



Valide aqui
 este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 5.729

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227) CNM - 150227.2.0005729-25

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 1

MATRÍCULA Nº 5.729

Coronel Freitas, SC, 27 de Julho de 2023.

Imóvel: Um **TERRENO RURAL**, com a área de **48.400,00m²** (quarenta e oito mil e quatrocentos metros quadrados), denominado Parte do Lote Colonial nº 261, situado na Linha São Luiz, no Distrito de São Luiz, no Município e Comarca de Coronel Freitas, SC, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com parte do lote colonial nº 263; ao SUL, com parte do lote colonial nº 259, ambos da mesma Linha; ao LESTE, com parte do mesmo lote colonial nº 261; e ao OESTE, também com parte do mesmo lote colonial nº 261. Sem benfeitorias.

Cadastros Rurais: INCRA/CCIR - Código do Imóvel Rural 815.357.010.189-7, Denominação do Imóvel Rural: Pi Lote Rural N 261; Área Total (ha): 4,8400; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade; Indicações para Localização do Imóvel Rural: L/ Alto Santa Terezinha; Município Sede do Imóvel Rural: União do Oeste, SC; Módulo Rural (ha): ; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal (ha): 20,0000; Nº de Módulos Fiscais: 0,2420; FMP (ha): 2,00; Nome do Titular (Declarante): Luciano Pryzilepa; CPF: 067.462.909-48; Nacionalidade: brasileira. NIRF/ITR - 2.910.119-0.

Proprietário: **LUCIANO PRZYLEPA**, CPF sob nº 067.462.909-48, portador da cédula de identificação RG nº 4.910.101-3 expedida pela SSP/SC, maior, de nacionalidade brasileira, agricultor, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Linha Alto Santa Terezinha, Interior, no Município de União do Oeste, SC.

Registro Anterior: Compra e venda constante no R-4 da matrícula nº 25.569, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Chapecó, SC.

Protocolo nº 8122, de 21 de Julho de 2023. O referido é verdade e dou fé. Escrevente Substituta *Beatriz Bertoncelli* Beatriz Giachini Bertoncelli.

AV.1-5.729 de 27 de Julho de 2023 - AVERBAÇÃO SUBJETIVA: A requerimento do proprietário Luciano Pryzilepa, abaixo qualificado, datado de 21/07/2023, averbo: **A) Qualificação do proprietário:** **LUCIANO PRZYLEPA**, CPF sob nº 067.462.909-48, portador da cédula de identificação RG nº 4.910.101-3 expedida pela SESP/SC em 15/06/2000, nascido em 15/07/1989, de nacionalidade brasileira, agricultor, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula nº 107391 01 55 1989 1 00003 094 0001187 71, emitida em 26/07/2023 pela Escritania de Paz do Município de União do Oeste, SC, o qual declara conviver em união estável, residente e domiciliado na Linha Alto Santa Terezinha, s/nº, Interior, no Município de União do Oeste, SC, CEP 89845-000, especialmente em relação à data de nascimento e estado civil, nos termos dos art. 476 seguintes do CNCJG/SC; **B) União Estável:** o proprietário acima qualificado passou a conviver em união estável com **RAQUEL MARIA SIMIONATTO**, CPF sob nº 083.959.399-65, portadora da cédula de identificação RG nº 5.365.971 expedida pela SESP/SC em 13/10/2020, nascida em 07/05/1993, de nacionalidade brasileira, agricultora, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula nº 107763 01 55 1993 1 00014 257 0019097 07, emitida em 25/07/2023, pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Quilombo, SC, residente e domiciliada na Linha Alto Santa Terezinha, s/nº, Interior, no Município de União do Oeste, SC, CEP 89845-000. Artigo 688, § 1º do CNCJG/SC. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº** 8122, de 21 de Julho de 2023. Emolumentos R\$ 108,82 + FRJ R\$ 24,73 (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$ 5,44 = R\$ 138,99. Selo de fiscalização: GUM92671-U42S. Escrevente Substituta *Beatriz Bertoncelli* Beatriz Giachini Bertoncelli.

- Segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJ8Y-MCGG-K5F53-DE4FE>

Continua na Página 2

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227) CNM - 150227.2.0005729-25**

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Continuação da Matrícula nº 5.729**REGISTRO GERAL****Fls.: 1v**

AV.2-5.729 de 27 de Julho de 2023 - AVERBAÇÃO OBJETIVA: A requerimento do proprietário **Luciano Przylepa**, CPF sob nº 067.462.909-48, portador da cédula de identificação RG nº 4.910.101-3 expedida pela SESP/SC em 15/06/2000, nascido em 15/07/1989, nacionalidade brasileira, agricultor, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula nº 107391 01 55 1989 1 00003 094 0001187 71, emitida em 26/07/2023 pela Escrivania de Paz do Município de União do Oeste, SC, o qual declara conviver em união estável com **Raquel Maria Simionatto**, CPF sob nº 083.959.399-65, portadora da cédula de identificação RG nº 5.365.971 expedida pela SESP/SC em 13/10/2020, nascida em 07/05/1993, de nacionalidade brasileira, agricultura, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula nº 107763 01 55 1993 1 00014 257 0019097 07, emitida em 25/07/2023 pela Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Quilombo, SC, residentes e domiciliados na Linha Alto Santa Terezinha, s/nº, Interior, no Município de União do Oeste, SC, CEP 89845-000, datado de 21/07/2023, retifico e averbo os dados relativos ao: **a)** Recibo de Inscrição no **CAR SC-4218855-A757.5D1B.880A.49B9.B239.7DBD.EE77.5279**, datado de 13/03/2015; **b) Localização:** o presente imóvel encontra-se localizado na Linha Alto Santa Terezinha, s/nº, Interior, no Município de União do Oeste, SC, CEP 89845-000, conforme certidão de localização emitida em 27/07/2023 pela Prefeitura Municipal de União do Oeste, SC. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 8122**, de 21 de Julho de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82 + FRJ R\$ 24,73 (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$ 5,44 = 138,99. Selo de fiscalização: GUM92672-1U1V. Escrevente Substituta Beatriz Bertoncelli Beatriz Giachini Bertoncelli.

R.3-5.729 de 27 de Julho de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: A requerimento do proprietário Luciano Przylepa, abaixo qualificado, datado de 21/07/2023, e através da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPRF nº 5816908, firmada em União do Oeste, SC, em 19/07/2023, pela **Emitente/Devedora: RAQUEL MARIA SIMIONATTO**, CPF sob nº 083.959.399-65, portadora da cédula de identificação RG nº 5.365.971 expedida pela SESP/SC em 13/10/2020, nascida em 07/05/1993, de nacionalidade brasileira, produtora agropecuária em geral, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula nº 107763 01 55 1993 1 00014 257 0019097 07, emitida em 25/07/2023 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Quilombo, SC, a qual declara conviver em união estável com **Luciano Przylepa**, CPF sob nº 067.462.909-48, portador da cédula de identificação RG nº 4.910.101-3 expedida pela SESP/SC em 15/06/2000, nascido em 15/07/1989, de nacionalidade brasileira, produtor agropecuário, em geral, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula nº 107391 01 55 1989 1 0003 094 001187 71, emitida em 26/07/2023 pela Escrivania de Paz do Município de União do Oeste, SC, residentes e domiciliados na Linha Alto Santa Terezinha, s/nº, Interior, no Município de União do Oeste, SC, CEP 89845-000; tendo como **Avalistas: 1) LUCIANO PRZYLEPA**, acima qualificado; **2) JONES JOSE DO NASCIMENTO**, CPF sob nº 053.893.399-24, portador da carteira nacional de habilitação nº 03631358004 expedida pelo Detran/SC em 21/07/2020, nascido em 09/01/1987, de nacionalidade brasileira, produtor agropecuário em geral, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Vila Linha Lageado Elizeu, s/nº, Interior, no Município de Saltinho, SC, CEP 89981-000; **3) VITOR JOÃO SIMIONATO**, CPF sob nº 435.627.280-34, portador da cédula de identificação RG nº 1.012.870 expedida pela SESP/SC em 06/11/2014, nascido em 15/05/1959, de nacionalidade brasileira, produtor agropecuário em geral, e sua esposa **CLEONICE TEREZINHA SIMIONATO**, CPF sob nº 021.627.439-73, portadora da cédula de identificação RG nº 3.505.869 expedida pela SESP/SC em 05/11/2014, nascida em 04/10/1955, de nacionalidade brasileira, produtora agropecuária em geral, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Linha Consoladora, s/nº, Interior, no Município de Quilombo, SC, CEP 89850-000; e **Garantidor Fiduciante: LUCIANO PRZYLEPA**, acima qualificado; pelo instituto da alienação fiduciária em garantia transfere a propriedade resolúvel da

- Segue na Ficha 2 -

Continua na Página 3

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227) CNM - 150227.2.0005729-25**

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Continuação da Matrícula nº 5.729

REGISTRO GERAL

Fls.: 2

totalidade do imóvel da presente matrícula, ou seja a área de 48.400,00m², ficando este alienado fiduciariamente em favor da **Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXI CRÉDITO**, Instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó, SC, CEP 89805-001, ou à sua ordem, em garantia do pagamento de uma Dívida no Valor de: R\$ 320.154,40 (trezentos e vinte mil, cento e cinquenta e quatro reais e quarenta centavos), correspondente à multiplicação da quantidade de produto, pelo preço previsto, a ser acrescido dos juros e índices de correção monetária, a ser pago nas seguintes condições: Forma de pagamento: em 5 (cinco) parcelas anuais e sucessivas, cumprindo-se a primeira no dia 17/06/2024 e a última no dia 16/06/2028, na praça de emissão da cédula; juros: taxa efetiva de 1,3888% ao mês (18,0000% ao ano); Sistema de Amortização: SAC decrescente; inadimplência: Em caso de inadimplência, incidirão juros remuneratórios, juros moratórios de 12,00% ao ano e Multa de 2,00%. **Garantia:** O proprietário Luciano Przylepa, acima qualificado, para garantia da dívida dá em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, acrescido de todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Descrição do produto: 1.256,00 arroba de bovinos macho e/ou fêmeas, vivo; preço ou índice de preço a ser utilizado no resgate/liquidação: R\$ 254,90, formado na praça ou mercado do município de União do Oeste, SC. Valor do Imóvel: O imóvel da presente matrícula dado em alienação fiduciária foi avaliado globalmente para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97 em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). O prazo de carência de que trata o § 2º, do art. 26, da Lei 9.514/97, foi fixado em 60 dias do vencimento da parcela. Fica assegurado ao proprietário, enquanto adimplente a devedora, a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco. A Devedora declara que não é responsável direta pelo recolhimento de contribuições sociais. Demais condições constantes da Cédula de Crédito bancário acima referida, com via arquivada nessa Serventia Imobiliária contendo todos os demais documentos originais que a acompanham. Efetuadas as seguintes consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com resultados negativos de acordo com os códigos hash: 9392.2e36.ccd1.9cd5.d43d.7938.d657.4e12.f8d5.b354 (Raquel); 178a.c4c1.92b4.4250.7e41.d1af.1327.ab11.ee3a.3532 (Luciano); 8dcd.98d0.80dc.15c0.fd84.1156.c30b.ad7b.ca19.ff11 (Jones); 1380.6c4f.1038.56c2.d92c.1cf8.077d.fc2e.4f45.c196 (Vitor); d941.c508.0d07.e01b.f9d8.2e44.9c80.0e1d.036d.42a8 (Cleonice); bd77.478b.816e.0422.e378.759c.49d0.6d2e.464c.ef13 (Sicoob). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº 8122**, de 21 de Julho de 2023. Emolumentos R\$ 933,44 + FRJ R\$ 46,67 (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$ 46,67 = R\$ 1.026,78. Selo de fiscalização: GUM92673-RNL5. Escrevente Substituta Beatriz Bertomelli Beatriz Giachini Bertomelli.

AV.4-5.729 de 10 de Maio de 2024 - AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO

A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito e Economia com Interação Solidária - Cresol Mais, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.269.976/0001-88, NIRE sob o nº 42400018106, com sede na Avenida Coronel Ernesto Francisco Bertaso, nº 731, salas 03 e 04, Bairro Centro, no Município de Quilombo, SC, CEP 89850-000, datado de 23/04/2024, acompanhado da Certidão expedida em 23/04/2024, informa-se que em 07/03/2024, foi distribuída para a o 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, autos de nº 5020078-70.2024.8.24.0930, em que é **Exequente:** Cooperativa de Crédito e Economia com Interação Solidária - Cresol Mais, acima qualificada, e **Executados:** Luciano Przylepa, inscrito no CPF nº 067.462.909-48; Cleonice Terezinha Simionato, inscrita no CPF nº 021.627.439-73;

- Segue no verso -

Continua na Página 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJ8Y-YMCGG-K5F53-DE4FE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR

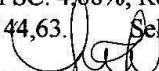
Valide aqui
este documento**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227) CNM - 150227.2.0005729-25**

República Federativa do Brasil

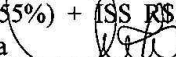
Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste


Continuação da Matrícula nº 5.729**REGISTRO GERAL****Fls.: 2v**

Raquel Maria Simionato, inscrita no CPF nº 083.959.399-65; e Vitor João Simionato, inscrito no CPF nº 435.627.280-34. **Valor da causa:** R\$ 110.949,15 (cento e dez mil, novecentos e quarenta e nove reais e quinze centavos). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº** 8954, de 02 de Maio de 2024. Emolumentos R\$ 113,24 + FRJ R\$ 25,73 (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS 5,66 = R\$ 144,63. **Selo de fiscalização:** HAY98748-V0I3. Oficial Registradora Interina  Josiane de Oliveira.

AV.5-5.729 de 20 de Maio de 2024 - AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE

EXECUÇÃO: A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, Instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó, SC, CEP 89805-001, datado de 14/05/2024, acompanhado da Certidão expedida em 14/05/2024, informa-se que em 16/04/2024, foi distribuída para o 5º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, autos de nº 5033444-79.2024.8.24.0930, em que é **Exequente:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, acima qualificada e **Executados:** Luciano Przylepa, inscrito no CPF de nº 067.462.909-48 e Raquel Maria Simionato, inscrita no CPF de nº 083.959.399-65. **Valor da causa:** R\$ 815.739,32 (oitocentos e quinze mil, setecentos e trinta e nove reais e trinta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº** 8998, de 15 de Maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + FRJ R\$25,73, (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + **ISS R\$5,66** = R\$ 144,63. **Selo de fiscalização:** HAY98936-GE5G. Oficial Registradora Interina  Josiane de Oliveira.

AV.6-5.729 de 20 de Maio de 2024 - AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE

EXECUÇÃO: A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, Instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó, SC, CEP 89805-001, datado de 14/05/2024, acompanhado da Certidão expedida em 14/05/2024, informa-se que em 16/04/2024, foi distribuída para o 8º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, autos de nº 5033352-04.2024.8.24.0930, em que é **Exequente:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, acima qualificada e **Executados:** Luciano Przylepa, inscrito no CPF de nº 067.462.909-48, Raquel Maria Simionato, inscrita no CPF de nº 083.959.399-65, e outro. **Valor da causa:** R\$ 257.953,27 (duzentos e cinquenta e sete mil, novecentos e cinquenta e três reais e vinte sete centavos). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo nº** 8999, de 15 de Maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + FRJ R\$25,73, (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + **ISS R\$5,66** = R\$ 144,63. **Selo de fiscalização:** HAY98937-A8R5. Oficial Registradora Interina  Josiane de Oliveira.

AV.7-5.729 de 20 de Maio de 2024 - AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE

EXECUÇÃO: A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, Instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó, SC, CEP 89805-001, datado de 14/05/2024, acompanhado da Certidão expedida em 14/05/2024, informa-se que em 16/04/2024, foi distribuída para o 7º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, autos de nº 5033465-55.2024.8.24.0930, em que é **Exequente:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito,

- Segue na Ficha 3 -

Continua na Página 5

Valide aqui
este documento**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 150-227) CNM - 150227.2.0005729-25**

República Federativa do Brasil

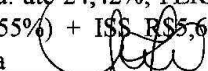
Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

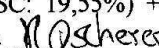
Continuação da Matrícula nº 5.729

REGISTRO GERAL

Fls.: 3

acima qualificada e **Executados:** Luciano Przylepa, inscrito no CPF de nº 067.462.909-48, Raquel Maria Simionato, inscrita no CPF de nº 083.959.399-65, e outro. Valor da causa: R\$ 171.145,09 (cento e setenta e um mil, cento e quarenta e cinco reais e nove centavos). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo** nº 9000, de 15 de Maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + FRJ R\$25,73, (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,66 = R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HAY98938-FI7M. Oficial Registradora Interina  Josiane de Oliveira.

AV.8-5.729 de 04 de Junho de 2024 - AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:

A requerimento da exequente Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, Instituição financeira não bancária, inscrita no CNPJ sob nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553-N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó, SC, CEP 89805-001, datado de 14/05/2024, acompanhado da Certidão expedida em 23/05/2024, informa-se que em 16/04/2024, foi distribuída para o 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, autos de nº 5033316.59.2024.8.24.0930, em que é **Exequente:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob MaxiCrédito, acima qualificada e **Executados:** Luciano Przylepa, inscrito no CPF de nº 067.462.909-48, Raquel Maria Simionato, inscrita no CPF de nº 083.959.399-65, e Fernando Przylepa. Valor da causa: R\$ 82.070,23 (oitenta e dois mil, setenta reais e vinte e três centavos). O referido é verdade e dou fé. **Protocolo** nº 9028, de 23 de Maio de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24 + FRJ R\$25,73, (destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos isentos e ajuda de custo: 26,73%; TJSC: 19,55%) + ISS R\$5,66 = R\$ 144,63. Selo de fiscalização: HDL88358-K68G. Oficiala Registradora  Katherine Scherer Clarinda.

AV.9-5.729 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 23.05.2024, instruído com a **certidão de admissibilidade expedida no processo nº 5036779-09.2024.8.24.0930**, do 7º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em 23.05.2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **Exequente:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicredito, e **Executado:** Luciano Przylepa, CPF nº 067.462.909-48 e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 584.598,59 (quinhentos e oitenta e quatro mil, quinhentos e noventa e oito reais e cinquenta e nove centavos), em 23.04.2024. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:** 9030, datado em 24 de maio de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HDL88806-URGU = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FERM/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). 21 de junho de 2024. Katherine Scherer Clarinda  Oficiala Registradora.**AV.10-5.729 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Consoante requerimento datado de 06.06.2024, instruído com a **certidão de admissibilidade expedida no processo nº 5033345-12.2024.8.24.0930**, do 19º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em 06.06.2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **Exequente:** Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados - Sicoob Maxicredito, e **Executado:** Luciano Przylepa, CPF nº 067.462.909-48 e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 177.616,72 (cento e setenta e sete mil, seiscentos e dezesseis reais e setenta e dois centavos), em 16.04.2024. O referido é verdade e dou fé. **PROTOCOLO:** 9087, datado em 07 de

- Segue no Verso -

Continua na Página 6

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 5.729

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0005729-25
República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 3v

junho de 2024. OEMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HDL88807-9U4T = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). 21 de junho de 2024. Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora. *K. Scherer*

AV.11-5.729. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 21/06/2024, instruído com a certidão de admissibilidade expedida no processo n. 5033159-86.2024.8.24.0930, do 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, em 10/05/2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **Exequente**: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO; E **Executado**: LUCIANO PRZYLEPA e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 331.425,98 (trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e noventa e oito centavos), em 16/04/2024. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo**: 9133, datado em 21 de junho de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HEB25198-GVU5 = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 03 de julho de 2024. Katherine Scherer Clarinda *K. Scherer* Oficiala Registradora.

AV.12-5.729. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 09/07/2024, instruído com a certidão de admissibilidade expedida no processo n. 5052322-52.2024.8.24.0930 do 1º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, em 09/07/2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **Exequente**: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificada, e **Executado**: LUCIANO PRZYLEPA, CPF n. 067.462.909-48; e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 31.071,20 (trinta e um mil, setenta e um reais e vinte centavos), em 29/05/2024. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo**: 9205, datado em 09 de julho de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HEB25590-NNOV = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 15 de julho de 2024. Katherine Scherer Clarinda *K. Scherer* Oficiala Registradora

AV.13-5.729. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 22/07/2024, instruído com a certidão de admissibilidade expedida no processo n. 5019083-57.2024.8.24.0930 da 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário, em 22/07/2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que **foi distribuída ação execução de título extrajudicial** em que é **Exequente**: COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO, CNPJ: 78.825.270/0001-29, e **Executado**: LUCIANO PRZYLEPA, CPF n. 067.462.909-48 e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 258.955,09 (duzentos e cinquenta e oito mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e nove centavos) em 05/03/2024. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo**: 9322, datado em 08 de agosto de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HEB27043-C7G1 = R\$ 144,63. Destinação do Fundo

- Segue na Ficha. 04 -

Continua na Página 7

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 5.729

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0005729-25

República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 4

de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 15 de agosto de 2024. Lediane Chiodi
Lediane Chiodi
Oficiala Registradora Substituta.

AV.14-5.729. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 15/08/2024, instruído com a certidão de admissibilidade expedida no processo n. 5019132-98.2024.8.24.0930 do 17 Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina, em 15/08/2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída ação execução de título extrajudicial em que é **Exequente:** COOPERATIVA DE CREDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSAO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICREDITO, acima qualificada, e **Executado:** LUCIANO PRZYLEPA, CPF n. 067.462.909-48 e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 366.534,63 (trezentos e sessenta e seis mil, quinhentos e trinta e quatro reais e sessenta e três centavos), em 05/03/2024. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9342, datado em 15 de agosto de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HEB27184-H78G = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 19 de agosto de 2024. Katherine Scherer Clarinda *Katherine Scherer Clarinda* Oficiala Registradora

AV.15-5.729. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Consoante requerimento datado de 07/10/2024, instruído com a certidão de admissibilidade expedida no processo n. 5000425-95.2024.8.24.0085 do Juízo da Vara Única da Comarca de Coronel Freitas/SC, em 07/10/2024, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída ação execução de título extrajudicial em que é **Exequente:** CLAUDIOMIRO DA COSTA, CPF: 701.648.609-59, e **Executado:** LUCIANO PRZYLEPA, CPF n. 067.462.909-48, acima qualificado; e outros, com valor atribuído à causa de R\$ 34.440,88 (trinta e quatro mil, quatrocentos e quarenta reais e oitenta e oito centavos) em 08/04/2024. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9556, datado em 09 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HFO54960-ZTUP = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 11 de outubro de 2024. Lediane Chiodi
Lediane Chiodi
Oficiala Registradora Substituta.

AV.16-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, objeto do "AV-13" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5019083-57.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9557, datado em 09 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HFO54992-YWTQ = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 14 de outubro de 2024. Lediane Chiodi
Lediane Chiodi
Oficiala Registradora Substituta.

- Segue no Verso -

Continua na Página 8

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 5.729

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0005729-25

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina


Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

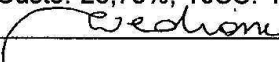
Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 4v

AV.17-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, objeto do "AV-11" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5033159-86.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9559, datado em 09 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94134-UBUV = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 18 de outubro de 2024. Lediane Chiodi  Oficiala Registradora Substituta.

AV.18-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**, objeto do "AV-8" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5033316-59.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9560, datado em 09 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94135-MMG5 = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 18 de outubro de 2024. Lediane Chiodi  Oficiala Registradora Substituta.

AV.19-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, objeto do "AV-10" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5033345-12.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9561, datado em 09 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94136-SA02 = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 18 de outubro de 2024. Lediane Chiodi  Oficiala Registradora Substituta.

AV.20-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, objeto do "AV-14" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5019132-98.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9562, datado em 09 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94137-4KIX = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até

- Segue na Ficha. 05 -

Continua na Página 9

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 5.729

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0005729-25

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina

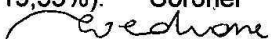
Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

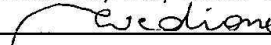
Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

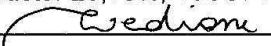
Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 5

24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 18 de outubro de 2024. Lediane Chiodi
 Oficiala Registradora Substituta.

AV.21-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**, objeto do "AV-6" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5033352-04.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9563, datado em 09 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94138-NQCE = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 18 de outubro de 2024. Lediane Chiodi
 Oficiala Registradora Substituta.

AV.22-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**, objeto do "AV-7" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5033465-55.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9564, datado em 10 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94297-IB84 = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 23 de outubro de 2024. Lediane Chiodi
 Oficiala Registradora Substituta.

AV.23-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, objeto do "AV-9" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5036779-09.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9565, datado em 10 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94298-IXDZ = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 23 de outubro de 2024. Lediane Chiodi
 Oficiala Registradora Substituta.

AV.24-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: Conforme requerimento datado de 09/10/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**, objeto do "AV-12" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB

- Segue no Verso -

Continua na Página 10

Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 5.729

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0005729-25

República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina

Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste

Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 5v

MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5052322-52.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9566, datado em 10 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73. ISS: R\$ 5,66. Selo: HGN94299-6YSV = R\$ 144,63. Destinação do Fundo de Reparelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 23 de outubro de 2024. Lediane Chiodi *Lediane* Oficiala Registradora Substituta.

AV.25-5.729. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Consoante requerimento datado de 13/11/2024, nos termos do artigo 26-A, § 1º, da Lei n. 9.514/1997, instruído com a certidão de intimação e decurso de prazo sem a purga da mora feita ao devedor fiduciante, procede-se esta averbação para contar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula** em favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB Maxicrédito, anteriormente qualificada. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 320.154,40 (trezentos e vinte mil, cento e cinquenta e quatro Reais e quarenta centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou e fica arquivado neste Ofício: O comprovante de recolhimento do ITBI no valor de R\$ 6.403,09 quitado conforme Relatório Extrato do Contribuinte, datado de 19/11/2024, hora: 10:32:42, da Prefeitura Municipal de União do Oeste/SC. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens na data de hoje, com resultado negativo, conforme comprovante que fica arquivado neste Ofício. **DOI** será emitida no prazo legal. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9678, datado em 29 de outubro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 843,91. FRJ: R\$ 191,82. ISS: R\$ 42,20. Selo: HGN95591-D0BI = R\$ 1.077,93. Destinação do Fundo de Reparelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 27 de novembro de 2024. Lediane Chiodi *Lediane* Oficiala Registradora Substituta.

AV.26-5.729. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado de 19/12/2024, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO**, objeto do "AV-5" desta matrícula, em razão do exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO, acima qualificado, ter dado plena quitação em face do pagamento dos débitos devidos no processo de execução n. 5033444-79.2024.8.24.0930. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9869, datado em 20 de dezembro de 2024. EMOLUMENTOS: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Selo: HHX37089-BGFA = R\$ 152,13. Destinação do Fundo de Reparelamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 24 de janeiro de 2025. Katherine Scherer Clarinda *Katherine* Oficiala Registradora

AV.27-5.729. LEILÕES NEGATIVOS. Conforme solicitação contida no requerimento datado de 22/01/2025, emitido pela COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS-SICOOB MAXI CRÉDITO, acima qualificada, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/1997, procede-se esta averbação para constar que realizou os **leilões públicos** sendo o primeiro em 07/01/2025 e o segundo em 14/01/2025, ambos conduzidos pela Leiloeira Oficial -

- Segue na Ficha. 06 -

Continua na Página 11



Valide aqui
este documento

Continuação da Matrícula nº 5.729

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS (CNS 15.022-7) CNM - 150227.2.0005729-25
República Federativa do Brasil - Estado de Santa Catarina
Comarca e Município de Coronel Freitas, Municípios de Águas Frias, Jardinópolis e União do Oeste
Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.: 6

Liliamar Fátima Parmeggiani Pestana Marques Gomes, **sem oferta de lances**. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9968, datado em 28 de janeiro de 2025. EMOLUMENTOS: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Selo: HHX37264-22F1 = R\$ 152,13. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 30 de janeiro de 2025. Katherine Scherer Clarinda
Katherine Scherer Clarinda Oficiala Registradora

AV.28-5.729. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consoante requerimento datado de 22/01/2025, que dá autorização para cancelamento da alienação fiduciária, **REQUERENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS - SICOOB MAXICRÉDITO**, anteriormente qualificada, conforme poderes concedidos por documentos de representação arquivados nesta Serventia, procede-se a presente para constar que em consequência dos leilões negativos, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/1997 com o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do "R-3" desta matrícula, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. **Protocolo:** 9968, datado em 28 de janeiro de 2025. EMOLUMENTOS: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07. ISS: R\$ 5,96. Selo: HHX37265-K93U = R\$ 152,13. Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Coronel Freitas/SC, 30 de janeiro de 2025. Katherine Scherer Clarinda
Katherine Scherer Clarinda Oficiala Registradora

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJ8Y-YMCGC-K5F53-DE4FE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na Página 12



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 5.729, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Coronel Freitas/SC, 30 de janeiro de 2025, às 14:46:21.

- () Katherine Scherer Clarinda - Oficiala Registradora
- () Lediane Chiodi - Oficiala Substituta
- () Ediana Zanella - Escrevente

Emol:
ISS:
FRJ:
Total: R\$ 0,00
EZ

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YJ8Y-YMCGC-K5F53-DE4FE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital