



Valide aqui
este documento

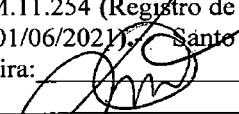
CNM 121053.2.0013621-54

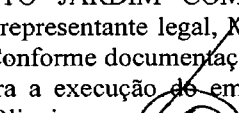
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

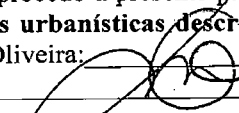
MATRÍCULA
13.621

FICHA
01

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS 12105-3

Quadra I - Lote nº 11: Um lote de terreno urbano com área de **200,00 metros quadrados**, sem benfeitorias, localizado na Rua 03 do Loteamento Jardim Comendador, no Município de Santo Anastácio.- SP, locado ao lado ímpar do logradouro, à 16,14 metros da confluência da Rua 03 com a Rua 09, lote este que leva o nº 11 da Quadra I, tem o formato retangular, dentro das seguintes metragens de divisas e confrontações de quem olha da Rua 03 para o terreno; "**Frente** 10,00 metros confrontando com a Rua 03; **Lado Esquerdo** 20,00 metros confrontando com o lote nº 12 da Quadra I; **Fundos** 10,00 metros confrontando com o lote nº 08 da Quadra I; **Lado Direito** 20,00 metros confrontando com o lote nº 10 da Quadra I". **PROPRIETÁRIA: LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA.**, sociedade limitada unipessoal, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 21.482.000/0001-45, NIRE: 35228847469, com sede à Rua Doutor Martin Luther King, nº. 383, Bairro Saudade, na cidade de Araçatuba-SP.- **REGISTRO ANTERIOR:** R.8/M.11.254 (Registro de Loteamento), de 19 de julho de 2021 - Lº2, desta Serventia.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira: .- 121053311000000003100921K

Av.1/M.13.621.- ABERTURA DE MATRÍCULA.- (Protocolo nº 56.729, de 01/06/2021).- Santo Anastácio, 19 de julho de 2021.- A presente Matrícula é aberta em decorrência do requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021. Conforme documentação arquivada nesta Serventia o presente imóvel não foi objeto de garantia ou caução para a execução do empreendimento. Documentos arquivados nesta Serventia.- O Oficial, Lucas Martins de Oliveira: .- 121053331000000003101021X

Av.2/M.13.621.- RESTRICÕES URBANÍSTICAS.- (PROTOCOLO nº. 57.678, de 18/11/2021).- Santo Anastácio-SP, 18 de Novembro de 2021.- Por requerimento da proprietária LOTEAMENTO JARDIM COMENDADOR - SANTO ANASTÁCIO SPE LTDA., já qualificada, assinado pelo representante legal, MARCIO RODRIGO ZAGO, com firma reconhecida, datado de 08 de Março de 2021 e nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procedo a presente para constar que, conforme o registro do parcelamento de solo urbano, **constam restrições urbanísticas descritas no "contrato padrão" arquivado nesta Serventia.-** O Oficial: Lucas Martins de Oliveira: .- 121053331000000003596621U

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO - Pedido: 32839	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente Certidão da Matrícula nº 13621 - Lº 2, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Não havendo qualquer alteração relativa à alienação e ônus além do que consta da presente matrícula. Retrata a sua situação jurídica do imóvel, até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	CUSTAS Valor cobrado pela Certidão: Ao Oficial R\$ 0,00 Ao Estado R\$ 0,00 A Sec. Fazenda R\$ 0,00 Ao Trib. Just. R\$ 0,00 Ao Reg. Civil R\$ 0,00 IMP R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00 TOTAL R\$ 0,00
PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS , a contar da data de sua emissão.	Conferência feita por: THAYANE CAROLINE SOBRAL MIGUEL FRIZARIN
Consultas do selo em: https://selodigital.tjsp.jus.br #Selo Digital: 1210533G30000000099365226X Santo Anastácio-SP, sexta-feira, 3 de julho de 2026	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAYFQ-2F5HJ-B3ZCL-NCBL6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DAYFQ-2F5HJ-B3ZCL-NCBL6>

