



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone: 223-8331

TITULAR: ELBE POSPISSIL
C.P.F. 000515199 - 68

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

I.R.

Sim

MATRÍCULA Nº 17809

RUBRICA

[Assinatura]

CNM 083253.2.0017809-85

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

IMÓVEL - Apartamento residencial sob nº 203 (duzentos e três
.....), com a área construída exclusiva de 64,48m²,
área construída comum de 13,67m², totalizando a área de
78,15m², localizado no 20º andar ou 22º pavimento do edifício
denominado PARQUE RESIDENCIAL TIBRE, situado à rua Euclides da Cu
nha nº 1.501, nesta Capital e a fração ideal de 0,009416 que
lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito edifí
cio está construído, terreno este constituído pelos lotes nºs 381
e 383 da planta Schimmelpfeng, com a indicação fiscal nº 006.000-
DV-4, quadra 055, setor 13 do Cadastro Municipal, situado no ar
rabalde do Bigorrião, nesta cidade, medindo em sua totalidade
22,00m (vinte e dois metros) de frente para a rua Euclides da Cu
nha, ex-rua Castro Alves, por 56,00m (cinquenta e seis metros) de
extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pe
lo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a rua, com o lote
nº 385, pelo lado direito com o lote nº 379, tendo de largura na
linha de fundos 22,00m (vinte e dois metros), onde confronta com
os lotes nºs 380 e 332, de forma retangular, com a área total de
1.232,00m².....

PROPRIETÁRIA - CONSTRUTORA SAKAMORI LTDA (CGC nº 75 991 737/0001-
12), com sede à rua Buenos Aires nº 265, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR - R-1 da matrícula nº 11.462 do Registro Geral
deste cartório, datado de 08 de fevereiro de 1982.....

Curitiba, 16 de janeiro de 1986. Q. Oficial: *[Assinatura]*

OBSERVAÇÃO - Na matrícula nº 11.462 do Registro Geral deste carto
rio, supra citada, consta a observação de que as partes
assumiram inteira responsabilidade pela enunciação da medida de
largura na linha de fundos do imóvel matriculado, omissa no res
pectivo registro anterior.....

R-1- 17809 - Por contrato particular com força de escritura
pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos
27 de setembro de 1985, do qual uma via fica arquivada nes
te cartório sob nº 42.952 /8 5-D, a firma CONSTRUTORA SAKAMORI
LTDA, supra identificada, vendeu o imóvel que consta desta matri
cula a AFFONSO PLINIO HALUCH (Id.º 3.062.612-5-Pr e CPF/MF nº
491.284.429-20), brasileiro, solteiro, maior, funcionário público
estadual, residente nesta Capital, à rua Bruno Filgueira nº 1.857
aptº 31-B

.....
pela importância de Cr\$82.623.438 (oitenta e dois milhões, seis
centos e vinte e três mil, quatrocentos e trinta e oito cruzei
ros), sendo o valor da fração ideal do solo de Cr\$3.488.545, impor
tância aquela satisfeita através do financiamento que consta do
registro a seguir lançado nesta matrícula

SEGUIE NO VERSO

17809

MATRÍCULA Nº





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVKB4-BZKBP-UZK4Z-VUL5Q>

CONTINUAÇÃO

(Prot.nº 42.952 de 20/12/85 - Tit.nº 6.512/85 - Aval. Cr\$.
\$ 87.213.629 - Custas: 1,7 VRC= Cr\$ 228.307 + Cr\$ 45.661
(F.Penit.)= Cr\$ 273.969 1ª aquisição pelo BNH - lsb/ntrPart).
Curitiba, 16 de janeiro de 1986. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2- **17809** - Pelo mesmo contrato particular mencionado no
R-1 desta matrícula, AFFONSO PLINIO HALUCH, retro identi-
ficado e qualificado,

deu o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do
R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor da CAIXA ECONO-
MICA FEDERAL - CEF (CGC 00 360 305), com sede em Brasília-DF e fi-
lial neste Estado, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$ 82.623.438 (oi-
tenta e dois milhões, seiscentos e vinte e três mil, quatrocentos
e trinta e oito cruzeiros), correspondente a 1.800,00000 UPC, --.
pagável em 264 (duzentas e sessenta e quatro --) prestações
mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 27 de outubro de
1.985, aos juros à taxa nominal de 9,4% ao
ano e à taxa efetiva de 9,81574% ao ano, com as demais condi-
ções constantes do aludido contrato. (Prot.nº 42.952 de 20/12/85
- Custas: 1,7 VRC= Cr\$ 228.307 + Cr\$ 45.661 (F.Penit.)= Cr\$
\$ 273.969 1ª aquisição pelo BNH - lsb/ntrPart). Cu-
ritiba, 16 de janeiro de 1986. O Oficial: *[Assinatura]*

R-3- **17.809** - (Prot. 300.381 de 23/08/2023 - PENHORA) - Atendendo
ao conteúdo no termo de penhora, datado de 14 de junho de 2023,
pela 14ª Vara Cível - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-
PR e em vista da documentação que o instrui (arquivados
digitalmente sob nº 300.381), extraído dos autos de cumprimento de
sentença sob nº 0055908-67.2013.8.16.0001, em que é exequente
CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL TIBRE (CNPJ nº 80.021.991/0001-28) e
executados espólio de AFFONSO PLINIO HALUCH (CPF/MF nº
491.284.429-20), ALINE HALUCH (CPF/MF nº 751.571.609-68), ROSANA
BEATRIZ HALUCH RABITO (CPF/MF nº 768.445.289-49), SUZANA MAURA
HALUCH (CPF/MF nº 500.266.589-68) e VINICIUS HALUCH (CPF/MF nº
491.288.769-20), procedo este registro para consignar que o imóvel
desta matrícula de propriedade de AFFONSO PLINIO HALUCH, foi
objeto de penhora para garantir o valor da execução no total de
R\$ 179.395,33 (cento e setenta e nove mil, trezentos e noventa e
cinco reais e trinta e três centavos). (Emolumentos: 1293 VRC =
R\$ 318,23 - Funrejus nº 14000000009629538-0, quitado em:
11/09/2023, no valor de R\$ 358,79 - FUNDEP: R\$ 15,91 - ISS: R\$ 12,73
- Selo: SFRI2_Q5Mtv.RUITm-92AM8.F372q). Curitiba, 12 de setembro de
2023. *[Assinatura]* Luís Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do
Registro: *[Assinatura]* **Gilmara Ferreira Melo**
Substituta

SEGUI



CNM 083253.2.0017809-85

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar

Fone (41) 3022-1117

Valide aqui este documento
REGISTRAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 17.809 do Registro Geral desta Serventia..

CERTIFICO FINALMENTE, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fê.
Curitiba, 13 de junho de 2025 - 13:02:13

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

11235

(15)

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA (PORTARIA 78/2024)
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO (PORTARIA 79/2024)
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE (PORTARIA 026/2021)
JANAINA PEREIRA DE SOUZA - ESCRIVENTE (PORTARIA 310/2019)
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE (PORTARIA 025/2021)
Fone: (41) 3022-1117



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CVKB4-BZKBP-UJK4Z-VUL5Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

