

Matrícula	Ficha
195.074	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 30 de agosto de 2010.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

THE VIEW CLUB RESIDENCE

O **apartamento nº 234**, localizado no 23º andar ou 24º pavimento do **Bloco B**, integrante do empreendimento denominado "**THE VIEW CLUB RESIDENCE**", situado na Avenida CASSIANO RICARDO, nº 1.411, no Bairro do Serimbura, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 111,078 metros quadrados, área de uso comum de 40,365 metros quadrados, área de garagem de 24,480 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo das **vagas nºs 171 e 172**, localizadas no térreo, encerrando a área de 175,923 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,3927%, equivalente a 54,11794773 metros quadrados.

Cadastro Municipal: **99.0099.0071.0008** (em maior área).

Proprietária: **MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 00.392.356/0001-18, com sede na Rua Manoel Borba Gato, nº 16, Sala B, Jardim Nova América, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 179.395 em 07/12/2006, com especificação registrada sob nº 08, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.457, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 30/08/2010, deste Cartório.

Protocolo nº 442.809 em 22 de julho de 2010.

Eu, *Muller*: Fabiana Roberta Villa Marques, auxiliar digitei.

Eu, *Patricia Miguel Araujo*: Patricia Miguel Araújo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 08 de junho de 2015.

Compra e Venda

Por Escritura de Compra e Venda de 21 de maio de 2015, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro 1.733, páginas 191/193, MONTANTE INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 00.392.356/0001-18 **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$188.000,00 para **PEDRO GALVÃO HISSE DE CASTRO**, brasileiro, estudante, CPF nº 377.198.888-80, RG nº 38.750.761-9-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Professor

continua no verso

Matrícula	Ficha
195.074	01 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0195074-38

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Duilio Panziera, nº 101, apto 311, Bloco A, Parque Residencial Aquarius, São José dos Campos-SP. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **55.0030.0010.0211**. Protocolo nº 556.125 em 29 de maio de 2015.


Eu, Mariana Presotto Moradei, Auxiliar digitei.

Eu,  Simone Rezende Vieira Alves, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.02 - Em 16 de dezembro de 2024.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 09 de dezembro de 2024, PH000547361, dos autos do processo nº 0135272-55-2003.8.26.0100 da 28ª Vara Cível do Foro Central da comarca de São Paulo-SP, movida por **PINHEIRO NETO ADVOGADOS (TURNER BROADCASTING SYSTEM LATIN AMERICA INC)**, CNPJ/MF nº 60.613.478/0001-19 contra PEDRO GALVAO HISSE DE CASTRO, CPF/MF nº 377.198.888-80 foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 06 imóveis, para garantia da dívida no valor de R\$1.688.833,27. Protocolo nº 780.908 em 10 de dezembro de 2024.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000103535424V.