Extrato do consorciado - 27/10/2026 15:30:23

YZ-ATENDIMENTO\T128149

Grupo: **003140** Cota: **##28 00** Contrato:

Dados Cadastrais

Pessoa: **CPF/CNPJ:** **Docto:** **Data Nascimento:** **Profissão:**

Endereço de correspondência

Endereço: **Complemento:** **CEP:**
Cidade: **UF:**
Bairro: **Cx.postal:** **Ramal:** **Telefone:**

Filiação

Nome do pai: BARTOLOMEU P DE CASTRO **Nome da mãe:** ELIETE ALVES DE CASTRO

Dados do plano

Data venda:	22/04/2025	**Data Adesão:**	22/04/2025	**Tipo de venda:**	IMOVEL_CLIENTE_VENC_10_IPCA
1º assembleia:	15/05/2025 018	**Taxa adm.:**	23,0000	**Produto:**	IMOVEL IMÓVEIS
Plano básico:	200 meses	**Fundo reserva:**	3,0000	**SubProduto:**	IMOVE IMÓVEIS
Prazo do grupo:	200 meses	**% Mensal do Fundo Comum:**	0,3959	**Último reajuste em:**	01/11/2025
Plano de seguro:	VV SEG.VIDA IMÓVEIS 0,043%	**% Mensal c/ Taxas:**	0,6920	**Próximo reajuste em:**	01/11/2026
Seguradora:	356 ZURICH SANTANDER	**% cob.contemp:**	0,0000		

Assemb. Atual: 16/11/2026 036 **Vencimento:** 10/11/2026 **Local:** SANTANDER BRASIL ADMINISTRADORA DE CONSORCIC

Filial de venda: 000033 SANTANDER BRASIL **Ponto de venda:** 014727 PA BOM RETIRO-SP III
Filial adm.: 000033 SANTANDER BRASIL **Comissionado:** 000000 SANTANDER ADMINISTRADORA DE CONSORCIO
Convênio: **Camp. Venda:**

Sit. de cobrança: NORMAL **Data última sit.:** 23/04/2025 04:08:10
Bem: I23 CRÉDITO IPCA I23 **Valor crédito:** 164.494,15

Data prevista para o encerramento: 16/07/2040 **Data do ultimo vencimento:** 10/07/2040

Contemplação

Dt.contemplação: 15/09/2026 **Crédito:** 164.494,15 **Data do Pagamento:** **Valor bem entregue:** 0,00
Tipo contempl.: Sorteio **Créd. corrig.:** 166.051,55 **Entrega docum.:** **Líquido a pagar:** 166.051,55

Percentuais

	Pago	Atraso	A cobrar	Total
% normal:	7,2158	0,0000	90,8301	98,0459
% antecipado:	1,9541			1,9541
TOTAL:	9,1699	0,0000	90,8301	100,0000

% Mensal do Fundo Comum:	0,3959
Ideal pago:	9,1699
Diferença:	0,0000
Ideal Devido:	90,8301

Contribuição mensal

% Seguro: 0,054180
Valor contribuição mensal: 1.138,26

Conta Corrente

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Pagto.	Bem	Vl. crédito	Vl. Devido	Vl. pago	Multa	Juros	Vl. Seguro	% pago	% difer.
018	076249166	001-0 RECBTO. PARCELA	10/10/2026	13/10/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
	076243075	037-0 RECBTO. TAXA TRANSF (	14/10/2026	13/10/2026	I23	164.494,15	1.644,94	1.644,94	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
017	075318977	001-0 RECBTO. PARCELA	10/09/2026	10/09/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
016	074572023	001-0 RECBTO. PARCELA	10/08/2026	10/08/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
015	073865048	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2026	10/07/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
014	073140940	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2026	10/06/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
013	072389623	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2026	11/05/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
012	071658836	001-0 RECBTO. PARCELA	10/04/2026	10/04/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
011	070751543	001-0 RECBTO. PARCELA	10/03/2026	10/03/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
010	069772364	001-0 RECBTO. PARCELA	10/02/2026	10/02/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
009	069015443	017-1 EST.RECBTO. ANTECIPA[	10/01/2026	12/01/2026	I23	164.494,15	-816,41	-816,41	0,00	0,00	0,00	-0,4131	0,0000
009	068959566	001-0 RECBTO. PARCELA	10/01/2026	12/01/2026	I23	164.494,15	1.138,26	1.138,26	0,00	0,00	89,12	0,3959	0,0000
009	068959564	017-0 RECBTO. ANTECIPADO	10/01/2026	12/01/2026	I23	164.494,15	816,41	816,41	0,00	0,00	0,00	0,4131	0,0000
	068640270	096-0 CREDITO TROCA BEM	10/01/2026	15/01/2026	I23	164.494,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,9541	0,0000
008	068062367	001-0 RECBTO. PARCELA	10/12/2025	10/12/2025	I41	263.190,64	1.954,67	1.954,67	0,00	0,00	142,60	0,4071	0,0000
007	067264637	001-0 RECBTO. PARCELA	10/11/2025	10/11/2025	I41	251.424,00	1.867,28	1.867,28	0,00	0,00	136,22	0,4071	0,0000
006	066534260	001-0 RECBTO. PARCELA	10/10/2025	10/10/2025	I41	251.424,00	1.867,28	1.867,28	0,00	0,00	136,22	0,4071	0,0000
005	065817006	001-0 RECBTO. PARCELA	10/09/2025	10/09/2025	I41	251.424,00	1.867,28	1.867,28	0,00	0,00	136,22	0,4071	0,0000
004	065074725	001-0 RECBTO. PARCELA	10/08/2025	11/08/2025	I41	251.424,00	1.867,28	1.867,28	0,00	0,00	136,22	0,4071	0,0000
003	064344063	001-0 RECBTO. PARCELA	10/07/2025	10/07/2025	I41	251.424,00	1.867,28	1.867,28	0,00	0,00	136,22	0,4071	0,0000
002	063616670	001-0 RECBTO. PARCELA	10/06/2025	10/06/2025	I41	251.424,00	1.867,28	1.867,03	0,00	0,00	136,22	0,4070	0,0001
001	062547161	001-0 RECBTO. PARCELA	10/05/2025	22/04/2025	I41	251.424,00	1.867,28	1.867,53	0,00	0,00	136,22	0,4072	-0,0001
						TOTAIS:	28.053,17	28.053,17	0,00	0,00	1.987,34	9,1699	0,0000
						TOTAL SQG:		0,00				0,0000	

(*) Movimento não apropriado

Pendência

Ass.	Aviso	Histórico	Vencto.	Bem	Vl. crédito	Vl. parcela	Multa	Juros	Vl. Seguro	% normal
009	004716761	017-0 RECBTO. ANTECIPADO	10/01/2026	I23	164.494,15	816,41	0,00	0,00	0,00	0,0000
					TOTAIS:	816,41	0,00	0,00	0,00	0,0000

Extrato do consorciado - 27/10/2026 15:30:23

YZ-ATENDIMENTO\T128149

Grupo: **003140** Cota: **0028 00 BARTOLOMEU ALVES DE CASTRO** Contrato: **0052487458**

Valores / Percentuais pagos

Fundo comum:	14.748,58	9,1699
Fundo de Reserva:	591,27	0,3676
Taxa de Administração:	9.081,04	5,6533
Adesão(-):	0,00	0,0000
Seguros:	1.987,34	
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros Valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste Sdo.Caixa	0,00	0,0000
TOTAL:	26.408,23	15,1908

Resumo Parcelas Pagas

Qtde Total: 018

Em Atraso: 1 a 30 dias:	000	0,0000
31 a 60 dias:	000	0,0000
Mais de 60 dias:	000	0,0000
Qtde Total Atraso:	000	0,0000

Valores / Percentuais a pagar

Fundo comum:	149.410,20	90,8301
Fundo de Reserva:	4.330,21	2,6324
Taxa de Administração:	28.534,21	17,3467
Adesão:	0,00	0,0000
Seguros:	0,00	0,000000
Multas:	0,00	
Juros:	0,00	
Outros valores:	0,00	
Reajuste Saldo Caixa:	0,00	0,0000
Tx.Adm.Reajuste.Sdo.Caixa:	0,00	0,0000
Diferença de parcela:	0,00	0,0000
TOTAL:	182.274,62	110,8092

Resumo Parcelas a Pagar

Qtde Total: 165 **Qtde Furo:** 000

Diferença Grupo

Qtde de parcelas: 000 **Percentual:** 0,0000

Histograma:

```
....5...10...15...20...25...30...35...40...45...50...55...60...65...70...75...80...85...90...95..100..105..110..115..120
PPPPPPPPPPPPPPPPPP------------------------------------------------------------------------------------------------------
..125..130..135..140..145..150..155..160..165..170..175..180..185..190..195..200..205..210..215..220..225..230..235..240
------------------------------------------------------------IIIIIIIIIIIIIIIII
```

Negociações

Percentual Ideal/Rateado	23/04/2025
Troca de bem	06/01/2026

(*) Negociação pendente.