PROJUDI - Processo: 0001382-30.2019.8.16.0167 - Ref. mov. 369.1 - Assinado digitalmente por Wilson Simone Figueiredo:01050613953
28/10/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
Terra Rica - Paraná
Titular: WILSON SIMONE FIGUEIREDO

CNM 085027.2.0013175-05

**REGISTRO GERAL** 01

**MATRÍCULA Nº** 13.175

RUBRICA

DATA: 05 DE JANEIRO DE 2016.
IMÓVEL: Lote n°.01, oriundo da unificação dos lotes n°s.03-A-1, subdivisão do lote n°.03-A, este subdivisão do lote n°.01, e lote 01-A/01-Remanescente, oriundo da fusão dos lotes 1-A e 1-Remanescente, subdivisão do lote 01, da Gleba 04, da Colônia Paranavaí, situado no município de Guairaçá-Pr e Comarca de Terra Rica-Pr, com a área de 2,4200 ha. **CONFRONTAÇÕES**: Principiando num marco de madeira de lei, que foi cravado na margem de uma estrada de rodagem e na divisa com o lote n°.02 com coordenadas E: 325.932,0000 e N: 7.461.319,0000, denominada MP, deste ponto segue com o Azimute 114°48'01" confrontando com o lote já mencionado acima, numa distância de 213,94 metros até o marco n°.01 com coordenadas E: 326.126,2160 e N: 7.461.229,2588, daí deflete a esquerda com o Azimute 23°53'01" confrontando com o lote n°.02 com uma distância de 450,00 metros até o marco n°.02 com coordenadas E: 326.308,3912 e N: 7.461.640,6798, daí deflete a direita com o Azimute 114°48'01" confrontando com a Estrada Federal (antiga Paranavaí/Porto Rico) com uma distância de 4,00 metros, até o marco n°.03 com coordenadas E: 326.312,0223 e N: 7.461.639,0020, daí deflete direita com o Azimute 203°53'01" confrontando com lote n°.03-B-01 com a distância de 243,95 metros, até o marco n°.04 com coordenadas E: 326.213,2521 e N: 7.461.415,9413, daí reflete a direita com o Azimute 114°48'01" confrontando com o lote já mencionado acima, numa distância de 49,60 metros, até o marco n°.05 com coordenadas E: 326.258,2778 e N: 7.461.395,1363, daí segue a direita com o Azimute 203°53'01" confrontando com o lote n°.03-Rem com a distância de 206,05 metros, até o marco n°.06, com coordenadas E: 326.174,8728 e N: 7.461.206,7760, daí reflete a esquerda com o Azimute 114°48'01" confrontando com o lote já mencionado acima com uma distância de 51,92 metros, até o marco n°.07 com coordenadas E: 326.222,0000 e N: 7.461.185,0000, daí deflete a direita com o Azimute 204°57'43" confrontando com o lote já mencionado acima com uma distância de 37,48 metros até o marco n°.08 com coordenadas E: 326.206,1769 e N: 7.461.151,0342, daí deflete a direita com o Azimute 294°48'01" confrontando com o lote 01-A/01-Rem.01 com uma distância de 318,62 metros até o marco n°.09 com coordenadas E: 325.916,9392 e N: 7.461.284,6820, na margem de uma estrada de rodagem que demanda a Guairaçá/Amaporã; deste ponto deflete a direita com o Azimute 23°41'41" no sentido a Guairaçá com uma distância de 37,48 metros até encontrar o MP; inicio e fim deste levantamento.
PROPRIETÁRIA: **NORTE DO PARANÁ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n°.06.698.937/0001-69, localizado na Rodovia Pr 180 Km 01, Centro, em Guairaçá-PR.
REGISTRO ANTERIOR: R-2-13.174 e AV-4-13.174; e R-2-12.138 e AV-4-12.138, do L° 02 de Registro Geral, deste Oficio.
EMOLUMENTOS: VRC: 30,00. R$.5,01.

---

AV-1-13.175: 05 DE JANEIRO DE 2016. (PROTOCOLO N°.52.033 em 18/12/2015).
**ANOTAÇÃO:** Para constar que continua a incidir e vigorar sobre o imóvel desta matricula, o **Termo de Compromisso de Restauração de Área de Reserva Legal,** numa faixa de terras correspondente à 20,00% do imóvel desta matricula, conforme se vê pelo AV-1-13.174 e AV-1-12.138, deste Oficio. (Isenta de recolhimento da taxa judiciária Funrejus, de conformidade com o Art. 32, item IX do decreto judiciário n°. 000251). Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 60,00 R$.10,02. DOU FÉ. Terra Rica, 05/01/2016. ESCREVENTE:_____.
(KARINA PEREIRA DOS SANTOS).

---

AV-2-13.175: 12 DE AGOSTO DE 2019. (PROTOCOLO N°58.961 - 30/07/2019).
**AVERBAÇÃO - PREMONITÓRIA**: Tendo em vista o requerimento de parte interessada, datado de 26/06/2019, anexando a Certidão Comprobatória de Ajuizamento expedida pelo Cartório do Cível e Anexos, desta Comarca, em 25/06/2019, que ficam arquivados nesta serventia, procedo hoje esta averbação para constar que de acordo com o artigo 828 do NCPC, foi

SEGUE NO VERSO

MATRICULA N.º 13.175

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P47J9-3RX7Z-D78R9-AYNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6RN UJTRD JPZ3P FBUGR

Documento assinado eletronicamente por: **WILSON SIMONE FIGUEIREDO (***.506.139-**)**

PROJUDI - Processo: 0001382-30.2019.8.16.0167 - Ref. mov. 369.1 - Assinado digitalmente por Wilson Simone Figueiredo:01050613953
28/10/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento



CONTINUAÇÃO

distribuída em 21/06/2019, Ação de Execução de Sentença Arbitral, com numeração única nº. 0001382-30.2019.8.16.0167, e recebida pela Juíza de Direito Substituta Drª Josiane Pavelski Borges em 25/06/2019, em que é são Exequente: **HSI HOLDING SERRARBO DE INVESTIMENTOS-EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ sob nº.29.815.102/0001-47, com escritório profissional na rua Barão de Itapetinga, 50, sala 721, Republica, CEP.01.042-0001, na cidade de São Paulo-SP, e **CRISTINA SMOLARECK ORTIZ,** brasileira, advogada, portadora da OAB/PR 49.294, com escritório profissional na Rua Bruno Filgueira, nº1800 -Curitiba-Pr, CEP.80730-380, e Executada: **NORTE DO PARANÁ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA-ME**, pessoa jurídica, de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ nº. 06.698.937/0001-69, com sede e foro na Rodovia Pr 180 Km 01, Lote 03-A-1, Gleba 04, CEP.87880-000, no Município de Guairaça-Pr; valor da causa R$.1.760.000,00 (Um milhão, setecentos e sessenta mil reais). Guia de Recolhimento FUNREJUS nº. 14000000004814924-7, pago no valor R$.3.520,00, em 26/06/2019, emitida sob o Protocolo nº58. 741. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRC/R$.249,66 (Averbação 30%: R$. 249,66; ISS 5%: R$.12,48; FADEP 5%: R$.12,48; Total: R$.274,62). DOU FÉ. Terra Rica, 12/08/2019. ESCREVENTE: _____ (KARINA PEREIRA DOS SANTOS).

---

AV-3-13.175: 07 DE ABRIL DE 2022. (PROTOCOLO Nº.64.191 EM 01/04/2022).
**EDIFICAÇÃO QUITAÇÃO**: Tendo em vista o requerimento de parte interessada, datado de 31/03/2022, a qual foi anexado os seguintes documentos: A) Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Divida Ativa da União, Aferição: 90.010.20603/74-001, período 12/04/2010 a 30/11/2012, Código de controle da certidão: AA68.D387.31BC.69F0, expedida em 31/03/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; B) RRT nº.11721311, isenta de taxa; C) Carta de Habite-se Municipal nº.009/2022, datado de 09/03/2022, expedido pela Diretora do Departamento do meio Ambiente Bruna de Souza Amorim, prefeitura Municipal de Guairaça-PR; D) Certificado de Conclusão de Obras nº.2/2022, datado de 10/03/2022, expedido pela Prefeitura Municipal de Guairaçá-Pr; E) Certidão S/Nº datada de 31/03/2022 expedida pela Prefeitura Municipal de Guairaçá-PR, apresentados em forma legal e que ficam arquivados nesta Serventia, procedo hoje esta Averbação para constar que no imóvel desta matricula foi edificado: **Uma construção em alvenaria para fins de Frigorifico, com a área de 2.359,43 metros quadrados**, iniciada no mês de Abril de 2010 e concluída em Novembro de 2012, situada na Rodovia PR 180 Km-Lt nº01, oriundo unif.Lt nºs.03-A-1, Gleba 04, na cidade de Guairaçá-Pr. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº.14000000007903243-0, pago no valor R$.3.453,19 em 24/03/2022 e Guia Complementar de Recolhimento do FUNREJUS nº 14000000007942649-8, pago no valor R$.614,81 em 06/04/2022. Nada Mais. EMOLUMENTOS: VRC 2.156,00 R$.530,38 (Averbação: R$.530,38; ISS 5%: R$.26,52; FUNDEP 5%: R$.26,52; Selo R$.5,95: Total: R$. 589,37). DOU FÉ. Terra Rica, 07/04/2022. ESCREVENTE SUBSTITUTO: _____. (ADMILSON VENCIGUERRA).1184V.6KqPG. OpssI-8u5Xw.fcrEh

---

R-4-13.175: 27 DE NOVEMBRO DE 2023. (PROTOCOLO Nº.68.200 EM 13/11/2023).
**PENHORA:** O imóvel desta matrícula, pertencente à **NORTE DO PARANÁ ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, foi objeto de **PENHORA**, para garantir uma obrigação de R$.954.448,39, a favor da: **AGROPECUARIA BARAUNA EIRELI**, conforme se vê pelo Auto de Penhora e Deposito, extraídos do Processo nº 0000256-03.2023.8.16.0167, de Execução de Título Extrajudicial, desta Comarca de Terra Rica-Pr, em que são: Exeqüente: AGROPECUARIA BARAUNA EIRELI e Executados: FRIGORIFICO FRIGOANGUS EIRELI e GABRIELA RIBEIRO PIRES DE OLIVEIRA. Sendo apresentado os seguintes documentos: Autos de Penhora e Deposito, datada de 09/11/2023, assinado pelo Juiz de Direito - Luiz Henrique Trompczynski; Guia de Recolhimento **FUNREJUS** nº 14000000009864765, no valor de R$. 1.908,90, pago em 23/11/2023. Nada Mais. EMOLUMENTOS: 30% de 4.312,00 VRC/R$. 318,23 (Penhora: R$.318,22; prenotação: R$.2,46, Selo R$.0,25; arquivamento: R$.1,72, Selo R$. 0,25; ISS 5%: R$.16,12; FUNDEP 5%: R$.16,12; Total: R$.355,15). DOU FÉ. Terra Rica-Pr,

SEGUE NA FICHA Nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P47J9-3RX7Z-D78R9-AYNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6RN UJTRD JPZ3P FBUGR

PROJUDI - Processo: 0001382-30.2019.8.16.0167 - Ref. mov. 369.1 - Assinado digitalmente por Wilson Simone Figueiredo:01050613953
28/10/2026: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA MARECHAL DEODORO N.º 1067
TITULAR: Wilson Simone Figueiredo
COMARCA DE TERRA RICA - PR

**CNM 085027.2.0013175-05**

RUBRICA

FICHA
**13.175 / 02**

CONTINUAÇÃO

27/11/2023. AGENTE DELEGADO: (WILSON SIMONE FIGUEIREDO) SFRI2.V5wNv.FFcGO.4r9f6.1184q

**REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE TERRA RICA-PR**
**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR** certifico e dou fé que a presente cópia com 3 pagina (s), é a reprodução fiel do **inteiro teor** da matricula n° **13.175** e tem valor de certidão, nos termos do Art. 19 § 1.° da lei n° 6015, de 31.12.1973 (L.R.P.).
**Terra Rica 28/outubro/2026.**
Custas: (0,00 VRC) = R$ 0,00 sendo NIHIL R$0,00 . ISS: R$ 0,00. FUNREJUS: R$ 0,00. FADEP: R$ 0,00.
**Certidão assinada digitalmente e válida por 30(trinta)dias.**

**FUNARPEN - TJPR**
Selo Digital de Fiscalização
**SFRII.YJaKP.j64AH**
**f4bJ4.1184p**
Consulte os dados do selo em:
**consulta.funarpen.com.br**

MATRÍCULA N.º
**13.175**

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/P47J9-3RX7Z-D78R9-AYNGK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ6RN UJTRD JPZ3P FBUGR

Documento assinado eletronicamente por: **WILSON SIMONE FIGUEIREDO (***.506.139-**)**