

matrícula

62448

ficha

01

Guarujá, 09 de março

de 1988

**IMÓVEL:** Apartamento nº 51-cobertura, localizado no 5º andar do Edifício GAIVOTA II, situado à Rua Bandeirantes nº 465, no loteamento Praia das Tartarugas, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP, contendo a área útil ou privativa de 141,77 metros quadrados, a área comum de 70,53 metros quadrados, a área total de 212,30/ metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 13,7600% no terreno e de -- mais coisas de uso comum do condomínio; confrontando de quem da Rua Bandeirantes/ olhar para o prédio, pela frente com o hall de circulação por onde tem a sua en-- trada de serviço, escadarias e recuo frontal aéreo da construção voltado para a - citada via pública, pelo lado direito com o recuo aéreo lateral direito da cons-- trução voltado para a divisa do lote nº 14, pelo lado esquerdo com o hall de cir-- culação por onde tem a sua entrada social, poço de elevador e recuo aéreo lateral esquerdo da construção voltado para a divisa do remanescente do lote nº 16 e, pe-- los fundos com o recuo aéreo de fundos da construção voltado para a divisa do lo-- te nº 17, correspondendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indetermina-- da, localizada no andar térreo do edifício, em lugar indeterminado, obedecendo-se a ordem de chegada, com o auxílio de manobrista. Cadastrado pela Prefeitura Muni-- cipal de Guarujá sob nº 3-0452-003-005.

**PROPRIETÁRIOS:** ALFREDO AUGUSTO ALVES, português, proprietário e sua mulher MARIA/ LUCIA MATIAS RAMOS ALVES, brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão par-- cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, RGs nºs 3.336.434-DOPS-SP e 8.572.834- SP, inscritos em comum no CPF/MF. nº 303.366.008-87, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Miguel de Almeida Prado nº 65; CLAUDIO CELIBERTI, do comércio e sua mulher FRANCISCA NOGUEIRA CELIBERTI, psicóloga, ambos brasileiros, casados/ sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RGs nºs 2.877.157-SP e / 613.918-SP, inscritos em comum no CPF/MF. nº 070.748.088-49, residentes e domici-- liados em São Caetano do Sul-SP, à Rua Giovanni Tomé nº 178; PAULO ROBERTO MOTA -/ MESSIAS, do comércio e sua mulher NORA NEY ELUIZA SILVA MESSIAS, comerciante, am-- bos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RGs nºs 4.481.088-SP e 8.882.665-SP, inscritos em comum no CPF/MF. sob número --- 345.598.508-44, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua David Gebara nº- 146, apto 51, Morumbi; MILTON BUENO DE MORAES, do comércio, e sua mulher ROSA MA- RIA BUENO DE MORAES, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão/ de bens, antes da lei 6.515/77, RGs nºs 4.131.901-SP e 3.646.042-SP, inscritos no CPF/MF. nºs 066.566.338-20 e 076.318.818-20, residentes e domiciliados em São Pau- lo-SP, à Rua MMDC nº 542; e, IGNÁCIO TADAYOSHI MORIGUCHI, engenheiro e sua mulher TOSHIÉ MORIGUCHI, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de/ bens, antes da lei 6.515/77, RGs nºs 1.808.598-SP e 1.813.648-SP, inscritos em co-- mum no CPF/MF. nº 047.480.778-91, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à -7- Rua Açarapé nº 276.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.02 na matrícula nº 17.041, R.01 na matrícula nº 50.380, e -/ R.02 e R.04 na matrícula nº 56.427, deste Cartório.

Escrevente autorizado

CONTINUA NO VERSO

matrícula

62448

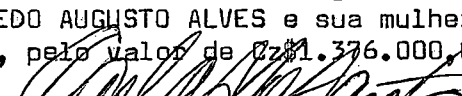
ficha

01

verso

R.1

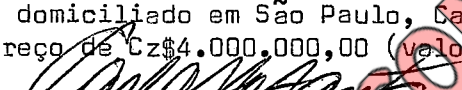
09 de março de 1988

Por instrumento particular de 28 de agosto de 1987, o imóvel retro descrito, foi atribuído a ALFREDO AUGUSTO ALVES e sua mulher MARIA LUCIA MATIAS RAMOS ALVES, retro qualificados, pelo valor de R\$1.376.000,00 (valor venal/87-Cz\$408.204,70). - Registrado por  escrevente autorizado.

JG

R.02/

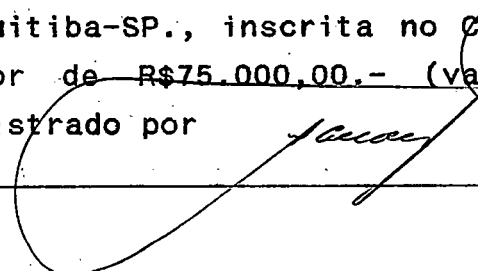
08 de junho de 1988

Por escritura de 25 de maio de 1988, do 22º Cartório de Notas de São Paulo-SP, livro 2441, fls. 65, ALFREDO AUGUSTO ALVES, português, do comércio, e sua mulher MARIA LUCIA MATIAS RAMOS ALVES, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, portadores dos RG. números... 3.336.434-SSP/SP e 8.572.834-SSP/SP., inscritos no CPF/MF sob nº 303.366.008-87, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, a Rua Miguel de Almeida nº 65, venderam o imóvel retro descrito a PAULO ROBERTO MOTA MESSIAS, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 4.481.088-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob número... 345.598.508-44, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com NORA NEY ELUIZA SILVA MESSIAS, brasileira, comerciante, RG. nº 8.882.665-SSP/SP., residente e domiciliado em São Paulo, Capital, a Rua David Gebara nº 146 - aptº. 51, pelo preço de Cz\$4.000.000,00 (valor venal 1.988 - Cz\$1.593.584,51). Registrado por  escrevente autorizado.

PSP.

R.03

06 de maio de 1999

Conforme Certidão expedida aos 16 de novembro de 1998, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, do Instrumento Particular de contrato Social, datado de 11 de novembro de 1998, arquivado e registrado na referida Junta Comercial, sob No. 35215429183, em seção de 16 de novembro de 1998, e requerimento datado de 28 de janeiro de 1999, PAULO ROBERTO MOTA MESSIAS, brasileiro, do comércio, RG. No. 4.481.088-SSP/SP, CIC No. 345.598.508-44, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com NORA NEY ELUIZA SILVA MESSIAS, brasileira, do comércio, RG. No. 8.882.665-SSP/SP, CIC No. 278.528.298-13, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., na Rua David Gebara No. 60, apto. 51, transmitiu o imóvel objeto da presente matrícula por CONFERÊNCIA DE BENS, para integralização de capital social, a COLIBRI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede na Estrada Fogolar No. 3.000, no Bairro das Palmeirinhas, Município de Jequitiba-SP., inscrita no CGC/MF sob No. 02.844.794/0001-03; pelo valor de R\$75.000,00.- (valor venal - 1999 - R\$116.263,86).- Registrado por  escrevente.-

JR

continua na ficha 02

Matrícula

62.448

Ficha

02

Guarujá, 18 de dezembro de 2002

R. 04

18 de dezembro de 2002

Por escritura de 13 de novembro de 2002, do 10o. Cartório de Notas de São Paulo, Capital, do livro 1873, pág. 248, a COLIBRI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Lagoinha no. 218, Freguesia do Ó, CNPJ no. 02.844.794/0001-03, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a MARIA CONCEIÇÃO MACIEL LIMBERTO, brasileira, funcionária pública, RG. no. 6.012.092-SSP-SP, e CPF/MF no. 762.466.398-87, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MÁRIO LIMBERTO FILHO, brasileiro, funcionário público, RG. no. 5.577.487-SSP-SP, e CPF/MF no. 672.108.058-34, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, na Rua Enéas Luiz Carlos Barbanti no. 81, casa 01, Freguesia do Ó, pelo preço de R\$95.000,00. (valor venal / 2002 / R\$112.879,47).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas  
Escrivente Substituto.

JP

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR