

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 038976.2.0005371-28

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.

Oficial, Benedito de Figueiredo Vianna

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.371	12.08.1980	Registro 04, fls. 32, Lº 08

**IMÓVEL:** Lote nº 35, da quadra 08, com a área de 375m<sup>2</sup>. (trezentos e setenta e cinco metros quadrados), situado nesta Cidade, no loteamento denominado Santa-Cruz, confrontando-se, pela frente, com terrenos de Luiz da Paz; pelo lado esquerdo com o lote nº 33; pelo fundo, com os lotes 34 e 36, formando uma figura triangular; cadastrado na Prefeitura Municipal, na zona 05, quadra 289, lote nº 556.

**PROPRIETÁRIO:** MILTON JOAQUIM DINIZ

*Milton Joaquim Diniz* Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

\*\*\*\*\*  
R-01-5.371- Prot. 1B, nº 9.916, pag. 70vº de 12.08.80. **VENDEDORES:** MILTON JOAQUIM DINIZ, fazendeiro, CPF nº 003148896.04, e s/m. MARIA ISABEL BOAVENTURA DINIZ, de prendas domésticas, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade. **COMPRA DORA:** INDUSTRIA E COMERCIO SANTA CRUZ LTDA., estabelecida nesta Cidade, no KM-52 da BR/135, inscrita no CGC/MF sob nº 20.194.643/0001-20. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 16.07.80, lavrada pela Tabeliã do 3º ofício desta Comarca, no Lº 55, fls. 243/247. **IMÓVEL:** O acima matriculado. **VALOR:** Cr.\$75.000,00.

**IAPAS:** O vendedor apresentou certificado de quitação do IAPAS, de nº 614505, de 10.07.80. Dou fé. Curvelo, 12.08.80. *Milton Joaquim Diniz*

*Milton Joaquim Diniz* Sub Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

\*\*\*\*\*  
R-02-5.371, Prot. 1D, nº 16.231, Pag. 39, de 26.09.83. Veja-se Mandado de Penhora reg. sob nº 02, mat. 5.341, Lº 02. Dou fé. Curvelo, 26.09.83. *Milton Joaquim Diniz*

Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo, MG. -\*

Av.03-5.371- Prot. 1G, nº 28.586, pag. 58vº- de 03.10.89. ~~Em virtude do Mandado~~  
do judicial extraído dos autos de nº 5.012, pelo escrivão do 1º ofício de Cur-  
velo-MG., em 28.09.89, fica cancelada a penhora que pesa sobre o lote nº 35, da  
quadra 08, registrada sob nº 02, mat. 5.371, supra, em que figuram, como exe-  
quente, o Banco Brasileiro de Investimentos S.A., e, executada, a Indústria e  
Comércio Santa Cruz Ltda. Dou fé. Curvelo, 13.10.1989. *Srene Romina*

*Lomiz* *Sub* Oficial do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo  
\*\*\*\*\*

R-03-5.371- Prot. 1K, nº 48.419, pag. 06- de 15.03.2002. EXEQUENTE: COOPERATI-  
VA AGRO-PECUARIA DE CURVELO LTDA. EXECUTADA: INDÚSTRIA E COMÉRCIO SANTA CRUZ -  
LIMITADA. ÔNUS: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Mandado assinado aos seis deste mês=  
de março, pela MM. Juíza de Direito Substituta, Dra. Andreia Márcia Marinho de  
Oliveira, desta Comarca, extraído do processo de execução nº 20999004763-8, da  
Secretaria Cível desta Comarca. IMÓVEL: O acima matriculado. VALOR DA AVALIA -  
ÇÃO: R\$7.000,00. FIEL DEPOSITÁRIO: HENRIQUE BOAVENTURA DINIZ. Dou fé. Curvelo,  
22 de março de 2002. *Pláimara de Faria* *Sub*

Oficiala do Registro de Imóveis da comarca de Curvelo-MG.

Continua na Próxima Ficha

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 038976.2.0005371-28

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL** CNM: 038976.2.0005371-28  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURVELO - M. G.**

MATRÍCULA	DATA	REGISTRO ANTERIOR
5.371		Continuação - Ficha 02

**AV-5/5.371.** Em 21 de dezembro de 2023. **Retificação. De ofício.** Em razão de mero erro material, retifica-se, **de ofício**, a ordem dos atos da matrícula, onde se lê R-3/5371, leia-se R-4/5371. Código: 1x4135. *NIHIL*. O referido é verdade. Dou fé. Renata Guieiro Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

**AV-6/5.371.** Em 21 de dezembro de 2023. Protocolo nº 125.537, de 20 de dezembro de 2023. **Indisponibilidade.** Conforme ofício 2023, processo nº 0006214-96.1998.8.13.0209, datado de 13/12/2023, expedido pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Curvelo/MG, tendo como Autor: Fator Engenharia LTDA e como Réu: Massa Falida de Indústria e Comércio Santa Cruz LTDA, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Código: 1x4135. Selo: GNU47560. Cód. Segurança: 4117082565645850. Título qualificado e digitado por Wanessa Diniz Veloso. O referido é verdade. Dou fé. Renata Guieiro Alves Renata Guieiro Alves - Escrevente.

PARA SER  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO