



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095653-88

CNM: 83238.2.0095653-88

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 16º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

95.653/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 95653

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 03 (três), Tipo AP 2-51, localizado no Andar Térreo, do BLOCO 04 (quatro), do CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCÁRIAS - CONDOMÍNIO VI, situado à Rua Izabel Gomes Posselt, nº 160, nesta Cidade de Curitiba, com a área construída exclusiva de 46,54500 m², área comum de 4,526875 m², perfazendo a área total construída de 51,071875 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0104166 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 16/17 (dezesesseis-dezessete), resultante da unificação dos lotes nºs 16 e 17 (dezesesseis e dezessete), da Quadra nº 01 (um), da Planta jardim das Araucárias, situado nesta Capital, com a área total de 6.213,63 m², de forma irregular, medindo em cinco segmentos com 45,43 metros, em linha reta, 32,99 metros, em linha curva, 56,00 metros, em linha reta, todos de frente para a Rua 1 (S 655 E); pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 62,58 metros e confronta com área da Prefeitura Municipal de Curitiba; pelo lado esquerdo mede 59,07 metros e confronta com o lote nº 15 e na linha de fundos, onde mede 70,00 metros, confronta com o lote nº 15. Indicação Fiscal: Setor 84, Quadra 248, Lote 163.050.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 31.537 e 54.433, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2001. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/95.653 - Consoante o que consta do registro 1 (um), da Matrícula nº 54.433, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2001. (a) *[Assinatura]*
OFICIAL DO REGISTRO. RB.

R-2/95.653 - Prot. 221.893, de 12/07/2001 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 20 de agosto de 1991, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, prometeu vender a NILTON FERREIRA DE OLIVEIRA e sua mulher CLEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, em 11.12.73, sob o regime de comunhão universal de bens, ele policial militar, portador da C.I. nº 1.972.883-PR, ela natural de Paissandú-PR, autônoma, residentes e domiciliados à Rua Izabel Gomes Posselt, 160, bloco 04, ap. 03, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-3.789.097,02 (três milhões, setecentos e oitenta e nove mil, noventa e sete cruzeiros e dois centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,5% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 804.553, expedida em 16.08.91. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nºs 17 e 18, da Lei 12.216/98, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. Custas: 378 VRC = R\$-28,35). Dou fé. Curitiba, 12 de julho de 2001. (a) *[Assinatura]*

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
95653



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJS PFJ3G PZ5FM WNCOQ



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNP7K-2LMFZ-HN8F9-Q8888>



Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095653-88

CNM: 83238.2.0095653-88

CONTINUAÇÃO

OFICIAL DO REGISTRO.

RB.

R-3/95.653 - Prot. 297.801, de 24/03/2006 - Consoante Certidão expedida pelo Cartório da Vigésima Primeira (21ª) Vara Cível desta Comarca de Curitiba, em 10 de novembro de 2005, extraída dos Autos sob nº 1585/2001, de Ação de Sumária de Cobrança, em fase de Execução, movida pelo CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCÁRIAS CONDOMÍNIO VI contra NILTON FERREIRA DE OLIVEIRA e sua mulher CLEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA, e cópia do Termo de Penhora lavrado em 10 de novembro de 2005, os quais ficam arquivados neste Cartório, efetua-se o registro da PENHORA dos direitos decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois), da presente matrícula, de propriedade dos executados, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$-6.131,94 (seis mil, cento e trinta e um reais e noventa e quatro centavos), em dezembro/2001, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS no valor de R\$-12,26, quitada. Custas: 445,42 VRC = R\$-46,77). Dou fé. Curitiba, 29 de março de 2006. (a) mda
OFICIAL DO REGISTRO.

am

AV-4/95.653 - Prot. 721.309, de 02/09/2022 - (CANCELAMENTO DO COMPROMISSO) - Consoante Mandado de Averbação, expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria Unificada das Varas da Fazenda Pública - Quarta (4ª) Vara - PROJUDI, do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em 12 de agosto de 2022, nos Autos (Processo) sob nº 0006598-93.2007.8.16.0004, de Ação de Reintegração / Manutenção de Posse (Rescisão / Resolução), em que figuram como polo ativo, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT e como polo passivo, ANA REGINA PRADO PAIVA, CLEIDE PEREIRA DE OLIVEIRA e NILTON FERREIRA DE OLIVEIRA, instruído com Sentença proferida em 08 de novembro de 2017, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBA-SE O CANCELAMENTO da Promessa de Compra e Venda, objeto do registro 2 (dois), da presente matrícula, por expressa determinação daquele Juízo, ficando, por consequência, cancelado aquele registro, voltando o imóvel à propriedade plena do polo ativo, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT. Observação: Subsiste em todos os seus termos a Penhora, objeto do registro 3 (três) da presente matrícula. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISSQN: R\$3,10; ~~seja~~ R\$5,93). Dou fé Curitiba, 26 de setembro de 2022. (a) JM
AGENTE DELEGADO.

JM.

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNP7K-2LMFZ-HN8F9-Q8888>

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJS PFJ3G PZ5FM WNCQK





Valide aqui
este documento

Código Nacional de Matrícula:

083238.2.0095653-88

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel do Matrícula nº 95.653, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral.

O referido é verdade e dou fé. Curitiba - PR, 08 de julho de 2025.

A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento.

Emolumentos: Cert. R\$ 42,70 + ISSQN R\$ 1,69 + Fundep R\$ 2,13 + Funrejus R\$ 10,69 + Selo R\$ 9,25

Protocolo: 1.052.080

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.r5fNv.stUne-mtRLW.F398q

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, no 133, 17º andar

Confira a autenticidade da assinatura no site: www.8registro.com.br

Com o código constante no rodapé desta página

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Substituta Legal

CARLA RUBIA DOS SANTOS - Escrevente Indicada

SANDRA R. PELEGRINELLI DOS SANTOS - Escrevente Indicada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PNP7K-2LMFZ-HN8F9-Q8888>

Documento assinado eletronicamente com
certificado digital expedido nos parâmetros da
ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº
2.200-2, de 24/08/2001.

Consulte o Selo Digital - Funarpen:



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri.digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTJS PFJ3G PZ5FM WNCQK

