

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -26.463-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 1304 , tipo "A" , no 16.º pavimento ou 13.º pavimento - tipo, do **EDIFÍCIO CAPITÃO RODRIGO**, situado na rua Palmeira nº 18, com a área exclusiva de 87,8000 m2, área comum de 37,4867 m2, área correspondente - real de 125,2867 m2, fração ideal do solo de 0,012468 e quota do terreno de 19,6620 m2 . Dito Edifício foi construído sobre o terreno constituído pelos lotes nºs. 90, 91 e 237, da planta Timóteo Neves, aprovada pela Prefeitura Municipal, croqui 6005, medindo 37,00m de frente para a Avenida República Argentina, por 38,00m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da avenida olha o imóvel, onde confronta com propriedade de Gilberto Carvalho, por 39,00m do lado esquerdo, onde faz frente para a rua Palmeiras, tendo de largura na linha de fundos 46,00m, onde confronta com propriedade de Raul Costa, com a área de 1.577,00m2; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 30/10/85, arquivado neste Cartório sob nº 75684. Indicação fiscal: 43-069-013.000.-

Proprietária:- **ADOBE - ADMINISTRAÇÃO DE OBRAS E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, com sede n/ Cap., à rua Marechal Floriano Peixoto nº 96, 20º andar, CGC - 76 628 114/0001-42.-

Reg. anterior:- Mat. 21485 d/ Cartório. Dou fé. Em 25 de julho de 1 988.-

Oficial

AV 1-26 463, em 25 de julho de 1 988.-

A unidade acima está hipotecada à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, conforme o R 4 da matrícula nº 21485 do Registro Geral deste Ofício. Dou fé.-

Oficial

AV 2- 26 463, em 25 de julho de 1 988.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº 99 787 . Dou fé. C/0,4 VRC=Cz\$667,22.-

Oficial

R 3-26 463, em 25 de julho de 1 988.-

Por instrumento particular assinado em 30 de junho de 1 988, sendo uma via arquivada n/ Cartório sob nº 99 787, Adobe - Administração de Obras e Empreendimentos Ltda., vendeu o imóvel da presente matrícula à **ALBERTO LEMOS HOLTZ**, contador, CI 843 711-PR, CPF 156 160 029-68 e sua mulher **MARCIA RELINA LEMOS HOLTZ**, do lar, - CI 4 435 324-5-PR, CPF 156 160 029-68, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, residentes nesta Cidade; pelo preço de Cz\$6.685.600,00, no qual está incluído o imóvel da matrícula nº 26464. Sem condições. ITBI nº 00 4004 pg. sobre Cz\$6.756.534,45. Dou fé. C/3,3 VRC=Cz\$5.504,56.-

Oficial

R 4-26 463, em 25 de julho de 1 988.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Alberto Lemos Holtz e sua mulher Marcia Relina Lemos Holtz, oneraram o imóvel desta matrícula e o imóvel da matrícula nº 26464, com 1.ª hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, em garantia do financiamento no valor de Cz\$5.348.480,00 a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 9,7% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. Dou fé. C/2,9 VRC=Cz\$4.837,34.

Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-26 463-

CONTINUAÇÃO

R 5-26.463, em 01 de outubro de 2.009.- Prenot. n° 326.366 de 28/09/2009.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal n° 43.069.023.051-7, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal n° 60.040/2005, em que o Município de Curitiba move contra Alberto Lemos Holtz, que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 20/11/2006, arquivado neste Cartório sob n° 326.526. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

R 6-26.463, em 15 de abril de 2.010.- Prenot.n° 332.794 de 31/03/2010.-

O imóvel da presente matrícula, foi **arrestado** nos autos de Execução Fiscal n° 72.753/2007, em que é o Município de Curitiba move contra Alberto Lemos Holtz, no valor de R\$1.118,69 que tramita no Cartório da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Ofício n° 398/2010, expedido em 12/03/2010, assinado pelo Sr. Fábio Bossardi França - Escrevente Juramentado, arquivado neste Cartório sob n° 332.794. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AA

Oficial

R 7-26.463, em 02 de setembro de 2.011.- Prenot. n° 346.267 de 31/08/2011.

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal n° 2007.70.00.027184-3, em que é exequente a União - Fazenda Nacional e executado Alberto Lemos Holtz, no valor de R\$181.080,26 em novembro de 2.010, conforme Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela 01ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 25/04/2011, assinado pela Sra. Letícia Emili Carraro Fiori - Diretora de Secretaria e o Auto de Penhora expedido em 31/08/2011, arquivados neste Cartório sob n° 346.267. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AA

Oficial

R 8-26.463, em 14 de fevereiro de 2.013. Prenot. n° 360.550 de 08/02/2013.-

O imóvel da presente matrícula, foi **penhorado** nos autos de cobrança sob n° 573/03, em que o Condomínio Edifício Capitão Rodrigo move em face de Alberto Lemos Holtz e Márcia Relina Lemos Holtz, no valor de R\$91.602,57 atualizados até novembro/2012, conforme Ofício n° 2693/2012, expedido pelo Cartório da 5ª Vara Cível desta Comarca, em 23/11/2012, arquivado neste Cartório sob n° 360.550. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$183,21 incluído o imóvel da matrícula n° 26.464. C/1293,6 VRC=R\$182,40. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

Oficial

AV 9-26.463, em 18 de dezembro de 2.014. Prenot. 377.970 de 04/12/2014.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 31 de março de 2014, às fls. 001 do L° 3633-E, conforme a certidão assinada em 11 de setembro de 2.014, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob n° 377.970, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o Registro n° 4, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob n° 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$47.468,92, pagos integralmente. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$338,49. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Ic

Oficial

AV 10-26.463, em 05 de março de 2.015. Prenot. 380.411 de 27/02/2015.

Cancelado o R 7 desta matrícula, face o Despacho/Decisão expedido pela 23ª

SEQUE

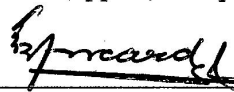
RUBRICA
31

FICHA
Fls.02
Mat.26.463

CONTINUAÇÃO

Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 06/02/2015, assinado pelo MM Juiz Federal Dr. Eduardo Fernando Appio, arquivado neste Cartório sob nº 380.411. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



Oficial

AA

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE