



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS
DIRETORIA DE EXECUÇÃO E CONTROLE FINANCEIRO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Certificamos que, para o imóvel situado à **AV GAL RONDON nº 00342 , GAR 58/66 - PR GUARUJA** - sob Lançamento **1-0016-001-092**, Proprietário(a) **HÉLIO MARTINEZ** , o valor venal para o exercício de **2025**, de acordo com a **Lei Complementar nº 261/2019, atualizada pelo Decreto nº 16.387/2024** é de:

Área do Terreno: **2,81 m2** Valor Venal **R\$ 5.800,43**

Cinco Mil, Oitocentos Reais e Quarenta e Três Centavos

Área Edificada: **36,69 m2** Valor Venal **R\$ 16.163,08**

Dezesseis Mil, Cento e Sessenta e Três Reais e Oito Centavos

Valor Venal do Imóvel **R\$ 21.963,51**

Vinte e Um Mil, Novecentos e Sessenta e Três Reais e Cinquenta e Um Centavos

Certidão emitida no dia: **27/06/2025**

Término das informações referentes a esta Certidão