



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0176500-51.2000.5.02.0482**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/10/2000

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE RAIMUNDO PEREIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: FERNANDA BOZA NEGRAO FELICIO

ADVOGADO: MARIO PINTO SAMPAIO

RECLAMADO: L P N EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ADVOGADO: NATHALYA DOS SANTOS

RECLAMADO: JAIR CESAR CALLEFFO JUNIOR

RECLAMADO: SILVIO MIGUEL NARDELLA

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE SAO VICENTE

TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO SATOSHI MOTOSUGUI

ADVOGADO: PATRICIA ESTAMBONE LUCCAS

TERCEIRO INTERESSADO: ELI FARIAS DE MATTOS

ADVOGADO: FERNANDA BOZA NEGRAO FELICIO

TERCEIRO INTERESSADO: SHIRLEI CELIA PEREIRA DE MATTOS

ADVOGADO: FERNANDA BOZA NEGRAO FELICIO

TERCEIRO INTERESSADO: CRI DE PRAIA GRANDE

ARREMATANTE: ITAMAR MESSIAS RODRIGUES

ADVOGADO: ITAMAR MESSIAS RODRIGUES

TERCEIRO INTERESSADO: 5ª Vara Cível da Comarca de São Vicente/SP



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO VICENTE – SP

2ª Vara do Trabalho de São Vicente

Processo nº 0176500-51.2000.5.02.0482

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos dezenove dias do mês de março do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 9fc3293, passado a favor de **José Raimundo Pereira dos Santos** contra **LPN Empreendimentos Imobiliários Ltda**, para pagamento da importância de R\$ 12.000,00, atualizada até 06/07/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: O apartamento nº 13, localizado no 1º andar do bloco “A”, do Condomínio Edifício Veneza, situado na praça Rui Barbosa, nº 26, no Parque São Vicente, nesta cidade e Comarca de São Vicente, com a área útil de 59,120 m², área comum de 21,181 m², e área total de 80,511 m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum, equivalente a 2,5641% do todo.

Percentual Reavaliado: 100%

Matrícula nº: 130941

Cartório: Registro de Imóveis de São Vicente

Nº Contribuinte PMSV: 36-00334-0114-00026-007

Endereço atualizado: Praça Ruy Barbosa, 26, Bloco A, Apartamento 13, Parque São Vicente, em São Vicente/SP.

Benfeitorias não constantes na matrícula: não foi possível adentrá-lo para verificar o seu estado, mas, conforme esclarecido por moradores dos apartamentos vizinhos, consiste em dois dormitórios, um banheiro, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, com direito a uma vaga na garagem.

Ocupação Atual: desocupado.

Valor da reavaliação: R\$ 185.000,00 (cento e oitenta e cinco mil reais).

Critério utilizado para a reavaliação: descrição oficial e pesquisa realizada em escritórios imobiliários da região.

Oficial de Justiça Avaliador

