



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO DE GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS.	MATRÍCULA
67.215	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
TORRES. 15	de agosto de 2008.	1	67.215
<p>IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário São Pedro, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo lote número oito(08) da quadra número trinta e um(31), dentro do quarteirão formado pelas ruas "B", "C", "J" e "K", lado par, distante 35m25 da esquina com a rua "J", medindo onze metros e setenta e cinco decímetros(11m75) de frente ao nordeste, para a rua "C", por vinte e nove metros(29m00) de frente a fundos, por ambos os lados, onde nos fundos ao sudoeste, com a mesma medida da frente, entesta com o lote número sete(07); divide-se pelo lado do noroeste, com o lote número seis(06) e pelo outro lado ao sudeste, com o lote número dez(10), com a <u>área superficial de trezentos e quarenta metros e setenta e cinco decímetros quadrados(340,75m²)</u>.</p> <p>PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO DOS PREVIDENCIÁRIOS E SERVIDORES PÚBLICOS - APRESUL, inscrita no CNPJ/MF sob número 92.988.955/0001-17, com sede na Rua dos Andradas, número 1091, na cidade de Porto Alegre-RS.-</p> <p>ORIGEM: Matrícula nº 37.833, Livro 02, às fls.01.-</p> <p>SELO DIGITAL: 0675.02.0800028.00073 - R\$.0,30</p> <p>Eu, Oficial, escrevi e assino.- <i>Elôssantos</i> Emol. R\$.9,80</p> <p>R-1-67215 - Torres, em 15.08.2008 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Associação dos Previdenciários e Servidores Públicos - Apresul, inscrita no CNPJ/MF sob número 92.988.955/0001-17, antes qualificada.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Quinto Tabelionato de Porto Alegre-RS, aos 27.08.1993, sob número 37.095-45, completada por outra Escritura Pública de Retificação por Aditivo, lavrada no mesmo Tabelionato, aos 06.08.2008, sob número 052704-030.- Valor: CR\$.8.000,00.- Avaliado por CR\$.104.000,00, em data de 26.08.1993.- Atualizado em R\$.5.365,66, conforme Provimento número 04/2008.-</p> <p>ADQUIRENTE: ARISTHEU PENALVO FILHO, brasileiro, funcionário público federal, CPF.009.481.010-91, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com RENY ANTONIA PENALVO, conforme Certidão de Casamento número 1187, do Registro Civil das Pessoas Naturais da Quarta Zona da cidade de Porto Alegre-RS, devidamente arquivada neste Ofício sob número 200, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.-</p> <p>OBS: Apresentadas Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS e Certidão de Quitação de Tributos Federais, da Secretaria da Receita Federal ao Tabelionato, conforme declaração constante da Escritura.-</p> <p>SELO DIGITAL: 0675.05.0800031.00637 - R\$.2,00</p> <p>PROTOCOLO: 110.289.- Oficial <i>Elôssantos</i> Emol. R\$.86,50</p> <p>Av-2-67215 - Torres, em 16.12.2010 - CPF - Certifico que conforme Comprovante de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, devidamente arquivado neste Ofício sob número 8.318, fica averbado o número do CPF da esposa do adquirente do registro número 01, Reny Antonia Penalvo, inscrita no CPF número 008.482.390-91.- O referido é verdade e dou fé.-</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

Torres, 16 de dezembro de 2010

01v

67.215

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1000029.01039 – R\$.0,40

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000032.03559 – R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 09.12.2010

PROTOCOLO: 121.139.- Oficial *Andréia Waldt Seffner* Emol.R\$.19,80

R-3-67215 – Torres, em 16.12.2010 – SUCESSÃO – Transmitente: Espólio de Reny Antonia Penalvo, CPF.008.482.390-91, antes qualificada.- Título Formal de Partilha, homologado aos 23.01.2008, pela MM. Juíza de Direito da Terceira Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS; Termo de Retificação e Ratificação, datado de 13.10.2010 e Certidão de Retificação, datada de 14.10.2010, expedidos pela mesma Vara Judicial.- Valor: R\$.4.000,00.- Avaliado em R\$.6.000,00, em data de 20.01.2006.- Atualizado em R\$.6.959,92, conforme provimento número 04/2008.- ADQUIRENTE: **ARISTHEU PENALVO FILHO**, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF.009.481.010-91, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre-RS.-

OBS: Documento devidamente arquivado neste Ofício sob número 383.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1000027.00918 – R\$.6,00

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000032.03560 – R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 09.12.2010

PROTOCOLO: 121.139.- Oficial *Andréia Waldt Seffner* Emol.R\$.101,20

Av-4-67215 – Torres, em 20.03.2012 – CASAMENTO – Certifico que conforme requerimento datado de 22.02.2012, instruído com Certidão de Casamento matrícula número 099804 01 55 2009 2 00089 198 0035142 13 do Registro Civil das Pessoas Naturais da Quarta Zona da Comarca de Porto Alegre-RS, devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.458, o adquirente do registro número 03, Aristheu Penalvo Filho, contraiu núpcias com Valeria Jordão de Assis, em data de 09.01.2009, pelo regime da separação obrigatória de bens, permanecendo a contraente com o mesmo nome, "VALERIA JORDÃO DE ASSIS".- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1100028.03116 – R\$.0,50

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1200005.08677 – R\$.0,25

DATA DO PROTOCOLO: 22.02.2012

PROTOCOLO: 127.561.- Oficial *Andréia Waldt Seffner* Emol.R\$.22,10


R-5-67215 – Torres, em 20.03.2012 – DOAÇÃO – Doador: **Aristheu Penalvo Filho**, CPF. 009.481.010-91, casado com Valeria Jordão de Assis, CPF.549.241.890-49, antes qualificado.- Título: Escritura Pública de Doação de Imóveis, lavrada no Segundo Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, aos 20.01.2012, sob número 38.141-69.623.- Valor: R\$.10.000,00.- Avaliado por R\$.15.000,00, em data de 16.01.2012.- Pago ITCD conforme Guia Informativa número 354801, em data de 18.01.2012, no valor de R\$.450,00.-

DONATÁRIA: **ISABEL PENALVO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, CPF. 716.638.000-49, residente e domiciliada na cidade de Montenegro-RS.-

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

67.215	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS.	MATRÍCULA		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL					
			TORRES, 20	de	março	de 2012	02	67.215

OBS: A presente doação é feita a título de antecipação de legítima. -
 SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.1100024.2280 - R\$ 4,85
 SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1200005.08678 - R\$ 0,25
 DATA DO PROTOCOLO: 22.02.2012
 PROTOCOLO: 127.561.- Oficial [assinatura] Emol. R\$ 137,30

R-6-67.215 - Torres, 22/05/2018 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: ISABEL PENALVO, portadora da carteira de identidade nº 1037438932, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 716.638.000-49, antes qualificada.

ADQUIRENTE: ADAIR JOSE BROLLO, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01559811898, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 753.316.750-34, residente e domiciliado na Rua Bento de Lavra Pinto, nº 2146, ap. 501, bairro Madureira, na cidade de Caxias do Sul/RS.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Registral Piratuba Terceiro Distrito, deste município de Torres-RS, aos 04.05.2018, sob número 11.611-073.

VALOR: R\$ 50.000,00.

AVALIADO: R\$ 75.000,00, em data de 04.05.2018.

Selo TJ/RS: 0675.07.1700005.02154 = R\$36,60 - 0675.01.1800002.37169 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 08/05/2018.

PROTOCOLO: nº 161562.- Oficial [assinatura] Emol: R\$417,40.

AV.7-67.215 - Torres, 20/08/2020 - **UNIÃO ESTÁVEL.**

Conforme a Escritura Pública de Declaração de União Estável, lavrada no Primeiro Serviço Notarial da Comarca de Caxias do Sul-RS, aos 24.07.2018, sob número 36.851, o adquirente do registro número 07, Adair Jose Brollo, mantém união estável com **CARLA APARECIDA DA FONSECA SCHALY**, brasileira, divorciada, bancária, portadora da carteira de identidade nº 5067203901, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 706.650.870-04, desde 31.10.2007, pelo regime da comunhão universal de bens.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 15.207.

Selo TJ/RS: 0675.04.2000009.01632 = R\$3,30 - 0675.01.2000011.11111 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 04/08/2020.

PROTOCOLO: nº 173963.- Oficial [assinatura] Emol: R\$87,00.

R-8-67.215 - Torres, 20/08/2020 - **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: ADAIR JOSÉ BROLLO, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01559811898, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 753.316.750-34 e CARLA APARECIDA DA FONSECA SCHALY, portadora da carteira de identidade nº 5067203901, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 706.650.870-04, conviventes em união estável, antes qualificados.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Torres, 20 de agosto de 2020

02v

MATRÍCULA

67.215

ADQUIRENTES: CLENIO SOUZA DOS SANTOS, brasileiro, empresário, portador do documento de identificação nº 03128859502, expedido pelo DETRAN/SC em 16/10/2018, inscrito no CPF nº 501.305.799-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ERMELINDA GOULART DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do documento de identificação nº 03012875700, expedido pelo DETRAN/SC em 16/10/2018, inscrita no CPF nº 459.601.009-91, residentes e domiciliados na Rua Eugênio de Bona Castelan, nº 575, bairro Centro, na cidade de Criciúma/SC.

TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia número 2020111583, datado de 23.07.2020 e Primeiro Termo de Aditivo ao Contrato Particular, datado de 13.08.2020.

VALOR: R\$ 120.000,00.

FORMA DE PAGAMENTO: Recursos Próprios: R\$ 290.000,00 pagos em espécie de moeda corrente e Financiamento: R\$ 460.000,00.

AVALIADO: R\$ 120.000,00, conforme Guia de Recolhimento número SMF/40887/2020, datada de 06/08/2020, paga no valor de R\$ 1.200,00, em data de 14/08/2020.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.909.

CONDIÇÕES: A forma de pagamento refere-se também ao imóvel matriculado sob número 34.366.

Selo TJ/RS: 0675.07.1900015.01776 = R\$36,60 - 0675.01.2000011.11112 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 04/08/2020.

PROTOCOLO: nº 173963.- Oficial _____ Emol: R\$656,20.

R-9-67.215 - Torres, 20/08/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDORES: CLENIO SOUZA DOS SANTOS, portador do documento de identificação nº 03128859502, expedido pelo DETRAN/SC em 16/10/2018, inscrito no CPF nº 501.305.799-04, e sua esposa ERMELINDA GOULART DOS SANTOS, portadora do documento de identificação nº 03012875700, expedido pelo DETRAN/SC em 16/10/2018, inscrita no CPF nº 459.601.009-91, antes qualificados.

CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, inscrita no CNPJ sob nº 00.075.847/0001-35, com sede na Rua Antonio de Lucca, nº 191, bairro Pio Correa, na cidade de Criciúma/SC.

TÍTULO: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, Financiamento Imobiliário e pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia número 2020111583, datado de 23.07.2020 e Primeiro Termo de Aditivo ao Contrato Particular, datado de 13.08.2020.

VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$ 460.000,00.

PRAZO: 5542 dias.

VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 25/10/2020.

VENCIMENTO FINAL: 25/09/2035

TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 0,48% ao mês, 5,91% ao ano.

VALOR DA GARANTIA: R\$ 767.500,00.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

67.215

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 20

de

agosto

de 2020

03

67.215

GARANTIA: Em Alienação Fiduciária o imóvel objeto da presente matrícula.**CONDIÇÕES:** Demais condições constantes no referido Contrato. As condições acima referem-se também ao imóvel matriculado sob número 34.366.**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 9.909.

Selo TJ/RS: 0675.08.1700006.04171 = R\$49,50 - 0675.01.2000011.11113 = R\$1,40.

DATA DO PROTOCOLO: 04/08/2020.**PROTOCOLO:** nº 173963.- Oficial _____ Emol: R\$1.026,50.**AV.10-67.215 - Torres, 02/08/2022 - INDISPONIBILIDADE.**Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 25/07/2022, extraído dos Autos do Processo número 50058394620228240020, expedido pela Segunda Vara Cível de Criciúma/SC, foi determinada a Indisponibilidade no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Clenio Souza dos Santos, inscrito no CPF nº 501.305.799-04.

Selo TJ/RS: 0675.04.2200003.07636 = R\$4,40 - 0675.01.2200012.04149 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 26/07/2022.**PROTOCOLO:** nº 189830.- Oficial Almelli Emol: R\$50,40.**AV.11-67.215 - Torres, 14/06/2023 - CANCELAMENTO.**Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cancelamento 30/05/2023, extraído dos autos do Processo número 50058394620228240020 expedido pela Segunda Vara Cível de Criciúma/SC, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob número 10 da presente matrícula.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.08095 = R\$4,40 - 0675.01.2300010.04928 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 01/06/2023. Reingresso em 12/06/2023, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.**PROTOCOLO:** nº 196352.- Oficial Orust Emol: R\$54,10.**AV.12-67.215 - Torres, 21/06/2023 - ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL.**Conforme requerimento datado de 09/06/2023, instruído com Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária Digital, realizada em 28/07/2020 e Estatuto Social, datado de 22/04/2021, registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob número 4240001244-2, em data de 15/09/2020, Protocolo: 203296303 de 15/09/2020, fica alterada a denominação da razão social da credora do registro número 05 da presente matrícula para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO-SUL.**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 7.724.

Selo TJ/RS: 0675.04.2300005.08536 = R\$4,40 - 0675.01.2300010.06183 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 06/06/2023. Reingresso em 20/06/2023, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

CNM: 099440.2.0067215-89

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 21 de junho de 2023

03v

MATRÍCULA

67.215

PROTOCOLO: nº 196455.- Oficial *Oruist* Emol: R\$111,60.

R-13-67.215 - Torres, 21/06/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**.
TRANSMITENTES: CLENIO SOUZA DOS SANTOS, inscrito no CPF nº 501.305.799-04 e sua esposa ERMELINDA GOULART DOS SANTOS, inscrita no CPF nº 459.601.009-91, antes qualificados.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CREDITO UNICRED CENTRO-SUL LTDA - UNICRED CENTRO-SUL, inscrita no CNPJ sob nº 00.075.847/0001-35, com sede na Rua Antonio de Lucca, nº 191, bairro Pio Correa, na cidade de Criciúma/SC.

TÍTULO: Requerimento datado de 09/06/2023. Que após diversas diligências não foi possível notificar os devedores e fiduciários, Clenio Souza dos Santos e Ermelinda Goulart dos Santos, por se encontrar em lugar ignorado, incerto ou inacessível, sendo o mesmo intimado via Edital, publicado nos dias 07/10/2022, 14/10/2022 e 21/10/2022 no Jornal do Mar. Ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei número 9.514/97 e Lei número 10.931/2004, fica consolidada a propriedade do imóvel em favor da Credora.

VALOR: R\$ 120.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 120.000,00, conforme Guia de Arrecadação - ITBI número 1003, datada de 01/09/2022, paga no valor de R\$ 2.400,00, em data de 05/09/2022.

CONDIÇÕES: Demais condições constantes na referida documentação.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.828. Selo TJ/RS: 0675.07.2200011.02938 = R\$48,30 - 0675.01.2300010.06184 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 06/06/2023. Reingresso em 20/06/2023, conforme art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: nº 196455.- Oficial *Oruist* Emol: R\$669,30.

AV.14-67.215 - Torres, 09/10/2023 - **CANCELAMENTO**.

Conforme Requerimento, datado de 10/08/2023, instruído com Termo de Quitação de Dívida, datado de 28/07/2023, passado e assinado digitalmente pelos representantes da credora, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob número 09 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 8.070.

Selo TJ/RS: 0675.08.2300007.00649 = R\$65,30 - 0675.01.2300015.05739 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 13/09/2023. Reingresso em 05/10/2023, art. 188, §1º, III da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: nº 198554.- Oficial *Almelli* Emol: R\$575,60.

AV.15-67.215 - Torres, 09/10/2023 - **LEILÃO NEGATIVO**.

De acordo com requerimento datado de 10/08/2023, instruído com provas hábeis, a Cooperativa de Crédito Unicred Centro - Sul Ltda - Unicred Centro-Sul, em observância ao disciplinado no artigo nº 27 da Lei 9.514/97, realizou o 1º Leilão, em 20/07/2023 e o 2º

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Av. Benjamin Constant, 51 - Sala 4 - ED. São José - Torres/RS - CEP: 95560-000 - Fone: (51) 3664-1191

