

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

71.862

Ficha

1

Em 13 de dezembro de 2007

IMÓVEL: Um terreno urbano, de formato irregular, constituído pelo lote trinta e quatro (34), da quadra sete (7), do loteamento denominado Vila Barth, na cidade e comarca de Itapetininga, medindo nove (9) metros e oitenta e cinco (85) centímetros de frente para a Rua Érico Veríssimo; do lado direito, de quem da frente olha para o imóvel, formando ângulo interno de 89° 41' 19", em relação a via pública e ângulo interno de 90° 18' 41", em relação aos fundos, mede quarenta e nove (49) metros e setenta (70) centímetros, confrontando com os lotes um - A (1-A), três (3), quatro (4), cinco (5), e seis (6); do lado esquerdo, formando ângulo interno de 90° 29' 04", em relação a via pública, e ângulo interno de 89° 30' 56", em relação aos fundos, mede quarenta e nove (49) metros e setenta (70) centímetros, confrontando com o lote trinta e três (33); e, nos fundos, medindo dez (10) metros, confronta com o lote seis (6) e parte do lote vinte e sete (27), encerrando a área de quatrocentos e noventa e três (493) metros e vinte e sete (27) decímetros quadrados. Proprietários: **ASTOR BARTH**, RG 1.857.111-SSP/SP e CPF 017.836.298/00 e sua mulher **MARIA DE LOURDES AMADEI BARTH**, RG 4.948.830-SSP/SP e CPF 754.116.878/53, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade. Registro Anterior: Transcrição 49.270, de 11 de julho de 1973. Cadastro Municipal: 01.11.041.0048.001. O Escrevente Substituto Designado, *Roberto Picchi* (ROBERTO PICCHI).

R.1/71.862 - **DOAÇÃO** - Em 13 de dezembro de 2007. Por escritura de 13 de novembro de 1984, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 291, página 002, prenotada sob nº 161.509, em 29 de novembro de 2007, os proprietários Astor Barth e sua mulher Maria de Lourdes Amadei Barth, já qualificados, doaram o imóvel havido pela Transcrição 49.270, pela quantia de Cr\$684.000,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil cruzeiros), a **GILDA HELENA BARTH CALUX**, professora, RG. 3.733.517-SSP/SP, CPF. 751.626.108/44, e seu marido **ARLINDO FERRAZ CALUX**, geólogo, RG. 2.997.135-SSP/SP, CPF. 377.694.138/34, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, 430. Valor venal/2007 - R\$48.166,66. Registrado por *Luiz Carlos Rodrigues*

Continua no Verso

Matrícula

71.862

Ficha

1
verso

(Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues), Escrevente Substituta.
Emolumentos 427,26 - Estado 121,43 - IPESP 89,95 - R. Civil
22,49 - T. Justiça 22,49 - Total R\$683,62.

Av.2/71.862 - **CLÁUSULA RESTRITIVA** - Em 13 de dezembro de 2007.
Pela escritura referida no R.1, a presente doação foi feita com
a cláusula de **impenhorabilidade**. Averbado por *Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues*
(Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues), Escrevente Substituta.
Emolumentos 8,89 - Estado 2,53 - IPESP 1,87 - R. Civil 0,47 -
T. Justiça 0,47 - Total R\$14,23.

R.3/71.862 - **USUFRUTO** - Em 13 de dezembro de 2007. Pela
escritura referida no R. 1, os doadores **ASTOR EARTH** e sua
mulher **MARIA DE LOURDES AMADEI BARTH**, já qualificados,
reservaram para si o Usufruto Vitalício do imóvel, pela quantia
de Cr\$228.000,00 (duzentos e vinte e oito mil cruzeiros). Valor
Venal Proporcional/2007 de R\$16.055,55. Registrado por
Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues),
Escrevente Substituta. Emolumentos 334,75 - Estado 95,14
IPESP 70,47 - R. Civil 17,62 - T. Justiça 17,62 - Total
R\$535,60.

Av.4/71.862 - **CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Em 13 de dezembro de
2007. Astor Barth faleceu em 1º de janeiro de 1.987 e Maria de
Lourdes Amadei Barth em 24 de junho de 2.000, conforme
certidões expedidas respectivamente em 14 de maio de 1.990 e 06
de julho de 2.000, pelos Oficiais dos Registros Cíveis do 1º
Subdistrito local e do 2º Subdistrito de Sorocaba/SP, extraídas
dos Livros C-05, fls. 229vº, nº 6.261 e C-114, fls. 274V, nº
38.156, que instruem requerimento firmado nesta cidade, em 28
de novembro de 2007, pela interessada, prenotado sob nº
161.510, em 29 de novembro de 2007, ficando o usufruto objeto
do R.3, **cancelado** e sem mais nenhum efeito. Valor Venal
Proporcional 2007 de R\$16.055,55. Averbado por
Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues),
Escrevente Substituta. Emolumentos 114,83 - Estado 32,64 -
IPESP 24,17 - R. Civil 6,04 - T. Justiça 6,04 - Total R\$183,72.

Av.5/71.862 - **ÓBITO** - Em 13 de dezembro de 2007. Arlindo Ferraz

Continua na Ficha Nº 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ofício de Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

71.862

Ficha

2

Em 13 de dezembro de 2007

Calux, faleceu em 23 de março de 2007, conforme certidão expedida em 02 de abril de 2007, pelo Ofício de Registro Civil do 1º Subdistrito local, extraída do Livro C-028, fls. 037, nº 19.817, que instrui requerimento firmado em 11 de dezembro de 2007, prenotado sob n.º 161.751, em 13 de dezembro de 2007, citado na Av. 4, subsistindo na totalidade, a doação objeto do R.1, à viúva **GILDA HELENA BARTH CALUX**, já qualificada, na forma do disposto no artº 551, § único, do Código Civil vigente. Averbado por Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues), Escrevente Substituto. Emolumentos 8,89 - Estado 2,53 - IPESP 1,87 - R. Civil 0,47 - T. Justiça 0,47 - Total R\$14,23.

R. 6/71.862 - **COMPRA E VENDA** - Em 21 de janeiro de 2008. Por escritura de 19 de dezembro de 2007, do 2º Tabelionato de Notas local, Livro 528, páginas 84/88, prenotada sob n.º 161.873, em 20 de dezembro de 2007, a proprietária **Gilda Helena Barth Calux**, já qualificada, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida João Barth, 911, Vila Barth, vendeu o imóvel havido pelos R. 1 e Av. 5, pelo preço de R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais), a **FUNDAÇÃO KARNIG HAZARIAN**, entidade educacional e cultural, autônoma, comunitária, sem fins lucrativos, com sede nesta cidade, na Rodovia Raposo Tavares, Km. 162, Bairro Nova Itapetininga, CNPJ. 50.790.823/0001-36. Consta no título que comparece como interveniente, na qualidade de Curador de Fundações, **Dalmir Radtschi**, brasileiro, casado, promotor de justiça, RG. 15.244.244-SSP/SP, CPF. 073.779.528-06, residente e domiciliado nesta cidade, na Praça dos Três Poderes, Jardim Marabá. Consta ainda que a presente venda é feita com a cláusula "**AD CORPUS**". Registrado por Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues (Lucila Maria Tietsche Reis Rodrigues), Escrevente Substituto. Emolumentos 565,65 - Estado 160,77 - IPESP 119,09 - R. Civil 29,77 - T. Justiça 29,77 - Total R\$905,05.

Av. 7/71.862 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** - Em 24 de abril de 2017. Por requerimento firmado nesta cidade, em 04 de abril de 2017, por **Maria Inês Monteiro**, prenotado sob n.º 239.568, em 05 de abril de 2017, instruído com certidão expedida em 30 de março de 2017, pelo quarto Ofício Cível de Sorocaba/SP, **foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos**, Processo nº 1036001-48.2016.8.26.0602, requerida por **MARIA INÊS**

Continua no Verso

Matrícula
71.862

Ficha
2

verso

CNM: 120519.2.0071862-04

MONTEIRO, RG 19.438.468-8 SSP/SP, CPF 099.151.028-36 em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, já qualificada, cujo valor da causa é de R\$463.982,32 (quatrocentos e sessenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos), nos termos do disposto no artigo 828 do CPC. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 15,67 - Estado 4,45 - IPESP 2,30 - Reg. Civil 0,82 - T. Justiça 1,08 - PMPE 0,75 - ISS 0,47 - Total R\$25,54.

Av.8/71.862 - **PENHORA** - Em 04 de agosto de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH n°000174879), expedida em 31 de julho de 2.017, pelo 4° Ofício Cível de Sorocaba/SP, prenotada sob n° 241.695, em 01 de agosto de 2.017, nos autos de Execução Civil, Ordem n° 1036001-48.2016.8.26.0602, movida por **MARIA INÊS MONTEIRO**, CPF 099.151.028-36, contra **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475 e 71.861, para garantia da dívida de R\$463.982,32 (quatrocentos e sessenta e três mil, novecentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a própria executada. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$154.660,77. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento (justiça gratuita).

Av.9/71.862 - **PENHORA** - Em 17 de agosto de 2.017. Por certidão de penhora on line (PH n°000176222), expedida em 10 de agosto de 2.017, pela Vara do Trabalho local, prenotada sob n° 241.884, em 10 de agosto de 2.017, nos autos de execução trabalhista, Processo n° 0000007-41.2011.5.15.0041, requerido por **LUIS FERNANDO RAGAZZI DE TOLEDO**, CPF 083.335.178-89 e **SINDICATO DOS PROFESSORES DE SOROCABA**, CNPJ. 60.121.753/0001-87, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 41.720, 55.866 e 71.861, para garantia da dívida de R\$339.361,93 (trezentos e trinta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e noventa e três centavos), tendo sido nomeada depositária a executada. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$56.560,32. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos custas a final.

CONTINUA NA FICHA Nº 03

MATRICULA

71.862

FICHA

03

CNM

120519.2.0071862-04

Em 13 de março de 2024

AV.10/71.862 - **PENHORA** - Em 13 de Março de 2024. Prenotação nº 299.837 de 07/03/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000504887), expedida em 07 de março de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00015786120168260123, nos autos de execução civil, requerida por **JULIANA CRISTINA DE SOUSA PAULO**, CPF 333.794.488/42, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 41.720, 55.866 e 71.861, para garantia da dívida de R\$95.439,36 (noventa e cinco mil, quatrocentos e trinta e nove reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$15.906,56. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça

Gratuita

Selo Digital n. 1205193E1000071862001024Q

Av.11/71.862 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Em 06 de Maio de 2024. Prenotação nº 301.033 de 22 de abril de 2.024. Em cumprimento à determinação do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Itapetininga, expedida nos autos do Processo nº 0024169062012, enviada por meio da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 202404.1915.03274697-IA-000, de 19 de abril de 2.024, procedo à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36. A Escrevente Substituta, (Lucila Maria Tietsche Reis).

Selo Digital n. 1205193E10000718620011240.

Av.12/71.862 - **CORREÇÃO** - Em 10 de Junho de 2024. A presente averbação é feita nos termos do artº 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, para constar que: Face a alienação citada no **R.6**, fica a cláusula de impenhorabilidade da **Av.2**, cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz).

Selo Digital n. 1205193E1000071862001224M

Av.13/71.862 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 302.165 de 29/05/2024. Por certidão de penhora online (PH000517607), expedida em 29 de maio de 2.024, pelo 2ª Vara Cível de Tatuí/SP, Ordem nº 00110145920178260624, nos autos de execução civil, requerida por **ROGERIO HIDEO MUNAKATA**, CPF 296.962.698-54, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$64.523,84 (sessenta e quatro mil, quinhentos e vinte e três

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA

71.862

FICHA

03

CNM

120519.2.0071862-04

verso

reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$10.753,97. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita. Selo Digital n. 1205193E1000071862001324K

AV.14/71.862 - **PENHORA** - Em 10 de Junho de 2024. Prenotação nº 301.776 de 20/05/2024. Por Certidão de Penhora online (PH000515938), expedida em 03 de junho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00002699220228260123, nos autos de execução civil, requerida por **DANIELLY GOMES DE OLIVEIRA**, CPF 368.552.058/01, e **MARCIO AUGUSTO ULTRAMARI**, CPF 152.501.968/01, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 41.716, 41.720, 55.866, 71.861 e 71.862, para garantia da dívida de R\$212.725,22 (duzentos e doze mil, setecentos e vinte e cinco reais e vinte e dois centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karing Bazarian. Valor para efeitos de cobrança R\$35.454,20. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). Emolumentos - isento (assistência judiciária). Selo Digital n. 1205193E1000071862001424K

Av.15/71.862 - **PENHORA** - Em 18 de Julho de 2024. Prenotação nº 303.301 de 12/07/2024. Por certidão de penhora online (PH000523420), expedida em 12 de julho de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00003095020178260123, nos autos de execução civil, requerida por **WELLINGTON APARECIDO DE FREITAS**, CPF 368.611.988-97, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ. 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 41.720, 55.866 e 71.861, para garantia da dívida de R\$43.212,76 (quarenta e três mil, duzentos e doze reais e setenta e seis centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$7.202,12. O Escrevente Substituto (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita. Selo Digital n. 1205193E1000071862001524G

AV.16/71.862 - **PENHORA** - Em 21 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.119 de 11/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000538280), expedida em 11 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Judicial de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00009548520118260123, nos autos de execução civil, requerida por **BEATRIZ LINO SILVA DE SALES**, CPF 337.612.338/17, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ

CONTINUA NA FICHA Nº 04

João de Barros Domingues
Escrevente Substituto
Designado

MATRICULA

71.862

FICHA

04

CNM

120519.2.0071862-04

Em 21 de outubro de 2024

50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta, e os das matrículas nºs 22.475, 41.716, 41.720, 55.866 e 71.861, para garantia da dívida de R\$230.930,25 (duzentos e trinta mil, novecentos e trinta reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário a executada Fundação Karing Bazarian. Valor base de cálculo R\$38.488,37. O Escrevente Substituto, (Felipe Costa de Almeida Juiz). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E1000071862001624E

Av.17/71.862 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.301 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539409), expedida em 18 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00009406720128260123, nos autos de execução civil, requerido por **MONIA ALINE TEIXEIRA BARBOSA**, CPF 357.092.758-08, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 41.720, 55.866 e 71.861, para garantia da dívida R\$275.197,47 (duzentos e setenta e cinco mil, cento e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$45.866,24. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E1000071862001724C

Av.18/71.862 - **PENHORA** - Em 29 de Outubro de 2024. Prenotação nº 306.302 de 18/10/2024. Por certidão de penhora online (PH000539418), expedida em 18 de outubro de 2.024, pelo 1º Ofício Cível de Capão Bonito/SP, Ordem nº 00017339820158260123, nos autos de execução civil, requerido por **GUSTAVO HENRIQUE MAROCCI DE OLIVEIRA**, CPF 359.022.338-36 e **JOILSON DE OLIVEIRA PRETO**, CPF 379.741.978-38, em face de **FUNDAÇÃO KARNIG BAZARIAN**, CNPJ 50.790.823/0001-36, fica penhorado o imóvel objeto desta e das matrículas 22.475, 41.716, 41.720, 55.866 e 71.861, para garantia da dívida R\$97.274,46 (noventa e sete mil, duzentos e setenta e quatro reais e quarenta e seis centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Fundação Karnig Bazarian. Valor proporcional para efeito de cobrança R\$16.212,41. O Escrevente Substituto (José Henrique Cosme Costa). - Justiça Gratuita.

Selo Digital n. 1205193E1000071862001824A

MATRICULA

FICHA

CNM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis