















Continuação da Página Anterior - .....  
 Valide aqui

este documento

CNM: 099481.2.0005006-19

5.006

MATRÍCULA



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS**  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIO DE ALPESTRE - RS  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099481.2.0005006-19

FICHA	MATRÍCULA
04	5.006

Alpestre, 08 de abril de 2026

*Paola Sommer*  
**Paola Sommer**  
 Substituta do Registrador

**Av-11-5.006.** Protocolo: 20029, fls. 100v do Livro 1-E. Data: 25/03/2026.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 19/03/2026, realizado por BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, credor fiduciário, neste ato representado por Sanchez e Sanchez Sociedade de Advogados, devidamente inscrito sob o número de Registro OAB 4154, instruído com prova de Intimação por inadimplemento dos devedores/fiduciantes no R.4, MARELI TEREZINHA BETINELLI, inscrita no CPF sob n.º 343.423.700-34; e LUIZ CARLOS BETINELLI, inscrito no CPF sob n.º 355.062.450-68, e TAINARA BASSO, inscrita no CPF sob n.º 034.301.900-02, já qualificados, com a Certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e com o pagamento do imposto de transmissão no qual o imóvel foi avaliado para efeitos legais em R\$575.000,00, conforme guia informativa 1027/2026 datada de 06/03/2026, fica **REGISTRADA/CONSOLIDADA a propriedade plena do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor/fiduciário no R.4, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, em virtude do não cumprimento da obrigação.** Alpestre, 08 de abril de 2026.

Emol: R\$1.237,70. Selo TJ/RS: 0441.09.1400012.00230 = R\$100,20 - 0441.01.2100001.19025 = R\$2,20. PE: R\$7,30. Selo: 0441.01.2100001.19025 = R\$2,20.

*Paola Sommer*  
**Paola Sommer**  
 Substituta do Registrador

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VFNVQ-6XXNZ-9LUST-D78CC>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Alpestre-RS, quarta-feira, 15 de abril de 2026, às 17:04:47.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provisório CNJ 127/2022): R\$47,60 (0441.04.2400002.00521 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0441.03.2400002.09321 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0441.01.2100001.19107 = R\$2,20)

Rodrigo Moraes do Amaral - Oficial Designado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099481 53 2026 00001671 67