CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

MATRÍCULA	IMÓVEL	REGISTRO ANTERIOR
91779	ZONA/BAIRRO: SEÇÃO URBANA SEGUNDA 03-PARTE 22	Matrícula 31.089 deste Serviço.
DATA 13/09/2004	LOTE: AVENIDA AFONSO PENA QUADRA: SEÇÃO: 570,576	
	RUA: EDIFÍCIO ANTÔNIO BRAGA Nº:	
	CONDOMÍNIO: 2404	
	APTº: LOJA: SALA:	
	ÁREA DO LOTE: FRAÇÃO IDEAL: 0,003220	

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Sala com área de 29,50m² e sua respectiva fração ideal do terreno com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO

CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, com sede n/Capital, CNPJ 20.117.495/0001-40, devidamente representada.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

Convenção de Condomínio registrada sob o nº2.946, Lº3-K e Incorporação registrada sob o nº02 da matrícula 31.898, ambas d/Cartório.

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COD.	ATO Nº	
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. certidão da PBH datada de... 27/09/2001, já arquivada, em 19-SET-2001 (processo nº 047811/91-75) foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade constante d/matrícula, além de outras, de acordo com os alvarás nºs 140 de 06/09/1961, 108 de 29-05-1962, 24 de 07-07-1965, 1818 de 01-10-1984, 577 de 19-03-1992, 63 de 06-12-2000 e 18 de 30-05-2001. Dou fé. B. Hte, 13/09/2004. O Oficial, Dejeiano. NE-173610 Prot- 170644 GRA/AGS, Rev:MER SELO Nº BES 49523
AV	2	CND/INSS: Nº 040952001-11001070, CEI 11.062.10738/74, emitida em 14-DEZ-2001, já arquivada, para fins de averbação do imóvel; válida por 60 dias. Dou fé. B. Hte, 13/09/2004. O Oficial, Dejeiano NE-173610 Prot- 170644 GRA/AGS, Rev:MER

Vide verso . . .

M-002

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 1

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		SELO Nº BES 49524
R	3	COMPRA E VENDA: Adquirente: CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, brasileiro, empresário, maior, solteiro, residente e domiciliado n/Capital, CI M-1.517.453 SSP/MG, CPF 563.272.776-91. Transmitente: CONTINENTAL EMPREENDIMENTOS GERAIS LTDA, já qualificada, devidamente representada. Preço: R$20.000,00 quitado. ITBI s/ R$24.580,39. O comprador se obrigou a respeitar e a cumprir a convenção de condomínio respectiva. CND/INSS da vendedora, constante da escritura. Título(s): Esc. pública de 16/08/2004 do Cartório do 10º Ofício de Notas d/Capital (L2754-N, fls.186). Dou fé. B. Hte, 13/09/2004. O Oficial. Diviano NE-173610 Prot-170644 GRA/AGS, Rev:MER SELO Nº BES 49525
R	4	**HIPOTECA CEDULAR DE 1° GRAU**: **Credor:** BANCO SANTANDER S/A, já qualificado, devidamente representado. **Devedor:** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, que, na qualidade de interveniente garantidor, deu o imóvel constante d/matrícula, de sua propriedade, em garantia da dívida feita por AÇÃO ASSESSORIA DE COBRANÇA LTDA-ME, já qualificada, devidamente representada. **Avalistas:** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FRREIRA, já qualificado; RUBENS JOSÉ FERREIRA, CPF 014.249.556-53, e sua cônjuge como anuente MARIA DA CONCEIÇÃO FERNANDES FERREIRA, CPF 446.462.326-34. Valor: R$2.200.000,00. Imóvel avaliado em R$690.000,00, (que inclui os imóveis matriculados sobre os n°s 91.776 à 91.780, 93.016, 93.368, 91.122 à 91.124 e 95.079, todos d/cartório). Prazo total da operação: 48 meses; Encargos Remuneratórios: Pré-fixados, taxa de juros(efetiva) 1,9820% ao mês, 26,56% ao ano; Forma de pagamento: parcelas mensais iguais e sucessivas cfe. fluxo de pagamento, anexo à cédula; quantidade de parcelas: 46. Vencimento da 1ª parcela: 20/01/2009; Vencimento da última parcela: 20/10/2012; Valor total a ser pago com parcelamento: R$3.594.750,96. Demais condições e especificações como na cédula. Títulos: Cédula de Crédito Bancário nº 00330097300000001740, e Aditivo a Cédula de Crédito Bancário de nº 00330097300000001740, emitidas n/capital em 20/10/2008, da qual 1 (uma) via fica arquivada. Dou fé. B.Hte, 22/10/2008. O Oficial. Diviano. NE-210695 Prot-203350 em 21/10/2008. ALS/RPS REV-MER-SELO N°: BUH 27872

CONTINUA...

M-002

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

MATRÍCULA **91779** DATA **13/09/2004**

CÓD. ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV 5	**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme cópia autenticada da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 14/04/2009, arquivados, registrada na JUCESP sob o nº 144757/09-6 em 24/04/2009, o BANCO SANTANDER S/A, passou a ter a denominação de **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**. Dou fé. B. Hte, 18/07/2012, O Oficial, NE-246221-Prot-232401 em 16/07/2012 ASB/ASB-Rev.-LOB-SELO Nº CHT/04836
AV 6	**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme autorização dada pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, em instrumento particular de 22/06/2012, arquivado, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-4. Dou fé. B. Hte, 18/07/2012, O Oficial, NE-246221-Prot-232401 em 16/07/2012 ASB/ASB-Rev.-LOB-SELO Nº CHT/04837
AV 7	**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento de 10/08/2015, e certidão de casamento de 11/09/2015, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito d/Comarca, arquivados, foi celebrado sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, no dia 01/07/2008, o casamento de CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA e SIMONE FERREIRA CAMPOS; sendo que a mulher continuou a usar o nome solteira. Dou fé. B. Hte., 05/10/2015. O Oficial, NE-275059-Prot.288328 em 22/09/2015 ASB/CKA-Rev.-MPF-Emolumentos: R$ 12,25, Taxa Fiscalização: R$ 4,08, Recompe: R$ 0,73, Total: R$ 17,06.
R 8	**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, devidamente representado. ***Transmitente/Devedor fiduciante***: CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, contador, já qualificado, e como interveniente anuente sua mulher SIMONE FERREIRA CAMPOS, brasileira, do lar, CI - M-6.897.847 SSP/MG, CPF - 867.802.046-68, residente e domiciliada n/Capital. ***Valor do crédito aberto***: R$319.737,55. ***Valor a ser liberado:*** R$300.000,00. ***Número de parcelas***: 100 parcelas mensais. ***Taxa de juros efetiva***: 1,45% a.m; 18,86% a.a. ***Valor total da primeira prestação mensal (amortização e juros)***: R$6.515,74. ***Data de vencimento da primeira prestação***

Continua no verso ...

M-003 — 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº 2

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		mensal: 30 dias após a liberação do crédito. ***Data de vencimento da última prestação mensal***: 99 meses após vencimento da 1ª parcela. ***Valor total da última prestação mensal***: R$6.358,48. ***Valor da garantia para fins de público leilão***: R$152.207,48. Em garantia do pagamento do crédito, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. ***Títulos:*** Cédula de crédito bancário nº 201514069 de 08/07/2015 e Termo de rerratificação cédula de crédito bancário nº 201514069 de 16/09/2015. O título que deu origem ao presente registro foi prenotado anteriormente sob o nº 284569, Lº 1-AN, em 10/07/2015. Dou fé. B. Htc., 05/10/2015. O Oficial, NE-275059 - Prot-287849 em 11/09/2015 ASB/CKA-Rev.-MPF-Emolumentos: R$ 616,63, Taxa Fiscalização: R$ 251,84, Recompe: R$ 36,99, Total: R$ 905,46.
AV	9	**MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento de 30/10/2017, cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 08/06/2017, arquivados, registrada na JUCEMG sob o nº 6338662 em 06/10/2017, o Banco Intermedium S/A, passou a ter a denominação de **BANCO INTER S/A**. Dou fé. B. Htc., 22/11/2017. O Oficial, NE-294349 - Prot-317815 em 30/10/2017 ASB/AND-Rev.-FSA-Emolumentos (4134-3): R$ 14,62, Taxa Fiscalização: R$ 4,87, Recompe: R$ 0,88, Total: R$ 20,37.
AV	10	**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme autorização outorgada pelo interveniente quitante: BANCO INTER S/A, constante do instrumento particular de 27/10/2017, arquivado, que dá origem ao R -11 a seguir, em face do repasse feito à mesma, destinado à quitação da dívida, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o R-8. Dou fé. B. Htc., 22/11/2017. O Oficial, NE-294349 - Prot-317815 em 30/10/2017 ASB/AND-Rev.-FSA-Emolumentos (4140-0): R$ 40,20, Taxa Fiscalização: R$ 13,26, Recompe: R$ 2,41, Total: R$ 55,87.
R	11	**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - ***Adquirente/Credor fiduciário***: BANCO INTER S/A, já qualificado, devidamente representado. ***Transmitente/Devedor fiduciante:*** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, e sua esposa como interveniente anuente SIMONE FERREIRA CAMPOS, já qualificados. ***Valor do crédito:*** R$517.638,01, referente ao saldo devedor. ***Número de parcelas:*** 180. ***Sistema de amortização:*** SAC. ***Taxa de juros:*** 1,40% a.m + IPCA; 18,16% a.a + IPCA. ***Valor total da parcela fixa (amortização e juros):*** R$10.122,70. ***Valor total da 1'***

Continua na folha 3 ...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

MATRÍCULA **91779** DATA **13/09/2004**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		prestação mensal: R$10.730,77. ***Data de vencimento da primeira prestação mensal:*** 30 dias após a liberação do crédito. ***Data de vencimento da última prestação mensal:*** 179 meses após vencimento da 1ª parcela. ***Valor da garantia para fins de público leilão:*** R$152.207,48. Em garantia do pagamento do saldo devedor do preço de compra, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matrícula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do credor, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e o credor possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como do instrumento particular. ***Títulos:*** Cédula de Crédito Bancário nº 201725388 de 27/10/2017 e Termo de Rerratificação de 01/11/2017, apresentados em arquivo eletrônico, através da CRI/MG, nos termos do art. 1.024, D, §8º do Provimento 260/CGJ/2013. Dou fé. B. Hte., 22/11/2017. O Oficial, NE-294349 - Prot-317815 em 30/10/2017 ASB/AND-Rev.-FSA-Emolumentos (4517-9): R$ 1.119,77, Taxa Fiscalização: R$ 457,35, Recompe: R$ 67,18, Total: R$ 1.644,30.
AV	12	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/07/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 28ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108651420215030107. Dou fé. B. Hte., 21/07/2022. O Oficial, NE-332812 - Prot-374246 em 14/07/2022 TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: FWX/50946, Código de Segurança: 0057-5856-4603-0242.

VIDE-VERSO

M-003 | 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA Nº 3

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	13	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 08/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00101000320225030012. Dou fé. B. Hte., 19/08/2022. O Oficial, NE-333187 - Prot-374814 em 08/08/2022 TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: FYU/87265, Código de Segurança: 0230-1404-0183-6193.
AV	14	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/08/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 12ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00109222620215030012. Dou fé. B. Hte., 01/09/2022. O Oficial, NE-333386 - Prot-375099 em 22/08/2022 TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: FYU/92767, Código de Segurança: 0451-4734-1941-7833.
AV	15	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108215620215030022. Dou fé. B. Hte., 19/09/2022. O Oficial, NE-333595 - Prot-375406 em 05/09/2022 AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAQ/03109, Código de Segurança: 7796-4855-3324-8072.
AV	16	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 05/09/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por

Continua na folha 4...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 91779

ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100824920225030022. Dou fé. B. Hte., 19/09/2022. O Oficial,
NE-333598 - Prot-375409 em 05/09/2022
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GAQ/03152, Código de Segurança: 9899-0559-6847-3267.

AV 17 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/09/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 5ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108575220215030005. Dou fé. B. Hte., 14/10/2022. O Oficial,
NE-334026 - Prot-376027 em 03/10/2022
AUR/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GCH/47050, Código de Segurança: 3244-2912-0445-9395.

AV 18 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 17/10/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade de eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00102894820225030022. Dou fé. B. Hte., 27/10/2022. O Oficial,
NE-334259 - Prot-376370 em 17/10/2022
AUR/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GED/32666, Código de Segurança: 1216-7328-8192-3032.

VIDE-VERSO

FOLHA Nº 4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

AV 19 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 20/10/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 31ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00107326020215030110. Dou fé. B. Hte., 04/11/2022. O Oficial,
NE-334324 - Prot-376476 em 21/10/2022
AUR/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GED/35970, Código de Segurança: 5429-5485-7106-1991.

AV 20 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 07/11/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100305320225030022. Dou fé. B. Hte., 21/11/2022. O Oficial,
NE-334512 - Prot-376790 em 07/11/2022
AUR/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GFV/25803, Código de Segurança: 8552-2294-3675-8096.

AV 21 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/11/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 29ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00107222220215030108. Dou fé. B. Hte., 23/11/2022. O Oficial,
NE-334566 - Prot-376863 em 10/11/2022
AUR/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GFV/26858, Código de Segurança: 0784-6694-8584-0623.

AV 22 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 10/11/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por

Continua na folha 5...

FOLHA Nº 4

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 91779

ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108622320215030022. Dou fé. B. Hte., 23/11/2022. O Oficial,
NE-334595 - Prot-376915 em 11/11/2022
ARS/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GFV/26878, Código de Segurança: 4232-7630-2815-9019.

AV 23 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 22/11/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00109470920215030022. Dou fé. B. Hte., 07/12/2022. O Oficial,
NE-334713 - Prot-377100 em 23/11/2022
ARS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GFV/31890, Código de Segurança: 1235-8032-7708-5884.

AV 24 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 01/12/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00103427720225030006. Dou fé. B. Hte., 16/12/2022. O Oficial,
NE-334819 - Prot-377283 em 01/12/2022
PBF/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GHR/81257, Código de Segurança: 8700-6874-6594-2846.

AV 25 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 27ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100906520225030106. Dou fé. B. Hte., 20/12/2022. O Oficial,

Continua no verso...

FOLHA Nº 5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

NE-334841 - Prot-377317 em 05/12/2022
TRM/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GHR/82272, Código de Segurança: 9223-1597-2678-3132.

AV 26 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/12/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 27ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00106564820215030106. Dou fé. B. Hte., 20/12/2022. O Oficial,
NE-334844 - Prot-377320 em 05/12/2022
TRM/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GHR/82292, Código de Segurança: 2355-6131-2446-3525.

AV 27 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/12/2022, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00105315520225030006. Dou fé. B. Hte., 28/12/2022. O Oficial,
NE-335027 - Prot-377622 em 16/12/2022
TRM/GMN-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GHR/85867, Código de Segurança: 9130-0563-3896-3922.

AV 28 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 02/02/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00102829820225030105. Dou fé. B. Hte., 15/02/2023. O Oficial,
NE-335572 - Prot-378558 em 03/02/2023
PBF/EPS-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GLJ/67702, Código de Segurança: 2001-1041-4344-8659.

CONTINUA...

FOLHA Nº 5

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 91779

AV 29 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 09/02/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 30ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00102412220225030109. Dou fé. B. Hte., 23/02/2023. O Oficial,
NE-335657 - Prot-378692 em 09/02/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GLJ/70047, Código de Segurança: 4599-6661-2819-4497.

AV 30 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/02/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00104080920225030022. Dou fé. B. Hte., 08/03/2023. O Oficial,
NE-335794 - Prot-378937 em 27/02/2023
AUR/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/36765, Código de Segurança: 5993-1233-0344-5383.

AV 31 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 06/02/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, constante da AV-20 d/matrícula, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100305320225030022. Dou fé. B. Hte., 16/03/2023. O Oficial,
NE-335599 - Prot-378603 em 07/02/2023
PBF/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/40448, Código de Segurança: 4384-5354-5250-3642.

VIDE-VERSO

FOLHA Nº 6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

AV 32 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/03/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00103632920225030014. Dou fé. B. Hte., 27/03/2023. O Oficial,
NE-336062 - Prot-379357 em 16/03/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/44352, Código de Segurança: 2179-9278-4543-1442.

AV 33 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/03/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 14ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00106875320215030014. Dou fé. B. Hte., 27/03/2023. O Oficial,
NE-336063 - Prot-379358 em 16/03/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GMW/44374, Código de Segurança: 6303-4281-0578-7860.

AV 34 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/03/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100257320225030105. Dou fé. B. Hte., 04/04/2023. O Oficial,
NE-336108 - Prot-379431 em 21/03/2023
TRM/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GPA/28256, Código de Segurança: 9796-6271-1007-2230.

CONTINUA...

FOLHA Nº 6

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

CONTINUAÇÃO DOS ATOS DA MATRÍCULA Nº 91779

AV 35 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 12/04/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da Central de Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - processo nº 00110528620165030013. Dou fé. B. Hte., 25/04/2023. O Oficial,
NE-336388 - Prot-379900 em 13/04/2023
TRM/EPS-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GPA/35774, Código de Segurança: 2701-9994-8657-1761.

AV 36 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/04/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - processo nº 00105125020215030114. Dou fé. B. Hte., 10/05/2023. O Oficial,
NE-336598 - Prot-380229 em 27/04/2023
AUR/AUR-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GRA/47312, Código de Segurança: 8044-7556-3777-9257.

AV 37 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 19/04/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, constante da AV-16 d/matrícula, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00100824920225030022. Dou fé. B. Hte., 30/05/2023. O Oficial,
NE-336506 - Prot-380072 em 20/04/2023
AUR/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GTE/20289, Código de Segurança: 4022-9355-3192-8242.

VIDE-VERSO

FOLHA Nº 7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

LIVRO 2 Matrícula nº 91779 Data: 13/09/2004	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0091779-09

AV 38 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 21/06/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108739420215030105. Dou fé. B. Hte., 03/07/2023. O Oficial,
NE-337310 - Prot-381480 em 22/06/2023
YAS/EPS-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GVC/57851, Código de Segurança: 9752-6705-6000-4060.

AV 39 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 29/06/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade sobre os eventuais direitos aquisitivos do devedor fiduciante CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, por ordem do Juízo da 26ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00102448620225030105. Dou fé. B. Hte., 14/07/2023. O Oficial,
NE-337416 - Prot-381678 em 29/06/2023
ARS/NSD-Rev.-YAS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GXA/62950, Código de Segurança: 6464-4836-3219-0626.

AV 40 **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/04/2023, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi cancelada a indisponibilidade dos bens de CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, já qualificado, constante da AV-15 d/matrícula, por ordem do Juízo da 22ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00108215620215030022. Dou fé. B. Hte., 25/07/2023. O Oficial,
NE-336407 - Prot-379922 em 14/04/2023
AUR/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4141-8): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: GXA/66837, Código de Segurança: 2452-9324-8814-6072.

CONTINUA...

FOLHA Nº 7

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

LIVRO 2 Matrícula nº **91779** Data: 13/09/2004	**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL** **6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** **COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG**	Código Nacional de Matrícula: **032920.2.0091779-09**

AV 41 **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - ***Na pessoa do adquirente:*** BANCO INTER S/A, com sede na Av. Barbacena, 1.219, Santo Agostinho, n/Capital, já qualificado, devidamente representado. ***Transmitente:*** CARLOS HENRIQUE FERNANDES FERREIRA, casado com SIMONE FERREIRA CAMPOS, já qualificados. ***Valor do débito em 09/04/2023:*** R$279.787,52 (que envolve outros imóveis). ***Valor fiscal:*** R$152.207,48. ***Títulos:*** Certidão de Quitação do ITBI, pago sobre o valor fiscal e requerimento de 26/07/2023, apresentados em arquivo eletrônico através da ONR/MG, nos termos do art. 1.176, §8º, do Provimento 93/CGJ/2020, arquivados, tendo em vista a falta de purgação da mora no prazo legal, conforme intimação regularmente procedida ao devedor fiduciante - NE330.363, já arquivada. **Com a presente averbação fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-11, d/matrícula**. ***Índice cadastral do imóvel:*** 002022 003 1966. Dou fé. B. Hte., 16/08/2023. O Oficial,
NE-337556-Prot-381920 em 10/07/2023
ARS/NSD-Rev.-EPN-Emolumentos (1 x 4241-6): R$ 2.229,93, Taxa Fiscalização: R$ 1.098,41, Recompe: R$ 133,79, Total: R$ 3.462,13. Selo Eletrônico: GYJ/41896, Código de Segurança: 5004-0566-3788-4454.

AV 42 **LEILÕES NEGATIVOS**- Conforme declaração do BANCO INTER S/A em 13/09/2023, apresentada em arquivo eletrônico, através do ONR/SAEC, nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/CGJ/2020, arquivada, nos termos do art. 970 do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ, todos os requisitos e formalidades legais para a realização dos leilões foram observados e cumpridos, não tendo havido licitantes para o imóvel d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 27/10/2023. O Oficial,
NE-338532 - Prot-383510 em 20/09/2023
NPS/NSD-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 22,65, Taxa Fiscalização: R$ 7,54, Recompe: R$ 1,36, Total: R$ 31,55. Selo Eletrônico: HED/80810, Código de Segurança: 0165-4257-2581-5471.

AV 43 **QUITAÇÃO** - Conforme requerimento e Termo de Quitação de 13/09/2023, apresentados em arquivo eletrônico, através do ONR/SAEC, nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/CGJ/2020, arquivados, o BANCO INTER S/A declarou quitada a dívida a que se refere o R-11 tendo em vista a consolidação da propriedade constante da AV-41 e a realização dos públicos leilões, nos termos do artigo 27, §6º, da Lei 9.514/1997, e artigo 971 do Provimento Conjunto nº 93/2020/CGJ. Dou fé. B. Hte., 27/10/2023. O Oficial,
NE-338532 - Prot-383510 em 20/09/2023

Continua no verso...

FOLHA Nº 8

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**338532,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CNM: 032920.2.0091779-09

LIVRO 2 Matrícula nº 91779 Data: 13/09/2004	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Código Nacional de Matrícula: 032920.2.0091779-09

NPS/NSD-Rev.-VFS-Emolumentos (1 x 4136-8): R$ 22,65, Taxa Fiscalização: R$ 7,54, Recompe: R$ 1,36, Total: R$ 31,55. Selo Eletrônico: HED/80810, Código de Segurança: 0165-4257-2581-5471.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIALA INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **338532**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **91779**, à qual me reporto, com **16** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente.**CERTIFICO**, mais, que foram apresentados a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, os títulos referentes às Notas de Entrega nºs 334.025 de 03/10/2022, prenotado sob o nº 376026, Lº 1-BI, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de bens, processo nº 00108651420215030107, da 28ª Vara do Trabalho d/capital; 334.565 de 10/11/2022, prenotado sob o nº 376861, Lº 1-BI, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de bens, processo nº 00109222620215030012, da 12ª Vara do Trabalho d/capital; 335.598 de 07/02/2023, prenotado sob o nº 378602, Lº 1-BH, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de bens, processo nº 00108622320215030022, da 22ª Vara do Trabalho d/capital; 337.293 de 21/06/2023, prenotado sob o nº 381447, Lº 1-BJ, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de bens, processo nº 00105125020215030114, da 35ª Vara do Trabalho d/Capital; 337.457 de 03/07/2023, prenotado sob o nº 381737, Lº 1-BJ, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de bens, processo nº 00106564820215030106, da 27ª Vara do Trabalho d/Capital, os quais se encontram pendentes para satisfação de exigências feitas de acordo com o art. 198, ambos da Lei nº 6015/73. **CERTIFICO**, ainda, que foram apresentados a este Serviço, para exame, na forma do artigo 12 e seu parágrafo único, da Lei nº 6.015/73, os títulos referentes às Notas de Entrega nºs 338.044 de 11/08/2023, prenotado sob o nº 382714, Lº 1-BK, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de bens, processo nº 00102412220225030109, da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; 338.610 de 26/09/2023, prenotado sob o nº 383625, Lº 1-BK, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de bens, processo nº 00100257320225030105, da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG; 339.033 de 27/10/2023, prenotado sob o nº 384307, Lº 1-BK, Título Judicial/Cancelamento de Indisponibilidade de Bens, processo nº 0010342-77.2022.5.03.0006, da 6ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, OS QUAIS SE ENCONTRAM EM FASE DE QUALIFICAÇÃO. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 27/10/2023. O Oficial, **Vanessa Fernanda de Souza**
(assinada digitalmente)

JUL

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: HED80828
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8440.4855.7588.1272

Processo Nº 338532
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 27/10/2023
Ato(s) praticado(s) por: Vanessa Fernanda de Souza - Oficial Substituta
Emol.: R$ 26,41 + TFJ: R$ 9,33 = Valor Final: R$ 35,74 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo seu acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br
Prazo de validade: 30 dias.

FOLHA Nº 8