Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0030700-60

FOLHA 110

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 –BM

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
Santarém-Pará

MATRÍCULA Nº 30.700

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: **"Apartamento nº 502, localizado no quinto pavimento da Torre A, do "CONDOMÍNIO GRAN VILLE RESIDENCE"**, situado nesta cidade de Santarém, Estado do Pará, na Avenida Frei Vicente, nº 485, Bairro Aeroporto Velho, contendo 3 (três) quartos, sendo um deles tipo suíte com banheiro, sala de estar/jantar, banheiro social, cozinha tipo americana, área de serviço e uma vaga de garagem com dimensões de 2,40mx5,00m e área de 12,00m2, com área privativa (principal) de 84,00 metros quadrados, com área total privativa de 96,00 metros quadrados, área de uso comum de 12,30 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno **próprio** de 0,00920".----------

PROPRIETÁRIA: **R. BRANCO ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.356.679/0001-70, estabelecida nesta cidade de Santarém-PA, na Avenida São Sebastião, nº 1.556-A, Aldeia,.----------

REGISTROS ANTERIORES: RS: 1, 2 e 7, MAT-28.924, Livro 2-BA, fls. 099; Livro 2-BC, fls. 168 e 169; Livro 2-BH, fls. 066; e, Livro 2-BM, fls. 090 1° Oficio. ----------

SANTARÉM, 23 DE JANEIRO DE 2018. PROT-57.483 EM 29.12.2017.

AV-1, MAT-30.700, DATA: 23.01.2018. – **AVERBAÇÃO:** Procede-se esta averbação para constar que a CONVENÇÃO DE CONDOMINIO do **"CONDOMÍNIO GRAN VILLE RESIDENCE" foi registrada sob o nº 8.636, fls. 071, Livro 3-Q**. PROT-57.483 EM 29 DE DEZEMBRO DE 2017. Dou Fé.

AV-2, MAT-30.700, DATA: 23.01.2018. – **TRANSPORTE DE HIPOTECA -** Conforme registro nº R-5 na matrícula nº 29.924 em 03 de abril de 2017, consta que por Contrato por Instrumento Particular com eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Produção de Empreendimento Imobiliário Financiamento nº 0001000557 passado na cidade de São Paulo (SP) em 08 de março de 2017, **R. BRANCO ENGENHARIA LTDA hipotecou** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo/SP, CEP 04543-011, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação,

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DX92G-JG2GR-GCY5T-UHYGE.

Continua na página 02

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0030700-60

FOLHA 110 VERSO

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 - BM

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
Santarém-Pará

designado "SANTANDER", **em primeira e especial hipoteca,** para garantia da dívida no valor de **R$15.000.000,00** para PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO, vencendo-se em 25.06.2018. PROT-55.394 EM 31 DE MARÇO DE 2017. Dou fé.

AV-3, MAT-30.700, DATA: 03.08.2018. – **AVERBAÇÃO – CANCELAMENTO DE HIPOTECA-** Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/97 Nº 074375230010820, passado na cidade de São Paulo-SP em 21 de maio de 2018, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca referente ao imóvel objeto desta matrícula mencionada na AV-2 retro e supra e registrada sob o nº R-5 da MAT-29.924**. PROT-58.633 EM 19 DE JULHO DE 2018. Dou fé.

R-4, MAT-30.700, DATA: 03.08.2018. – **COMPRA E VENDA -** Por Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Eficácia de Escritura Pública – Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia – Lei nº 9.514/97 Nº 074375230010820, passado na cidade de São Paulo-SP em 21 de maio de 2018, **R. BRANCO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF nº 05.356.679/0001-70, já qualificado **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$440.691,49, sendo R$123.824,00 com recursos próprios e R$316.867,49 com recursos do financiamento, para **FELIPE ALVES GONÇALVES,** brasileiro, militar, RG nº 5746101-SSP/PA, CPF/MF nº 745.875.012-04, casado aos 16/05/2015, pelo regime da comunhão parcial de bens, com **PRISCILLA KATARYNA MAGALHÃES GONÇALVES**, a qual também comparece como compradora, brasileira, servidora pública federal, RG nº 4629547-PC/PA, CPF/MF nº 812.571.472-34, residentes e domiciliados na Avenida Frei Vicente, nº 62, Aeroporto Velho, Santarém-PA. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 01.14.053.0263.021. PROT-58.633 EM 19 DE JULHO DE 2018. Dou fé.

R-5, MAT-30.700 DATA: 03.08.2018. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Por Instrumento Particular referido na AV-3 e no R-4, **FELIPE ALVES GONÇALVES** e sua mulher, **PRISCILLA KATARYNA MAGALHÃES GONÇALVES, alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ nº

CONTINUA NA FLS. 053 DO LIVRO 2-BQ

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DX92G-JG2GR-GCY5T-UHYGE.

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

FOLHA 053

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 –BQ

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
Santarém-Pará

MATRÍCULA Nº 30.700

90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2035, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R$330.970,00, a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R$4.004,23 vencendo-se a primeira delas em 21.06.2018 e a última em 21.05.2038, com juros a taxa nominal de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,0000% ao ano. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão de R$419.000,00, com as demais cláusulas constantes no título. PRCT-58.633 EM 19 DE JULHO DE 2018. Dou fé.

AV-6, MAT-30.700, DATA: 14.03.2019. **AVERBAÇÃO ADITIVO**: Por 1º Aditivo - Financiamento Imobiliário nº 0743752300 10820 objeto da AV-3 e dos Rs: 4 e 5, passado em São Paulo-SP em 05 de setembro de 2018, firmado pelo **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,** já qualificado, representado por procurador habilitado; por R BRANCO ENGENHARIA LTDA, devidamente representada; e, FELIPE ALVES GONÇALVES e sua mulher, PRISCILLA KATARYNA MAGALHÃES GONÇALVES, já qualificados, foi pactuado as seguintes retificações: VALOR DO SALDO DEVEDOR EM 05.09.2018: R$332.164,81; CONDIÇÕES DO CONTRATO ALTERADAS A PARTIR DE 05.09.2018: As partes retificam o contrato de financiamento para fazer constar corretamente o item "4, letra B(i)" do Quadra Resumo, a saber: VALORES A FINANCIAR PARA O PAGAMENTO: B – de despesas acessórias: (i) Tarifa de Avaliação de Garantia R$0,00. O Instrumento Particular ora aditado, fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições, não expressamente alterados por este aditivo que aquele se integra, formando um todo único e indivisível, para todos os fins de direito. PROT-60.562 EM 12 DE MARÇO DE 2019. Dou fé.

AV.07. M.30.700. Protocolo nº 85.299. Data: 23/06/2026. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento da parte interessada, passado na cidade de Belo Horizonte/MG, em 09/06/2026, expedida pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,** instituição financeira, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235, Bloco A, bairro Vila Olímpica, São Paulo/SP, neste ato representado por Servio Tulio de Barcelos, brasileiro, casado, advogado, OAB/PA nº 21.148-A, CPF nº 317.745.046-34, com domicílio e residência na Rua Espírito Santo, nº 250, Centro, na cidade de Belo Horizonte/MG, na qualidade de Credor Fiduciário, conforme Procuração Pública lavrada aos 15/06/2026, no Livro 11.971, nas Folhas 121, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DX92G-JG2GR-GCY5T-UHYGE.

Continua na página 04

Travessa Turiano Meira, nº 577, Bairro Santa Clara, Santarém/PA - CEP 68.005-430
E-mail: certidao@cartorio1santarem.com.br - Fone: (93) 98131-6443 | (93) 98801-0051 | (93) 3522-1987

CNM: 067843.2.0030700-60

FOLHA 053 VERSO

REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 –BQ

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO
Santarém-Pará

Substabelecimento de Procuração lavrada aos 03/06/2026, no Livro 11.980, nas Folhas 089, do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP; com pagamento do recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis – ITBI, para constar que o imóvel desta matrícula fica consolidado a propriedade em nome do credor fiduciário, nos termos do artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97, em vista ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que a devedora fiduciante tenha efetuado a purgação da mora, cuja a documentação fica arquivada. A base de cálculo para emolumentos é de R$ 419.000,00 (quatrocentos e dezenove mil reais). Data da Averbação: 24/06/2026. Selo Ato Geral: 5397603. Série: A. Emolumentos: R$ 2.394,35 +R$ 0,85 = R$ 2.395,20. F.R.J.: R$ 344,93. O OFICIAL.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6015/1973. Que esta é reprodução fiel e autêntica do próprio original e além do supra e retrotranscrito, nada mais consta na **MATRÍCULA Nº 30.700**. Santarém-PA, 24 de junho de 2026.

RAFAELA ARAUJO AZEVEDO - OFICIAL SUBSTITUTA

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3673851 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/06/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 15837630000070400031862 50

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

55.425
24/06/2026 16:36:04 pag. 4

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DX92G-JG2GR-GCY5T-UHYGE.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: DX92G-JG2GR-GCY5T-UHYGE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rafaela Araújo Azevedo (CPF 010.509.222-39)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DX92G-JG2GR-GCY5T-UHYGE

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DX92G-JG2GR-GCY5T-UHYGE.