




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGLZ7-QW9U3-QLGQF-WYNYNE>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
22.294	DATA Nº 01-REM, QUADRA Nº 02 -JD. POR DO SOL -SÃO TOMÉ.	1
	COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	RUBRICA <i>Hm</i>
REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL		

MATRÍCULA Nº. 22.294. - Prot.nº.89.280 de 03/04/06.-
IMÓVEL:- Data nº 01-Remanescente (Subdivisão da data nº 01) da Quadra nº 02 do Loteamento "JARDIM POR DO SOL", situado no perímetro urbano da cidade de São Tomé, desta Comarca de Cianorte, com área de 356,76 metros quadrados.- **METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:-** "Pelo Prolongamento da Rua Jaracatiá no rumo NO 19º45' numa distância de 18,00 metros, pela Rua Maringá no rumo NE 70º16' numa distância de 19,82 metros, com a data nº 1-A no rumo SE 19º45' numa distância de 18,00 metros e finalmente com a quadra nº 33 no rumo SO 70º16' numa distância de 19,82 metros".- **PROPRIETÁRIO:- O MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF.nº 75.381.178/0001-29, com sede na Praça Professor Pedro Fecchio nº 248, na cidade de São Tomé-Pr.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Desmembrado da matrícula nº 16.852 do livro nº 02 de "Matricula e Registro Geral" deste Serviço Registral.- Cianorte, 11 de abril de 2006.- Escrevente *Hramm*
sr.-
Helena Ramon
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-01-22.294. - Prot.nº.107.005 de 05/05/11.-
TÍTULO:- COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE:- ROSE MARY A. DA SILVA - MADEIRA ME, CNPJ/MF.nº 08.389.560/0001-91, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Rua Maringá nº 584, na cidade de São Tomé-Pr., representada pela administradora, ROSE MARY ASCENO DA SILVA, CI.RG.nº 6.731.341-0-SSP/Pr., CPF.nº 980.090.959-15, brasileira, comerciante, casada, residente e domiciliada na Rua Maringá nº 1210, na cidade de São Tomé-Pr.- **TRANSMITENTE:- MUNICÍPIO DE SÃO TOMÉ**, qualificado, representado pelo Prefeito Municipal, ELIEL HERNANDES ROQUE, CI.RG.nº 4.920.656-9-SSP/Pr., CPF.nº 058.437.178-01, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Normindo José dos Santos nº 184, na cidade de São Tomé-Pr.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada às fls.084 do livro 88-N, em 31 de março de 2011, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula.- **VALOR:-** R\$- 12.150,00 (DOZE MIL, CENTO E CINQUENTA REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 107/2010 ao Município de São Tomé em 21/12/2010.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 040642011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 26/05/2011, válida até 22/11/2011; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, -segue no verso.-
Hm

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:699Q YT22H 6K5P7 6JZAK



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGLZ7-QW9U3-QLGQF-WYNYE>

MATRÍCULA	IMÓVEL	FLS.
22.294	DATA N° 01-REM, QUADRA N° 02 -JD. POR DO SOL -SAO TOME.	1V°
COMARCA DE CIANORTE PARANÁ	REGISTRO DE IMÓVEIS 2° OFÍCIO DE CIANORTE - PR Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES - CPF 121 553 579-15 LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL	RUBRICA Hm

expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/12/2010, válida até 18/06/2011; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 7562505-48, expedida em 19/05/2011, válida até 18/07/2011.- Custas:- 2.160,00 VRC (R\$- 304,56).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 24,30.- Cianorte, 27 de maio de 2011.- Escrevente Hrkama *Helena Ramon*
gvm. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-02-22.294.- Prot.n°.108.574 de 16/09/11.-
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- C.C.B. (Cédula de Crédito Bancário) n° 237/0142/0671149.- Emissão em 16 de setembro de 2011.- DEVEDORA FIDUCIÁRIA:- **ROSE MARY A. DA SILVA MADEIRAS ME**, qualificada.- CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO BRADESCO S.A.**, situado na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CNPJ.n° 60.746.948/0001-12, representado por sua agência da cidade de São Tomé-Pr.- VALOR DO CRÉDITO:- **R\$- 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**.- PRAZO DA OPERAÇÃO:- 48 meses.- Taxa de Juros Efetiva de 3,68% ao mês e taxa de juros efetiva de 38,27% ao ano.- **Forma de Pagamento:-** O financiamento será pago em 48 parcelas, vencendo-se a primeira em 16/10/2011 e a última em 16/09/2015.- Valor da Parcela:- R\$- 2.275,27 (Dois mil, duzentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos).- Data do Vencimento:- **16 de Setembro de 2015**.- **GARANTIA:-** Os devedores em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações **ALIENAM ao credor, em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** R\$- 110.000,00 (cento e dez mil reais).- **PRAZO DE CARÊNCIA:-** 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais.- **FORO:-** Fica eleito o foro da Comarca do domicílio do Emitente.- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, **tornando a devedora possuidora direta e a credora possuidora indireta**.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 084112011-14023020, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14/09/2011, válida até 12/03/2012 (confirmada via internet); Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/08/2011, válida até 26/02/2012; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais n° 8252358-90, expedida pela Receita Estadual em 30/08/2011, válida até 29/10/2011; Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 26/08/2011; e Certidão Negativa de Tributos Municipais n° 011/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de São Tomé em .-segue as fls.n.° 2.-
Hm

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-699Q-YT22H-6K5P7-6JZAK





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGLZ7-QW9U3-QLGQF-WYYNE>

MATRÍCULA: 22.294 IMÓVEL: DATA Nº 01-REM, QUADRA Nº 02 -JD. POR DO SOL -SAO TOME. FLS.: 2



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

31/08/2011.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.-
Funrejus R\$- 100,00.- Cianorte, 16 de setembro de 2011.-
Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
dr.- ESCRIVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-03-22.294.-

RETIFICAÇÃO:- Procedo esta averbação, com base no Art.213, I, letra "a", da Lei 6015/73, para retificar o nome da adquirente na compra e venda registrada sob nº 01 nesta matrícula, para o correto:- **ROSE MARY A. DA SILVA - MADEIRAS ME**, conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada as fls.084 do Lv.88-N, em 31/03/2011, nas Notas do Serviço Notarial da cidade de Japurá-Pr.- Dou fé.- Cianorte, 21 de setembro de 2011.- Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
dr.- ESCRIVENTE
CPF 439.452.529-20

R-04-22.294. Prot. nº 142.898 de 14/05/2019.

PENHORA: EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ nº 60.746.948/0001-12). **EXECUTADOS: LUIZ MOUREIRA DA SILVA** (CPF nº 570.290.329-34); **ROSE MARY ASCENO DA SILVA** (CPF nº 980.090.959-15); e, **ROSE MARY A DA SILVA MADEIRAS ME** (CNPJ nº 08.389.560/0001-91). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 13/02/2019, expedido pela 1ª Vara Cível de Cianorte - Projudi (Processo nº 0004246-83.2015.8.16.0069). **OBJETO:** Os direitos resolúveis sobre o imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 61.228,94. **JUIZ DO FEITO:** JOÃO ALEXANDRE CAVALCANTI ZARPELLON. **DEPOSITÁRIOS PARTICULARES:** Os executados. **CUSTAS:** 1.293,58 VRC (R\$ 249,66). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 34200924-8, recolhido R\$ 122,46, em 31/05/2019 (em conjunto com outros atos). Dou fé. Cianorte, 12 de junho de 2019. Registrador *duj*.pl-bb.

AV-05-22.294. Prot. nº 149.834 de 25/09/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202009.2511.01311844-IA-000, processo nº 000715654220138160069, para constar a **indisponibilidade dos direitos eventuais da devedora fiduciante ROSE MARY A. DA SILVA - MADEIRAS -ME**, em relação ao imóvel desta matrícula. **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 121,59). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do Continua no verso

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-619Q YT22H 6K5P7 6JZAK





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BGLZ7-QW9U3-QLGQF-WYYNE>

MATRÍCULA
22.294

DATA N.º 01-REM, QUADRA N.º 02 - JD. POR DO SOL - SAO
TOME.

FLS.
02 V.º



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2.º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

art. 555 § 1º do Código de Normas. Dou fé. Cianorte, 26 de outubro de 2020. Registrador .jlg-gc.

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 21 de outubro de 2024.

Busca (a cada 10 anos) R\$4,15; Certidão de Inteiro Teor R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,25; ISS R\$ 1,26; Funrejus R\$ 10,69; FUNDEP R\$ 2,13; Total R\$ 66,02; VRC - 154,17



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.u5ztv.3JjqH - KwCeo.F274w

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-469Q YT22H 6K5P7 6JZAK

