Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	CNM	FICHA
92.540	119727.2.0092540-58	1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 3/52 (três cinquenta e dois avos), designada cota 06, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nºT207, localizado no Térreo II, do Bloco "A" (Torre "A"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a **Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP**, constituído de quarto, banheiro social, lavatório, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 46,8200 metros quadrados, área comum de 53,7873 metros quadrados, área total de 100,6073 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0868%, correspondente a 38,6778 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: Matrícula da unidade autônoma nº91.150, do Registro Geral deste Oficial.-

DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é **composta por 26 cotas**, para as quais foram abertas as **matrículas de ns.92.531 a 92.556**, deste Oficial.-

DO USO COMPARTILHADO: A Convenção do **CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT"**, foi **registrada sob o nº33.548**, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.----------
---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------
---

S.D. nº1197273E10000000292379239.----------

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram ***INDISPONÍVEIS*** **os bens da proprietária**, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).- **Custas à final.-** S.D. nº11972739100000000311804244.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/10/2026 15:50:13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi ***CANCELADA*** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, o Escrevente, (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº1197273910000000195725251.-

---

AV.3.M.92540.-PROT.232.387 de 03/06/2026.-
DATA: 10/06/2026.-

PENHORA - Em cumprimento a certidão de "Penhora Online" relativa ao protocolo PH000620616, expedida pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Foro Central, da Comarca de Dois Córregos-SP, em data de 03/06/2026, extraída dos autos da Execução Civil, Processo nº0000080-51.2023.8.26.0165, em que figura ***como exequente*** **PAULO EDUARDO ROSSI** (CPF/MF nº195.336.808-57), e ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº92.541, deste Ofício***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$109.152,85 (cento e nove mil e cento e cinquenta e dois reais e oitenta e cinco centavos)**. Foi nomeada Depositária, Spe Wgsa 02 Empreendimentos Imobiliários S.A. ***Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R$54.576,42.-***
Dou fé, o Oficial Substituto, (Paulo Victor Ribeiro Vanti).-
S.D. nº1197273310000000261284267.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MAISATIVO LTDA - CPF/CNPJ: ***.367.390-** DATA: 23/10/2026 15:50:13