domiciliados na Rua Doutor Paulo Botassi, nº 583, Residencial Douradinho, em São Carlos-SP; **04) SILVIA HELENA DA COSTA DAS DORES**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 33.136.520-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 260.457.608-24, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLAUDINEI APARECIDO DAS DORES**, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº 17.728.101-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 077.930.518-31, residentes e domiciliados na Rodovia SP 318, km 268 - Fazenda Indaiá, em São Carlos-SP; **05) REGINA CÉLIA DA COSTA PERUSSI**, brasileira, fotógrafa, portadora do RG.nº 27.195.472-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 195.116.818-69, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALTER ROBERTO PERUSSI**, brasileiro, marceneiro, portador do RG.nº 23.118.073-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 098.911.008-71, residentes e domiciliados na Rua

Continua na ficha 02

Matrícula
Nº **62.347**

Fls.
Nº **02F**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 12 de novembro de 2020

Bel. Benedito Aparecido Nardi
Oficial Substituto

André Tenazi Filho, nº 139, Centro, em Mongaguá-SP; e, **06) ANA PAULA DA COSTA**, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, portadora do RG.nº 47.954.624-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 374.576.708-00, residente e domiciliada na Rua José Fernandes Nunes, nº 178, Vila Santa Madre Cabrine, em São Carlos-SP. São Carlos, **12/11/2020**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

Av.06/M.62.347 - Protocolo nº 442.600 de 06/05/2022

Pelo título que dará origem ao R.07 desta, e Certidão de Óbito, datada de 10/10/2019, Matrícula nº122762.01 55 2019 4 00010 235 0004705-95, expedida pelo ORCPN 2º Subdistrito desta Comarca de São Carlos-SP, **MARIA DE LOURDES SILVA DA COSTA**, faleceu aos **08/10/2019**. São Carlos, **26/05/2022**

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrivente

R.07/M.62.347 - Protocolo nº 442.600 de 06/05/2022

Por Formal de Partilha datado de 24/05/2021, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca de São Carlos-SP, nos termos da sentença datada de 07/07/2020 aditada em 28/04/2021, transitada em julgado aos 25/04/2021, extraído do Processo Digital nº 1011873-67.2019.8.26.0566, de ARROLAMENTO dos bens deixados pelo falecimento de **MARIA DE LOURDES SILVA DA COSTA**, era brasileira, aposentada, portadora do RG.nº 28.321.442-9-SSP/SP, e do CPF.nº 216.148.808-17, a parte ideal correspondente a **1/2 deste imóvel**, avaliada em R\$ 45.176,82 - VV/2022 - R\$ 5.942,50(1/2) foi partilhada e atribuída aos herdeiros filhos, na proporção de **1/12 avos do imóvel**, para cada um a saber: **01) SILVANIA DE FÁTIMA DA COSTA VIVEIROS**, brasileira, doméstica, portadora do RG.nº 22.462.005-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 109.163.178-62, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com BENEDITO DONTZETTI VIVEIROS, brasileiro, jardineiro, portador do RG.nº 15.361.231-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 034.066.818-08, residentes e domiciliados na Rua Doutor Paulo Botassi, nº 583, Residencial Douradinho, em São Carlos-SP; **02) SILVIA HELENA DA COSTA DAS DORES**, brasileira, serviços gerais, portadora do RG.nº 33.136.520-0-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 260.457.608-24, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLAUDINEY APARECIDO DAS DORES, brasileiro, aposentado, portador do RG.nº 17.728.101-7-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 077.930.518-31, residentes e domiciliados na Rua Miltinho Olaio, 240, Santa Angelina, em São Carlos-SP; **03) DENISE APARECIDA DA COSTA FERMIANO**, brasileira, auxiliar de cozinha, portadora do RG.nº 26.766.957-4-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 317.826.298-90, casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ADEVLSON DONTZETTI FERMIANO, brasileiro, portador do RG.nº18.424.525-4-SSP/SP; e do CPF/MF.nº 116.222.198-48, residentes e domiciliados na Rua Colômbia, nº 145, Estância Suíça, em São Carlos-SP; **04) REGINA CÉLIA DA COSTA**, brasileira, divorciada, esteticista, portadora do RG.nº 27.195.472-3-SSP/SP, e do CPF/MF.nº

Continua no verso.

PARA SIMPLES COPIA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Matrícula
N.º **62.347**

Fis.
N.º **02V**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 26 de maio de 2022

Édila Lima Serra Ribeiro
Oficial Interina

195.116.818-69, residente e domiciliada na Rua João Muniz, nº 579, Res. Itamaraty, em São Carlos-SP; e, **05) ANA PAULA DA COSTA**, brasileira, solteira, vendedora, portadora do RG.nº 47.954.624-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 374.556.708-00, convivente em união estável com RAFAEL EDUARDO MARINO, brasileiro, solteiro, motoboy, portador do RG.nº 41.988.206-6-SSP/SP, e do CPF.nº 310.616.238-40, residentes e domiciliados na Rua Hagar Cristina Rojo Rocha, nº 146, Residencial Eduardo Abdelnur, em São Carlos-SP; e, **06) LUIZ CARLOS DA COSTA**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador do RG.nº 22.463.011-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 175.508.468-47, residente e domiciliado na Rua José Fernandes Nunes, nº 178, Santa Madre Cabrine, em São Carlos-SP. São Carlos, **26/05/2022**.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escriturante