Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BM 93A62 P343H NVUZU

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ

FORO REGIONAL DE MANDAGUAÇU

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos N °0002513-18.2022.8.16.0108

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 32.573:

Imóvel urbano constituído pelo Lote de terras sob o n ° 46-B/1 (subdivisão do lote de terras no 46-B), da quadra "B", com a área de 500,024 metros quadrados, situado no **CONDOMÍNIO FLOR DE LARANJEIRA**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Projetada, numa frente de 8,929 metros, no rumo 35°50'00" SE; de um lado com o lote n° 45-B, com extensão de 56,00 metros, no rumo 54°11'59" SO; aos fundos com parte do lote Rural no 156-B, com largura de 8,929 metros, no rumo 35°50'00" NO; e finalmente do outro lado, com o lote no 46-B/2, com extensão de 56,00 metros, no rumo 54°11'59" NE.

CONSTATAÇÃO DAS CONDIÇÕES APARENTES:

Trata-se de terreno localizado na parte inferior do loteamento CONDOMÍNIO FLOR DE LARANJEIRA, servido por asfalto, água e iluminação, a 5 quilômetros do centro de Mandaguaçu.

FIXAÇÃO DE PARÂMETROS VALORATIVOS:

Para apurar o valor do imóvel foram feitas pesquisas junto aos corretores de imóveis e sites de vendas, proprietários de imóveis da região e negócios realizados recentemente, assim, **avalio o imóvel em R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais)**.

Mandaguaçu, 01 de setembro de 2025.

THIAGO ALBERTO PARIZZOTO

Oficial de Justiça

(Assinado digitalmente)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ8BM 93A62 P343H NVUZU