



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Capão da Canoa

Av. Rudá, 771 - Bairro: Centro - CEP: 95555000 - Fone: (51) 3625-3219

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5007436-35.2017.8.21.0141/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ / RS

EXECUTADO: IMOBILIARIA RAIMAR LTDA

Local: Capão da Canoa

Data: 13/03/2024

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM (NS)

Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 10 horas, na cidade de Xangri-lá/RS e Comarca de Capão da Canoa/RS, em cumprimento ao presente mandado, extraído dos autos do processo supra, eu, Oficiala de Justiça signatária, diligenciei até o endereço indicado (visualizado através do mapa trazido aos autos pelo exequente) e, ali sendo, procedi a avaliação do seguinte bem: 1) **“o imóvel inscrito na matrícula imobiliária sob o nº. 64.776 do Registro de Imóveis da Comarca de Osório/RS”**, o qual possui uma estimativa de valor de mercado de **R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)**, tendo como método de avaliação a comparação direto de dados de mercado, que consiste em comparar o bem a ser avaliado com outros similares em oferta, levando-se em consideração o valor do mercado imobiliário, com seu preço à vista, estado de conservação do imóvel e desconsiderando o valor de eventuais comissões por venda. E, para constar, lavrei o presente laudo que segue devidamente assinado por mim, Oficiala de Justiça.

CERTIFICO que, em cumprimento ao presente mandado, diligenciei nesta data de 26/02/2024 até o endereço indicado, e ali sendo, **INTIMEI pessoalmente o atual ocupante do imóvel, Sr. Roberto Fabrício Vico dos Santos**, de todo o conteúdo do presente mandado, o qual lhe foi lido, ficando ciente do seu teor e recebendo a contrafé oferecida. Outrossim, CERTIFICO que **não foi possível intimar a destinatária e executada IMOBILIARIA RAIMAR LTDA., visto que a mesma não se encontra estabelecida no local.** O referido é verdade e dou fé.

Custas ao Estado:

01 avaliação.

01 intimação.

Condução à Oficiala de Justiça a receber:

R\$ 76,16.

Documento assinado eletronicamente por **MELISSA MENDES RAMOS**.

5007436-35.2017.8.21.0141

10056088930 .V1 melissamendes© melissamendes