



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL - TRT 2a. REGIÃO
4a. VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO

Proc. No. 0097700-10.1993.5.02.0464

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 12 (DOZE) dias do mês de ABRIL do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL, abaixo assinado, em cumprimento ao r. mandado, passado a favor de ANTONIO RODRIGUES DOS SANTOS contra JOSE CARLOS PEREIRA para pagamento da importância de R\$: 351.848,88 (atualizado ate 01/08/2022), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à Penhora e Avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: APARTAMENTO, Nº 151, localizado no nº15 andar do Edifício Vila Medicis, situado a Avenida Macuco, 85, em Indianópolis, com área útil de 209,430M2, área comum de garagem (03 vagas indeterminadas) de 81,340M2, área comum de 88,693m2 e a área total construída de 379,463m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 4,080% no terreno do condomínio.

Porcentagem penhorada: total

Contribuinte: 041.098.0277-6 .

Matrícula nº: 98.976 - Livro 2 do Reg. Geral - 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo Endereço atualizado: o mesmo.

Benfeitorias não constantes na matrícula: NADA CONSTA.

Ocupação Atual: OCUPADO POR TERCEIROS

Avaliação: R\$: 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: preço do metro quadrado praticado na região, conforme pesquisa em sites especializados na WEB e imobiliárias da região."


 Oficial de Justiça Avaliador Federal
 MARIA CRISTINA DEPOLI

Scanned with CamScanner



Assinado eletronicamente por: MARIA CRISTINA DEPOLI - Juntado em: 12/04/2023 12:50:54 - e397bae
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23041212480586700000295271290?instancia=1>
 Número do processo: 0097700-10.1993.5.02.0464
 Número do documento: 23041212480586700000295271290



Assinado eletronicamente por: VICTOR VISACRE
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23061410574130600000303960204?instancia=1>
 Número do processo: 0097700-10.1993.5.02.0464
 Número do documento: 23061410574130600000303960204

- Juntado em: 14/06/2023 10:57:45 - ac68b33