

CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador
Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000
Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 11/10/2021. Matrícula Nº 1877, Código Nacional de Matrícula: Nº 029686.2.0001877-23, Protocolo: 4182, o seguinte teor: **IMÓVEL:** Domínio de propriedade plena sobre terreno desmembrado de área maior, localizado na Rua Projetada 03, Nº 064, acesso pela Rodovia Governador Antônio Dino - Setor Ponta D'Areia, Bairro Areia Branca, nesta Cidade de Cururupu, Estado do Maranhão, com as seguintes descrições geométricas limites e área: **LOTE Nº 64:** M-01, Frente ao Norte, com início do M-01 limitando-se com a Rua Projetada 03, medindo 7,00m. Prosseguindo chega-se ao M-02. M-02, Lateral Esquerda ao Oeste, limitando-se com o Lote 65, medindo 18,00m. Prosseguindo chega-se ao M-03. M-03, Fundo ao Sul limitando-se com a Rua Projetada 04, medindo 7,00m. Prosseguindo chega-se ao M-04. M-04 Lateral Direita ao Leste limitando-se com o Lote 63, medindo 18,00m. Prosseguindo chega-se ao M-01. Marco inicial deste perímetro. Totalizando uma área de 126,00m². (cento e vinte e seis metros quadrados). **PROPRIETÁRIA: DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.848.789/0001-01, com sede na Rua Luís Domingues, nº 842, Centro, Pinheiro/MA, neste ato representado por seu diretor **DYWD DEYWISON BRAGA CANTANHEDE**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI Nº 022789002002-0 SESC/MA, inscrito no CPF/MF sob o Nº 009.960.773-59, residente e domiciliado a Rua 04, casa 36, Kiola Sarney, Pinheiro/MA, Estado do Maranhão. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** AV. 039 - Mat. nº 1.593, Livro 2H, ficha 103, deste Cartório. Cururupu, 15 de setembro de 2020. (ass.) Ana Patrícia Oliveira Santos- Escrevente Autorizada. **R.01-MAT.1.877-DESMEMBRAMENTO:** Certifico à vista da Escritura Pública Declaratória de Desmembramento lavrada em 15 de setembro de 2020, nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta comarca, às fls. 214 e 215 do Livro nº 35, ato nº 245 e 246, pela Tabeliã Substituta Claudia Suelma Chaves e ao requerimento da proprietária, **DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME**, acima nomeada e qualificada, que o imóvel constante da presente matrícula foi desmembrado de área maior em matrícula própria no seu nome, recebendo a numeração de Lote Nº 064, como acima se descreve, autorizado pelo **ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO E DESMEMBRAMENTO** expedido pela Prefeitura Municipal de Cururupu em 21 de agosto do de 2020, pela Assistente Operacional a Sra. Fernanda Liara Campelo Miranda, conforme memoriais e documentos arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 15 de setembro de 2020. (ass.) Ana Patrícia Oliveira Santos-Escrevente Autorizada. **AV.02-MAT.1.877-PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO:** Prot. Nº 4.194-Fls. 141v-Lv. 1 A. DATA: 15 de setembro de 2020. Certifico à vista do requerimento feito nesta data ao Titular deste Cartório pela incorporadora **DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.848.789/0001-01, com sede na Rua Luís Domingues, nº 842, Centro, Pinheiro/MA, neste ato representado por seu diretor **DYWD DEYWISON BRAGA CANTANHEDE**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI Nº 022789002002-0 SESC/MA, inscrito no CPF/MF sob o Nº 009.960.773-59, residente e domiciliado a Rua 04, casa 36, Kiola Sarney, Pinheiro, Estado do Maranhão, houve por parte deste a manifestação de vontade em submeter o empreendimento ao regime de **AFETAÇÃO**, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591 de 15 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004 tornando o imóvel constante desta matrícula, constituído pelo lote: Nº 064, acima descrito e caracterizado, com destinação à entrega de futuro adquirente, tornando-o incomunicável em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora, proprietária do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 15 de setembro de 2020. (ass.) Ana Patrícia Oliveira Santos-Escrevente Autorizada.

Protocolo nº 4669, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686L27H4JBR60JDQI25, Ato: 16.1, Data: 11/10/2021

AV - 3, Livro: 0002I, Selo: REGTOR029686QAAWZFK9U7JVHW42, Ato: 16.9

AV.03-MAT.1.877-HABITE-SE: Certifico que a proprietária **D B CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI-ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.848.789/0001-01, com sede na Rua Luís Domingues, nº 842, Centro, Pinheiro/MA, neste ato representado por seu diretor **DYWD DEYWISON BRAGA CANTANHEDE**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI Nº 022789002002-0 SESC/MA, inscrito no CPF/MF sob o Nº 009.960.773-59, residente e domiciliado a Rua 04, casa 36, Kiola Sarney, Pinheiro/MA, Estado do Maranhão, devidamente autorizado pelo Alvará de Licença para Construção requerido em 06 de dezembro de 2020, fez construir um prédio residencial na Rua Projetada, 03, Nº 64, acesso pela Rodovia Governador Antônio Dino, Setor Ponta D'Areia, Lote nº 63, Casa nº 64, Bairro Areia Branca, nesta Cidade de Cururupu, Estado do Maranhão, obra nova, com 70m², (setenta metros quadrados). O prédio foi construído com estrutura de concreto armado, paredes em alvenaria de tijolos com argamassa de cimento e areia com pé-direito de 2,80m de altura, revestida com argamassa de cimento e areia, cobertura de telha cerâmica e apoiada em madeiramento de lei com piso cerâmico. O prédio residencial está dividido em: 01 (uma) Garagem, 01 (uma) Sala de Estar e Jantar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) Cozinha, 01 (um) Banheiro e tudo de conformidade com as plantas e memoriais descritivos arquivados nesta Serventia, subscrito pelo Engenheiro Civil, Wesclay Cantanhede Marques, CREA/MA: 111816355-9 com pagamento



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador
Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000
Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com



da ART Nº MA20200355509 no valor de R\$ 233,94 em 25/08/2020. Certifico à vista da **CARTA DE HABITE-SE** expedida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE CURURUPU/MA**, em 10 de dezembro de 2020, pela Assistente Operacional a Sra. Fernanda Liara Campelo Miranda, foi concedido ao imóvel residencial constante da presente matrícula o **HABITE-SE**, atestando que foi construída e concluída dentro dos padrões de solidez e perfeita segurança para seus habitantes com condições de ser exercida a função de habitação dado à conclusão da obra e vistoria pelo setor competente quando confirmou-se o projeto onde diz se ter gastado R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais). A Empresa, ora proprietária, deixa de apresentar a Certidão Negativa de débitos com o INSS e com a Receita Federal, referente a Tributos e Contribuições, por encontrar - se enquadrada nos termos do item IV, do parágrafo 8º, do art. 257, do Decreto 3048/99, que ai foi acrescentando com a vigência do decreto 3265/99, observando que o imóvel aqui tratado faz parte dos lançamentos contábeis como integrante do ativo circulante da empresa requerente e também por nunca ter integrado o seu ativo permanente; documentos que fazem parte integrante dos arquivos deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686L27H4JBR60JDQ125, 11/10/2021 08:31:10, Ato: 16.1, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, Total R\$ 32,22 Emol R\$ 29,03 FERC R\$ 0,87 FADEP R\$ 1,16 FEMP R\$ 1,16 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR029686QAAWZFK9U7JVHW42, 13/10/2021 08:52:48, Ato: 16.9, Parte(s): DB CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI - ME, Total R\$ 278,72 Emol R\$ 251,11 FERC R\$ 7,53 FADEP R\$ 10,04 FEMP R\$ 10,04 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 4790, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686D75MI8TJUR5GH289, Ato: 16.1, Data: 03/02/2022

REG - 4, Livro: 0002I, Selo: REGAVD029686KB4NJUKEJM1WGC60, Ato: 16.3

R.04-MAT.1.877-CONTRATO nº 01010002922010-5-INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE BEM IMÓVEL COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTRAS AVENÇAS.

Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel, Financiamento para aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e outras avenças. Prédio Residencial, situado na Rua Projetada 03, nº 64, acesso pela Rodovia Governador Antônio Dino-Sector Ponta D'Areia, Lote nº 64, Casa nº 64, Bairro Areia Branca, nesta Cidade de Cururupu, Estado do Maranhão. CEP: 65.268-000, constante da presente matrícula foi adquirido pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: YONE DA CONCEIÇÃO SILVA**, brasileira, solteira, maior, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 000.105.660.598-4 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 475.147.283-68, filiação: Edinete Silva, endereço eletrônico: yonedaconceicao@hotmail.com, residente e domiciliada no endereço: Rua Beira Mar, nº 380 Centro, nesta Cidade de Cururupu, Estado do Maranhão, A **COMPRADORA** declara sob as penas da Lei, que seu estado civil é o constante acima e que não convive em União Estável com outrem, nas condições estabelecidas pelo artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro; na compra feita a **D B CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI**, com sede em Pinheiro-MA, situado no endereço: Rua Luiz Domingues, nº 803, Sala "A", Centro; com endereço eletrônico: dbconstrucoes@hotmail.com, e registrada no CNPJ/MF sob o nº 24.848.789/0001-01, neste ato representado por seu Titular: **DYWD DEYWISON BRAGA CANTANHEDE**, brasileiro, solteiro, maior, Empresário, portador da CI nº 227.890.020.020 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o Nº 009.960.773-59, residente e domiciliado em Pinheiro/MA, conforme Primeira Alteração do Ato Constitutivo da Empresa individual da Responsabilidade Limitada, datada de 14.01.2019 e registrada na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob o nº 20190015900, em 24/01/2019, que fica arquivado, Valor da Compra: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Recursos Próprios: R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil reais) (-). Recursos do FGTS: R\$ 0,00 (-). Valor do Financiamento: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) (=). Despesas Incorporadas RGI: R\$ 0,00 (+). Despesas Incorporadas ITIB: R\$ 0,00 (+). Valor Total do Financiamento: R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) (=). Recursos do FGTS: R\$ 0,00 (+). Saldo Outro Agente: R\$ 0,00 (-). Despesas Incorporadas RGI: R\$ 0,00 (-). Despesas Incorporadas ITIB: R\$ 0,00 (-). Valor líquido a ser liberado ao (s) Vendedor (es): R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) (=). As partes já mencionadas e qualificadas, juntamente com a **CREDORA FIDUCIANTE: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO-POUPEX**, adiante qualificado, têm, entre si, justas e contratadas o presente financiamento para aquisição de imóvel, garantindo por Alienação Fiduciária e Outras Avenças, mediante cláusulas constantes do **R.05** adiante transcritos nesta matrícula. O referido é verdadeiro e dou fé. Cururupu, 02 de fevereiro de 2022. (ass.) Luiz Henrique Chaves-Registrador Interino.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686D75MI8TJUR5GH289, 03/02/2022 10:16:20, Ato: 16.1, Parte(s): YONE DA CONCEIÇÃO SILVA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGAVD029686KB4NJUKEJM1WGC60, 03/02/2022 11:31:56, Ato: 16.3, Parte(s): YONE DA CONCEIÇÃO SILVA, Total R\$ 2.304,79 Emol R\$ 2.076,38 FERC R\$ 62,29 FADEP R\$ 83,06 FEMP R\$ 83,06 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 4790, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686D75MI8TJUR5GH289, Ato: 16.1, Data: 03/02/2022

REG - 5, Livro: 0002I, Selo: REGAVD029686HPYO7BKB66RMY51, Ato: 16.3

R.05-MAT.1.877-CONTRATO nº 01010002922010-5-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Instrumento Particular de Venda e Compra de bem Imóvel, Financiamento para aquisição de Bem Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária e outras avenças. Prédio Residencial, situado na Rua Projetada 03, nº 64, acesso pela Rodovia Governador Antônio Dino-Sector Ponta D'Areia, Lote nº 64, Casa nº 64, Bairro Areia Branca, nesta Cidade de Cururupu, Estado do Maranhão. CEP: 65.268-000, constante da presente matrícula foi adquirido pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: YONE DA CONCEIÇÃO SILVA**, acima nomeada e qualificada em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO-POUPEX**, com sede em Brasília-DF, na Avenida Duque de Caxias, s/nº, SMU, autorizada a funcionar pelo Banco Central



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador

Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000

Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com



do Brasil e Registrada no CNPJ/MF sob o nº 00655522/0001-21, neste ato representada por seus bastantes Procuradores: **FABIO LUIS FIGUEIREDO FLORINDO MOREIRA**, casada, militar da reserva, CI nº 727377 DPTC/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 991.739.307-25; e/ou **CLEOMAR REMOR NRGRÃO**, casada, bancaria, CI nº 2.1716486 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 449.707.732-20; e/ou **ALEXANDR LIMA CARVALHO**, casado, bancário. CI nº 737.495.979 SEJSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.188.733-59; e/ou **SAULO HENRIQUE PINTO PEREIRA**, casado, bancário. CI nº 660.735.962 SEJSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 793.230.043-72; e/ou **NATALIA POZO PEDROSA BATISTA DE OLIVEIRA**, casada, bancaria, POLITEC-AP, inscrita no CPF/MF sob o nº 009.701.980-19; e/ou **ELIZANGELA GADELHA DA SILVA**, solteira, bancaria, CI nº 402097 SSP/AP, inscrita no CPF/MF sob o nº 988.910.902-63; todos brasileiros, com endereço comercial em Belém-PA, conforme Instrumento Procuratório lavrado em 30/03/2021, às fls. nº 046/047, do Livro nº 3091, do Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Título de Brasília-DF. **A CREDORA** e o (s) **DEVEDOR (ES)** declaram que dispensam as certidões de feitos atualizados (cíveis, trabalhistas e fiscais) do domicílio e do local do imóvel, em nome do (s) **VENDEDOR (ES)**, por sua conta e risco, bem como declaram que a garantia fiduciária do presente negócio jurídico recairá sobre a totalidade do imóvel, ou seja, 100%. Em garantia ao valor do financiamento de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais) (=), sobre o valor total da Compra e Venda e avaliação que serão pagos em conformidade com o disposto nas Cláusulas das. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO.** TAXA NOMINAL DE JUROS: 4,30% a.a.; TAXA EFETIVA DE JUROS: 4,39% a.a.; CUSTO EFETIVO TOTAL – CET: 5,03% a.a.; CUSTO EFETIVO DO SEGURO HABITACIONAL – CESH: 1,8548% a.a.; PRAZO DE FINANCIAMENTO: 360 MESES; DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PESTANÇA: 10/Mar/2022; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO/PLANO DE REAJUSTE: SAC/REA; INDEXADOR: IPCA; PERIODICIDADE DE RECÁLCULO DAS PRESTAÇÕES: ANUL; DIA DO ANIVERSARIO DO CONTRATO: 10; VALOR TOTAL DO ENCARGO MENSAL NA DATA DE CELEBRAÇÃO DO CONTRATO. A- COTA DE AMORTIZAÇÃO R\$ 505,55; B – JUROS R\$ 652,17; C – SEGURO MIP: (0,0001693) R\$ 30,81; D – SEGURO DFI (0,000029) R\$ 6,67; E – TAFIRA DE GESTÃO DE CREDITO – TGC: 25,00; TOTAL DO ENCARGO MENSAL: 1.220,20; VALOR A SER LIBERADO AOS COMPRADORES PARA EFEITO DE PAGAMENTO DAS DESPESAS RELACIONADAS A ESSA OPERAÇÃO. DESPESAS INCORPORADAS RGI: R\$ 0,00 (-); DESPESAS INCORPORADAS ITBI: R\$ 0,00 (-); SEGURO HABITACIONAL. YONE DA CONCEIÇÃO SILVA – RENDA: 100% - FINAN: R\$ 182.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: BOLETO BANCARIO. RECURSOS A SER LIBERADO AO VENDEDOR DO IMOVEL: VALOR LIQUIDO A SER LIBERADO AO VENDEDOR: R\$ 182.000,00 (=). DADOS BANCARIOS PARA PAGAMENTO AO VENDEDOR: Nome: D B CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI – participação: 100,00%. Nº BANCO: 1 AGENCIA: 1053 DV: 7 CONTA: 24395 DV: 7. TIPO DE CONTA: Conta Corrente CONTA PARA CREDITO: Próprio. EQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO. O financiamento objeto deste contrato está enquadrado nas normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH). ORIGEM DOS RECURSOS A ELE DESTINADOS. Os recursos do financiamento são oriundos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos, por atender às condições estabelecidas na Resolução do Conselho Monetário Nacional de nº 4.676, de 31/07/2018. PRAZO DE CARENCA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO CONFORME ART. 26 DA LEI Nº 9.514/97: 31 dias; VALOR DE AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUIDA PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO PUBLICO: R\$ 230.000,00. As demais cláusulas e condições do presente contrato ficam fazendo parte integrante dos arquivos deste Cartório. Apresentou a Guia do ITIV quitada junto à Municipalidade no valor de R\$ 3.640,00 (três mil seiscentos e quarenta reais) para uma avaliação de R\$ 182.000,00 (cento e oitenta e dois mil reais). O referido é verdade e dou fé. Cururupu, 02 de fevereiro de 2022. (ass.) Luiz Henrique Chaves - Registrador Interino.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT029686D75M18TJUR5GH289, 03/02/2022 10:16:20, Ato: 16.1, Parte(s): YONE DA CONCEIÇÃO SILVA, Total R\$ 35,73 Emol R\$ 32,21 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,28 FEMP R\$ 1,28 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGAVD0296867HPYO7BKB666RMY51, 03/02/2022 14:29:34, Ato: 16.3, Parte(s): YONE DA CONCEIÇÃO SILVA, Total R\$ 1.844,49 Emol R\$ 1.661,70 FERC R\$ 49,85 FADEP R\$ 66,47 FEMP R\$ 66,47 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5328, Livro: 00001, Selo: PRENOT0296865R1KI7C0MTA9BR54, Ato: 16.1, Data: 09/10/2023

AV - 4, Livro: 00021, Selo: REGTOR029686XCEZRT3TSC18KD27, Ato: 16.9

AV.04-MAT.1877-CNM029686.2.0001877-23-CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Protocolo nº 5328, data do protocolo 09/10/2023: Conforme requerimento datado aos nove dias do mês outubro de 2023, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor/fiduciante constante no **R. 04**, intimado conforme documentos que instruem o procedimento de notificação protocolado nesta serventia sob nº **5173**, foi **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO-POUPLEX**. Inscrito no CNPJ sob o nº 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Setor Militar Urbano-SMU, CEP: 70630-902. Foi apresentada Certidão de ITBI nº **6AE9958AD209219D**, em 28/08/2023 às 11:30:36, pela Prefeitura de Cururupu, com imposto pago no valor de R\$ 4.600,00 (quatro mil e seiscentos reais), tendo como base de cálculo o valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), conforme Guia nº 295. Dou Fé. Cururupu/MA. 09 de outubro de 2023. Luiz Henrique Chaves, Tabelião Interino.



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL 1º OFÍCIO DE CURURUPU/MA

LUIZ HENRIQUE CHAVES - Tabelião e Registrador

Rua Atico Seabra, Nº 50E, Centro, Cururupu/MA - CEP: 65.268-000
Tel.: (98) 98436-2442 | (98) 98461-1679 | E-mail: cartoriocururupudo1@gmail.com



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT0296865R1K17C0MTA9BR54, 09/10/2023 15:16:03, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, Total R\$ 37,88 Emol R\$ 34,14 FERC R\$ 1,02 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR029686XCEZRTYTSC18KD27, 09/10/2023 15:59:05, Ato: 16.9, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, Total R\$ 1.954,67 Emol R\$ 1.760,99 FERC R\$ 52,82 FADEP R\$ 70,43 FEMP R\$ 70,43 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 5428, Livro: 00001, Selo: PRENOT029686K8HC9B3J6FIEJ194, Ato: 16.1, Data: 31/01/2024
AV - 5, Livro: 0002I, Selo: REGTOR029686LXMU85UAMUB3AZ96, Ato: 16.9

AV.05 - MAT. 1877 - CNM 029686.2.0001877-23 - NEGATIVA DE 2º LEILÃO: - Protocolo nº 5428, data do protocolo

31/01/2024: Conforme requerimento datado aos vinte e nove (29) dias do mês de janeiro (01) de dois e quatro (2024), procedo esta averbação para constar que **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, já qualificada, realizou os **leilões públicos** disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, referente ao imóvel objeto desta matrícula por seu contrato de Alienação Fiduciária em Garantia nºº **01010002922010-5**, sendo o primeiro leilão de 27/11/2023 e encerramento em 29/11/2023 e o segundo de 29/11/2023 e encerramento 01/12/2023 às 10h00min, ambos na cidade de Brasília/DF, conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial inscrito na JUCIS sob nº 139, do Brasília/DF, Sr. José Henrique de Moura Ferro Frazão, JUCEMA nº015/98, sem oferta de lances, não havendo licitantes para o imóvel apregoado. Dou Fé. Cururupu/MA, em 16 de fevereiro de 2024. Josenildo Campelo Pontes- Escrevente Autorizado.



Poder Judiciário - TJMA. Selo: PRENOT029686K8HC9B3J6FIEJ194, 31/01/2024 11:45:33, Ato: 16.1, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: REGTOR029686LXMU85UAMUB3AZ96, 16/02/2024 15:12:26, Ato: 16.9, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, Total R\$ 2.029,98 Emol R\$ 1.828,82 FERC R\$ 54,86 FADEP R\$ 73,15 FEMP R\$ 73,15 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo: CERINT029686J95JB3JTMZPT9P17, 19/06/2024 15:02:56, Ato: 16.24.4, Parte(s): ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$ 2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. CURURUPU/MA 19 de Junho de 2024. Eu, JOSENILDO CAMPELO PONTES, Escrevente Autorizado.

