



# Monzon

LEILÕES

 (41) 98505-5505

Rua André de Barros, 226 | cj 614 | Centro | Curitiba | PR | Cep 80.010-080

[www.monzonleiloes.com.br](http://www.monzonleiloes.com.br)



## 1 INFORMAÇÕES GERAIS

<b>ESPÉCIE</b>	Parecer Técnico de Avaliação. Nº 4.705 – 04/2026	
<b>RESPONSÁVEL</b>	Joacir Monzon – JUCEPAR 18/295-L e JUCISRS: 421/2021	
<b>LOCAL E DATA</b>	Curitiba, 28 de abril de 2026	
<b>SOLICITANTE</b>	CODECA - Caxias do Sul RS	
<b>FINALIDADE</b>	Venda em leilão	
<b>METODOLOGIA</b>	Comparativo direto de dados de mercado.	
<b>OBJETIVO</b>	Determinação do valor de mercado	
<b>NORMATIVAS</b>	<p>ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT;</li> <li>- NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT;</li> <li>- Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia</li> </ul>	
<b>DATA da VISTORIA</b>	06/01/2025	
<b>OBJETO</b>	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
<b>LOCALIZAÇÃO dos BENS</b>	RSC-453 (Rota do Sol), nº 31.382 em - Centenário, Caxias do Sul - RS	
<b>VALORES RESULTANTES</b>	<b>VALOR FINAL TOTAL</b>	<b>R\$ 111.599,82</b>
	<i>(centos e onze mil, quinhentos e noventa e nove reais e oitenta e dois centavos)</i>	
	<b>VALOR FINAL ARREDONDADO</b>	<b>R\$ 111.550,00</b>
	<i>(cento e onze mil, quinhentos e cinquenta reais)</i>	

## 2 LIMITAÇÕES E PREMISAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

## 3 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO** para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

### **3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO**

- 3.1.1 **ESTADO:** Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.
- 3.1.2 **NEGOCIAÇÃO:** Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuem negociação de mercado.
- 3.1.3 **GARANTIA:** Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.
- 3.1.4 **SITUAÇÃO ou RESTRIÇÃO:** Índice aplicado para veículos com algum tipo de restrição ou baixa na documentação.

## **4 PESQUISA DE VALORES E MEMÓRIA DE CÁLCULO**

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no *Anexo 2*, bem como os valores finais de cada item/lote.

## **5 ENCERRAMENTO**

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 03 (*três*) páginas escritas só de um lado e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
- Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
- Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.

**ANEXO**  
**DESCRIÇÃO DETALHADA**  
**DOS BENS**





**ANEXO**

**PESQUISA DE MERCADO E**

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

Monzon Leilões

[www.monzonleiloes.com.br](http://www.monzonleiloes.com.br)

Item	Marca/Modelo	Nº Frota	Placa	Ano/Mod	Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Situação ou Restrição	Valor Homogeneizado	
					Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação		Unitário	Arredondado
1	VW/Kombi	145	INI-7887	2006/2007	R\$ 27.152,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,10	0,70	0,90	1,00	R\$ 1.710,58	R\$ 1.700,00
2	VW/Gol	146	INX-6947	2007/2008	R\$ 25.292,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,06	0,70	0,90	1,00	R\$ 956,04	R\$ 1.000,00
3	Fiat/Fiorino (furgão)	175	IJO-7623	2000/2001	R\$ 16.482,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,25	0,70	0,90	1,00	R\$ 2.595,92	R\$ 2.600,00
4	Fiat/Ducato	187	IXS-0453	2016/2017	R\$ 103.504,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,20	0,70	0,90	0,50	R\$ 6.520,75	R\$ 6.500,00
5	Fiat/Ducato	188	IXS-0484	2016/2017	R\$ 103.504,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,20	0,70	0,90	0,50	R\$ 6.520,75	R\$ 6.500,00
6	Caminhão M. Benz/LK1313 (basculante) - motor desmontado	203	IHH-5634	1979/1979	R\$ 30.785,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,25	0,70	0,90	1,00	R\$ 4.848,64	R\$ 4.800,00
7	Caminhão M. Benz/L1513 (munk)	210	IHY-4089	1976/1976	R\$ 34.768,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,75	0,70	0,90	1,00	R\$ 16.427,88	R\$ 16.400,00
8	Caminhão M. Benz/L1513 (basculante) - motor desmontado	217	IHK-6468	1978/1978	R\$ 34.768,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,20	0,70	0,90	1,00	R\$ 4.380,77	R\$ 4.400,00
9	Caminhão M. Benz/L1113 (câmbio, motor, caçamba e chassi)	234	IHG-2539	1986/1986	R\$ 38.477,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,03	0,70	0,90	0,50	R\$ 363,61	R\$ 400,00
10	Caminhão M. Benz/L1113 (baú)	237	IIL-8825	1979/1979	R\$ 31.834,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,15	0,70	0,90	0,50	R\$ 1.504,16	R\$ 1.500,00
11	Caminhão M. Benz/LS1113 (basculante) - sem motor e sem câmbio	242	IIL-8823	1981/1981	R\$ 31.834,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,08	0,70	0,90	1,00	R\$ 1.604,43	R\$ 1.600,00
12	Caminhão M. Benz /L1513 (basculante)	243	IHG-2542	1978/1978	R\$ 34.768,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,20	0,70	0,90	1,00	R\$ 4.380,77	R\$ 4.400,00
13	Caminhão M. Benz/L1113 (baú)	245	IIL-9835	1981/1981	R\$ 31.834,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,15	0,70	0,90	0,50	R\$ 1.504,16	R\$ 1.500,00
14	Rolo Compactador Dynapac CC900	418	-	2008/2008	R\$ 140.000,00	<a href="https://tratores.net/equipamen">https://tratores.net/equipamen</a>	0,10	0,70	0,90	0,50	R\$ 4.410,00	R\$ 4.400,00
15	Trator Esteira Komatsu D65 (com motor)	435	-	-	R\$ 0,35	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 0,35	R\$ 0,35/Kg
16	Mini Trator BobCat 66	472	-	-	R\$ 100.000,00	<a href="https://www.mfrural.com.br/de">https://www.mfrural.com.br/de</a>	0,20	0,70	0,90	1,00	R\$ 12.600,00	R\$ 12.600,00
17	Carreta caçamba basculante	481	IYR-6496	2018/2019	R\$ 89.900,00	<a href="https://www.mercadomaquinas">https://www.mercadomaquinas</a>	0,40	0,70	0,90	0,50	R\$ 11.327,40	R\$ 11.300,00
18	Caminhão M. Benz/Atego 1726 (cabine e chassi)	549	IXC-9837	2015/2016	R\$ 252.774,00	<a href="http://www.veiculos.fipe.org.br/">www.veiculos.fipe.org.br/</a>	0,02	0,70	0,90	0,50	R\$ 1.592,48	R\$ 1.600,00
19	Trator Esteira Komatsu D65 (sem motor)	947	-	2009	R\$ 0,35	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 0,35	R\$ 0,35/Kg
20	Compressor de ar portátil - Sulair 260Q	426	-	-	R\$ 150.000,00	<a href="https://www.mfrural.com.br/de">https://www.mfrural.com.br/de</a>	0,30	0,70	0,90	1,00	R\$ 28.350,00	R\$ 28.350,00
21	Sucata Metálica em Geral	-	-	-	R\$ 0,35	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 0,35	R\$ 0,35/Kg
22	Sucata PEAD	-	-	-	R\$ 0,45	Arbitrado	1,00	1,00	1,00	1,00	R\$ 0,45	R\$ 0,45/Kg

R\$ 111.599,82 R\$ 111.550,00



# **ANEXO**

# **FOTOS DOS BENS**

Monzon Leilões

[www.monzonleiloes.com.br](http://www.monzonleiloes.com.br)











































