Valide aqui este documento

VRO n.o 2 REGISTRO GERAL - - Cartório de Registro de Imóveis -

TANABI - S. P.

Oficial

Rui José Corrêa Pontes

MATRÍCULA 11167 | FICHA 01

CNM:120147.2.0011167-12

18 de Junho de 1990.

I M Ó V E L: QUINHÃO Nº III, constante de um imóvel rural com a área de tres hectares, cinquenta e seis ares e vinte e oito centiares (3,56,28 has.) ou sejam 1,472 alqueires de terras, situado na "Fazenda ÁGUAS PARADAS" no distrito e município de Américo de Campos, desta Comarca de Tanabi-SP, dentro do seguinte roteiro: "inicia este roteiro à margem esquerda de uma nascente sem denominação, no ponto de divisa com o quinhão II de Alcino Alonso e segue com esta confrontação em rumo 10º 49' N.E. na distância de 1.480,00 metros; daí, virando à direita, segue dividindo com este, Félix Gil Alonso em rumo 88º 57' N.E. na distância de 21,70 metros até a divisa do quinhão IV de Florinda Schumaher Alonso; deste ponto, virando novamente a direita, segue com esta confrontação em rumo 10º 50' S.O. na distância de 1.500,00 metros, até encontrar a já referida nascente sem denominação e, por ela acima, onde faz divisa com o quinhão VII de Aparecida Joanoni Alonso, até o ponto onde teve início este roteiro". PROPRIETÁRIOS: ALCINO ALONSO, portador do R.G.nº 12.743.015 e do CIC.nº 439.166.984/04, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Fazenda Águas Paradas, em Américo de Campos; SEVERINO ALONSO GIL, portador do R.G.nº 12.342.670, lavrador e sua mulher d.OLINDINA FERREIRA ALONSO GIL, doméstica, brasileiros, portadores do CIC.em conjunto sob nº 439.166.868/87, residentes e domiciliados na Fazenda Águas Paradas, em Américo de Campos-SP; CONCEIÇÃO ALONSO GIL, portadora do R.G.nº 12.954.034-SP e do CIC.nº 735.693.058/72, brasileira, solteira, doméstica, residente e domiciliada na Fazenda Águas Paradas, em Américo de Campos-SP; ANTONIO FERNANDES PORETO, portador do R.G.nº 11.586.290, lavrador e sua mulher d.ERMIDIA ALONSO PORETO, doméstica, brasileiros, portadores do CIC.em conjunto sob nº 364.278.028/87, residentes e domiciliados na Rua Oscar Rayel, s/nº, em Américo de Campos-SP; LUCIANO ALVES DOS SANTOS, portador do R.G.nº 7.794.988 e do CIC.nº 161.263.948/87, lavrador, e sua mulher d.GERTRUDES ALONSO DOS SANTOS, portadora do R.G. nº 17.515.731 e do CIC.nº 099.448.798/35, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Otávio Guedes da Silveira, nº 575, em Américo de Campos-SP; OSVALDO RIBERTI, portador do R.G.nº 10.276.709, comerciante e sua mulher d.GUIOMAR ALONSO GIL RIBERTI, doméstica, brasileiros, portadores do CIC.em conjunto sob nº 589.497.128/49, residentes e domiciliados na Rua Oscar Rayel, nº 672, em Américo de Campos-SP; FLORINDA SCHUMAHER ALONSO, portadora do R.G.nº 14.174.705 e do CIC.nº 589.585.178/91, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Fazenda Gil, em Américo de Campos-SP; ROSANA SCHUMAHER ALONSO GIL, brasileira, solteira, estudante, menor impúbere, residente e domiciliada na Fazenda Gil, em Américo de Campos-SP; RONALDO SCHUMAHER ALONSO GIL, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, residente e domiciliado na Fazenda Gil,em Américo de Campos-SP; CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL, portador do R.G.nº 17.139.744 e do CIC.nº 089.656.438/05, brasileiro, solteiro, estudante, menor púbere, residente e domiciliado na Fazenda Gil, em Américo de Campos-SP e APARECIDA JOANONI ALONSO, portadora da CTPS.nº 80.381 e do CIC.nº 089.674.488/48, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Iacanga, 1.332, Jardim Ipiranga, em Americana-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 3.332 e registros nºs. 1/3.332, 2/3.332, 3/3.332, 4/3.332, 5/3.332 e 8/3.332, deste Cartório.- OBS: O imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob nº 602.027.002.216-5. Emols. e selos: nihil - Protoc.nº 34.676.

O Of.Maior,
- Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

O Oficial,
- Rui José Correa Pontes -

R.1/11.167.- Tanabi, 18 de Junho de 1.990.- Conforme Carta de Sentença passada aos 10 de março de 1.989, pelo Escrivão Diretor do Cartório do Ofício Judicial, Seção Cível local, assinada pelo Exmo.Sr.Dr.ROBLEDO MATOS AL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXGFM-WCT3G-NE...

Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/05/2024 às 15:55 , sob o número WTNB24800039266
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001328-94.2022.8.26.0615 e código 5mlNB7Gk.

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 11.167 | FICHA 01 -verso-

CNM:120147.2.0011167-12

VES DE MORAIS, Juiz de Direito desta Comarca, expedida dos autos de Ação Divisória (feito número 171/87), requerida por ALCINO ALONSO e outros, julgada procedente conforme decisão proferida aos 07 de maio de 1.987, -/ que transitou em julgado em 26 de junho de 1.987, o imóvel retro matriculado, coube a título de DIVISÃO JUDICIAL, pelo valor de Cz$.515.280,95 (Cr$.515,28), aos condôminos RONALDO SCHUMAHER ALONSO GIL, ROSANA SCHUMAHER ALONSO GIL e CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL, retro qualificados. Emols. Cr$.1.773,00 - S.Est. - Cr$.478,71 - S.Apos. Cr$.354,60 - TOTAL Cr$.2.606,31 - Protoc.nº 34.676.

O Of.Maior, - Marcos Alvanir da Silveira Ventura -

O Oficial, - Rui José Correa Pontes -

AV.02/11.167. Tanabi, 24 de Maio de 2016. Procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL,** CPF/MF nº 089.656.438-05, conforme Ordem de Indisponibilidade emitida em 05 de Fevereiro de 2016 pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de Tanabi, nos autos do processo nº 10000721220168260613, e recebida através de PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 201602.0513.00108215-IA-940. Protocolo nº 100574 (17/05/2016). Eu, (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

AV.03/11.167. Tanabi, 20 de Agosto de 2018. Procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens de **CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL,** CPF/MF nº 089.656.438-05, conforme Ordem de Indisponibilidade emitida em 09 de Agosto de 2018 pela Central de Indisponibilidade nos autos do processo nº 10027202820178260615 da 2ª Vara da Comarca de Tanabi, e recebida através de PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 201808.0915.00574014-IA-000. Protocolo nº 107236 (09/08/2018). Eu, (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

AV.04/11.167. Tanabi, 30 de Agosto de 2019. Pela Certidão de Penhora recebida em 20 de Agosto de 2.019 através de Protocolo de Penhora Online PH000282336, extraída da Ação de Execução Civil (processo nº 50034866820184036106 da 4ª Vara Federal de São José do Rio Preto) figurando como exequente **ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO**, CNPJ/MF nº 26.994.558/0001-23, e executado **CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL**, CPF/MF nº 089.656.438-05; procede-se a esta averbação para constar que a **parte ideal de 33,33333%** do **imóvel objeto desta matrícula,** de propriedade do executado CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL, para garantia da dívida de R$ 190.006,33 (cento e noventa mil e seis reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado. Protocolo nº 110287 (20/08/2019). Selo Digital: 1201473E10110287000001191 – Isento de depósito de custas e emolumentos – decisão de 19/08/2019. Eu, (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, (Rui José Corrêa Pontes).

"CONTINUA NA FICYA Nº 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXGFM-WCT3G-NE...CZ-

Documento assinado digitalmente
Serviço de Registro Imobiliário
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 10/05/2024 às 15:55 , sob o número WTNB24800039266
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001328-94.2022.8.26.0615 e código 5mlNB7Gk.

Valide aqui
este documento

LIVRO n.º 2 REGISTRO GERAL -

Oficial de Registro de Imóveis
TANABI - S.P.
Rui José Corrêa Pontes - Oficial

MATRÍCULA	FICHA
11.167	02

CNM:120147.2.0011167-12

26 de MAIO de 2021

AV.05/11.167. Tanabi, SP, 26 de Maio de 2021. Conforme Certidão de Objeto e Pé, expedida em 30/04/2021, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 4ª Vara Federal em São José do Rio Preto, SP, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, nº 5001305-89.2021.403.6106, sendo requerida por **UNIÃO FEDERAL**, contra **CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL**, CPF/MF nº 089.656.438-05, procede-se esta averbação para constar que **foi distribuída** a presente ação, em 09/03/2021, para garantia da dívida de R$.26.548,62, e que foi encaminhado conforme ofício expedido em São Paulo, SP, em 10 de maio de 2021, sob o nº 030000/2021/CORAT/PRU3R/PGU/AGU, que ficam arquivados em pasta própria neste Oficial de Registro de Imóveis. Protocolo nº 115.336 (11/05/2021). Selo Digital: 1201473E1011533600000121G – Isento de Selos e Emolumentos - Eu, _____ (Danilo José Ferreira Pontes), Oficial Substituto, a digitei.

AV.06/11.167. Tanabi, 19 de Julho de 2021. Procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de CESAR SCHUMAHER DE ALONSO GIL, CPF/MF nº 089.656.438-05, conforme Ordem de Indisponibilidade emitida em 06 de Julho de 2021 nos autos do processo nº 10012549620178260615 do 2º Oficio Judicial da Comarca de Tanabi, e recebida através de PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE nº 202107.0616.01048925-IA-930. Protocolo nº 115830 (07/07/2021). Selo Digital: 1201473E1011583000000121I. Eu, _____ (Marcos Alvanir da Silveira Ventura), Escrevente Autorizado, a digitei. O Oficial, _____ (Rui José Corrêa Pontes).

Prot.086375

CERTIFICO, que o imóvel objeto desta matricula, tem sua situação com referência a alienações e constituições de ônus ou direitos, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias integralmente noticiadas nesta cópia, e que, a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletronico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Tanabi-SP, 29 de abril de 2024
(16:18 h)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Rui José Corrêa Pontes
Oficial
CEP 15170-000 - TANABI -SP

ISENTA DE CUSTAS E EMOLUMENTOS

Este documento contém dados pessoais que consistem 'arquivo público', ficando o solicitante responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020. - Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br - Selo Digital: 1201473G10086375000001240

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXGFM-WCT3G-NE...
Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO e Tribunal de Justica do Estado de São Paulo, protocolado em 10/05/2024 às 15:55 , sob o número WTNB24800039266
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001328-94.2022.8.26.0615 e código 5mINB7Gk.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BXGFM-WCT3G-NE

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente
saec Serviço de Atendimento
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE SAO PAULO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 10/05/2024 às 15:55 , sob o número WTNB24800039266
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001328-94.2022.8.26.0615 e código 5mlNB7Gk.