



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**CENTRAL DE MANDADOS DE UMUARAMA - PROJUDI**

Rua Desembargador Antônio Ferreira da Costa, 3693 - Zona I - UMUARAMA/PR - CEP: 87.501-200

Processo: 0005279-19.2017.8.16.0173  
Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial  
Assunto Principal: Direitos e Títulos de Crédito  
Valor da Causa: R\$88.074,37  
Exequente(s): • COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE UMUARAMA - SICOOB ARENITO  
Executado(s): • Espólio de GEVALTER RESENDE representado(a) por MARLY SAMPAIO RESENDE  
• Gevalter Sampaio Rezende

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos quatorze (14) dias do mês de janeiro (01) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), na Avenida Tiradentes, esquina com a Avenida Presidente Castelo Branco, Umuarama Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado expedido por ordem do MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Umuarama, extraído dos autos nº 5279-19.2017.8.16.0173, em que COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE REGIÃO DE UMUARAMA - SICOOB ARENITO, move contra ESPÓLIO DE GEVALTER RESENDE, observadas as formalidades legais, **PROCEDI a AVALIAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL:**

**Imóvel Urbano:** DATA DE TERRAS Nº 01, 02, E 03, DA QUADRA 52-B, ZONA 2, DESTA CIDADE, COM A ÁREA DE 1.241,25 METROS QUADRADOS, COM AS CARACTERÍSTICAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTE NA MATRÍCULA Nº 5914, DO C.R.I DO 2º OFÍCIO DE UMUARAMA.

**Benfeitoria:** UM BARRACÃO DE APROXIMADAMENTE 500 METROS QUADRADOS DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA.

*A região é provida pelos serviços públicos essenciais como energia elétrica, água, iluminação pública, telefonia, internet, asfalto, coleta de lixo, transporte, comércio.*

*Imóvel está localizado em uma excelente área, muito valorizada, de frente ao Posto de Combustível, entrada da Cidade pela Avenida Tiradentes e acesso a outros bairros e ao centro.*



***Localização:*** AVENIDA TIRADENTES. ESQUINA COM A AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, MUNICÍPIO DE UMUARAMA/PR.

***Avaliação:*** Avalio, por estimativa, levando em consideração pesquisas de mercado e a excelente localização do imóvel em R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) o metros quadrado do imóvel (1.241,25 metros x R\$ 2.400,00 = 3.100.000,00) e as benfeitorias em R\$ 800,00 (oitocentos reais) o metro quadrado (500 metros x R\$ 800,00 = 400.000,00), totalizando um valor de R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) o imóvel com suas benfeitorias.

***Assim, avalio 50% do imóvel em R\$ 1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais).***

***Fontes de pesquisa:*** Imobiliária Aliança, Imobiliária Addon, Imobiliária Ilha Bella, Imobiliária Garcia, Imobiliária Babolim, Paulo Sérgio Imóveis, Jornal Imobiliário do Paraná e Imobiliária Canguru. Para Fins de avaliação de terreno, utilizei o método de comparação entre pareceres de mercado, pelo critério de transação à vista.

E por mais nada ter a avaliar dou por findo o presente laudo. Dado e passado nesta Cidade e Comarca de Umuarama, Estado do Paraná.

Umuarama, 14 de janeiro de 2022.

Daniela Gomes Batista Vitoreli  
Oficiala de Justiça

