

MATRÍCULA
39.529

FICHA
1

Apucarana, de

de 20

Apucarana, 26 de Agosto de 2013

IMÓVEL: LOTE DE TERRAS SOB NR.7/8/9/10-SFM-1/2/3-REM, DA QUADRA NR.07 (sete), com a área de 2.639,15m², da planta do LOTEAMENTO CENTRAL, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte, com o Lote 7/8/9/10-A-1, com 23,25 metros. A Leste, com os Lotes LB 01 e LB 02, com 23,25 metros. Ao Sul, com o Lote 7/8/9/10-REM, com 91,30 metros. A Oeste, com o Córrego Japira, com 33,29 metros. Novamente ao Norte, com os Lotes LB 01 e LB 02, com 16,70 metros. Novamente a Leste, com a Gaspar Dutra, com 10,00 metros.

PROPRIETÁRIOS:JOÃO NUNES BARBOSA, brasileiro, servente, CPF 206.444.859-49, RG 3.054.899-0-PR, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com JOVELINA GIL BARBOSA, CPF 042.033.319-35, RG 5.598.160-4-PR, res. e dom. em Apucarana-PR

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nr. 39.298 Lº 2, do 1º Ofício de Apucarana. O OFICIAL: *Marcia de Fatima Zaqui Silva*

Marcia de Fatima Zaqui Silva
Punc. Juramentada

dui

x

R.1/39.529 - PROTOCOLO: Nº 136.238 de 31/08/2020. **COMPRA E VENDA:** Por força da Esc.Públ. de C.V., lavrada no 1º Tabelionato de Apucarana, às fls.379, Lº 0564-E, em 21/08/2020, **JOAO NUNES BARBOSA**, construtor, CPF 206.444.859-49, RG 3.054.899-0/SSP-PR, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, e s/m JOVELINA GIL BARBOSA, do lar, CPF 042.033.319-35, RG 5.598.160-4/SSP-PR, brasileiros, res. e dom. em Apucarana-PR; **TRANSMITIRAM** o imóvel obj. d/Matrícula para **CHARLES RODRIGO RIBEIRO CORDEIRO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior e capaz, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 099.212.679-73, CTPS 1352682/0040-PR; pelo preço de R\$.396.500,00, quantia integral que já receberam do comprador nomeado, mediante TED. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre R\$.396.500,00. As partes dispensam a apresentação das Certidões de Débitos Federais. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Débitos Estaduais. As partes dispensam a apresentação da Certidão de Débitos Municipais. Consta DOI. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS, no valor de R\$.792,00, datada de

Marcia de Fatima Zaqui Silva
Continua no verso

MATRÍCULA

39.529

FICHA

1 vº

21/08/2020; e guia complementar do FUNREJUS no valor de R\$.1,00. VRC 4.312,00 R\$832,21. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH f050.45d2.fcc7.d9f7.1f45.5f6c.d348.0d57.cbfb.bfea, Código HASH 4b78.7033.edc6.a608.566a.da73.33d3.3e04.e786.e254 e Código HASH 118a.6d7e.5edf.0ab4.8bb9.91b8.3d8e.8e10.2bea.6e89. Registrado em 30/09/2020. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

R.2/39.529 - PROTOCOLO: Nº 139.734 de 22/03/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Por força do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária, nos termos da Lei 13.476, de 2017, datado e ass. de 15/03/2021, registrei a presente para constar que sendo **CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP**, CNPJ 79.457.883/0001-13. **DEVEDOR: CRR CORDEIRO CONSTRUÇÕES - EIRELI**, CNPJ 28.966.388/0001-07. **DEVEDOR FIDUCIANTE: CHARLES RODRIGO RIBEIRO CORDEIRO**, CPF 099.212.679-73. DATA/LUGAR EMISSÃO: 15/03/2021, em Apucarana-PR. VALOR: R\$.280.000,00. PRAZO DO LIMITE: 1.800 dias. VENCIMENTO: 17/02/2026. ENCARGOS FINANCEIROS: As do Instrumento. BENS VINCULADOS: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel obj. d/Matricula. Valor do Imóvel: R\$.550.000,00. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 30/03/2021. Certidão Negativa de Débitos Federais datada de 30/03/2021. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do Instrumento. Vrc 2.156,00 R\$467,85 R\$23,57 ISS R\$23,57 Fundep R\$2,17 Prenotação R\$1,52 arquivamento R\$0,92 Funrejus R\$5,25 Selo. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH b714.45e1.2db6.af02.fa8e.ac3f.1479.d437.0f73.2155. Registrado em 30/03/2021. Dou Fé. O Oficial: *Márcia de Fátima Zaqui Silva*

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

FICHA

39.529

2

Apucarana, de

de 20

AV.3/39.529 - PROTOCOLO: Nº 147.370 de 24/06/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pelo Credor Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedor fiduciante CHARLES RODRIGO RIBEIRO CORDEIRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 099.212.679-73, CTPS 1352682/0040-PR, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP**, CNPJ 79.457.883/0001-13. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$.550.000,00. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$1.100,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Vrc 2156,00 R\$530,37 R\$5,95 Selo R\$2,46 Prenotação R\$1,72 Arquivamento R\$1,04 Funrejus R\$26,69 ISS R\$26,69 Fundep. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 31f2.b736.fe96.0388.4d6e.576d.c8f4.a862.1e68.3bf9, código HASH 5dbc.6604.999e.30aa.afd6.c788.5a8a.d598.477b.05ef. Averbado em 24/06/2022. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada

MATRÍCULA

FICHA

39.529

2

Apucarana, de

de 20

AV.3/39.529 - PROTOCOLO: Nº 147.370 de 24/06/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por força do Requerimento dev. datado e ass. pelo Credor Cooperativa de Crédito e Investimento de Livre Admissão Agroempresarial - Sicredi Agroempresarial PR/SP, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, averbei a presente para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97 em face do devedor fiduciante CHARLES RODRIGO RIBEIRO CORDEIRO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, comerciante, res. e dom. em Apucarana-PR, CPF 099.212.679-73, CTPS 1352682/0040-PR, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta Matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO DE LIVRE ADMISSÃO AGROEMPRESARIAL - SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP**, CNPJ 79.457.883/0001-13. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Apresentou Recolhimento do ITBI sobre o valor de R\$.550.000,00. Apresentou Recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$1.100,00. Cujos documentos apresentados ficam arquivados neste Ofício. Vrc 2156,00 R\$530,37 R\$5,95 Selo R\$2,46 Prenotação R\$1,72 Arquivamento R\$1,04 Funrejus R\$26,69 ISS R\$26,69 Fundep. Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens Resultado Negativo Código HASH 31f2.b736.fe96.0388.4d6e.576d.c8f4.a862.1e68.3bf9, código HASH 5dbc.6604.999e.30aa.afd6.c788.5a8a.d598.477b.05ef. Averbado em 24/06/2022. Dou Fé. O Oficial.

Márcia de Fátima Zaqui Silva
Func. Juramentada