



Valide aqui  
este documento

Livro Nº 02

MATRÍCULA

17.145

Registro Geral

FOLHA

01



2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

**DATA:16/03/1.998. LOTE URBANO n.º 01(um) DA QUADRA n.º 843** (oitocentos e quarenta e tres) do Patrimônio de Francisco Beltrão, da Colônia Missões, localizado no **JARDIM ITÁLIA**, situado nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 384,00m²(TREZENTOS E OITENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), conforme memorial descritivo fornecido pela Prefeitura Municipal desta Cidade, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORTE: Pôr uma linha seca medindo 24,00m, confronta com a AVENIDA ROMA; LESTE: Pôr uma linha seca, medindo 16,00m, confronta com o lote nº 02 da mesma quadra; SUL: Pôr uma linha seca, medindo 24,00m, confronta com o lote nº 03 da mesma quadra; OESTE: Pôr uma linha seca, medindo 16,00m, confronta com a RUA CAPINZAL. REGISTRO ANTERIOR: R-1-M-15.549, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: **"KARAM ARAUJO & COMPANHIA LTDA"**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Cidade à Av. Antonio de Paiva Cantelmo, 355, inscrita no CNPJ-77.801.868/0001-15. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 16 de MARÇO de 1.998.

**DATA:16/03/1.998. R-1-M-17.145. Transferência:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Cidade, às fls.154/155 do livro 106-A em data de 11 de MARÇO de 1.998., o imóvel constante na presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **"MAURY ANTONIO TONKELSI"**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com a Sra. **EDINOSANI MARIZA TORTORA TONKELSKI**, ele agricultor, ela do lar, portadores das CI-RG-5.350.663-1-PR e 7.878.810-0-PR, e inscritos no CPF/MF-761.589.939-72, residentes nesta cidade; por compra feita da KARAM ARAUJO & COMPANHIA LTDA, já qualificada acima, no ato representada pelo Sr. Aryzone Mendes de Araujo, brasileiro, casado, médico, portador da CI-RG-638.755-PR e CPF/MF-005.651.999-00, pelo preço de R\$1.000,00(HUM MIL REAIS), avaliado pela PM local em R\$3.600,00(TRES MIL E SEISCENTOS REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento de Inter Vivos sob nº 1382/98 e Certidão Negativa de Débito da Prefeitura sob nº 28.453/98, CND do INSS nº 339719-série G. Distribuído sob nº 466/1998. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na escritura. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 16 de MARÇO de 1.998.

C:1.458,00 VRC

**DATA:24/01/2.006. R-2-M-17.145. Protocolo nº 51.745. Transferência:** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Enéas Marques- PR, nesta Comarca de Francisco Beltrão - PR, às fls. 194/195, do livro 018,

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P7BM-8VF9Z-WNAUJ-6LW9B>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVDD XKWEP FJ8YV YV7D3





Valide aqui este documento

Livro Nº 02

MATRÍCULA

17.145

Registro Geral

FOLHA

01vº



2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P7BM-8VF9Z-WNAUJ-6LW9B>

**R-2-M.**, em data de 16 de DEZEMBRO de 2.005., para constar que o imóvel da presente matrícula foi adquirido pela Srta. **"TATIANA CATTANEO"** brasileira, solteira, maior, nascida aos 24.03.1978, filha de Dionisio Cattaneo e Lenir Maria Cattaneo, técnica de enfermagem, portadora da CI-RG-7.360.400-1-SSP-PR e inscrita no CPF-027.203.849-09, residente e domiciliada na Avenida Roma, 350, bairro Jardim Italia em Francisco Beltrão- PR, compra feita do Sr. MAURY ANTONIO TONKELSKI e sua esposa Sra. EDINOSANI MARIZA TORTORA TONKELSKI, brasileiros, casados, sob regime de comunhão parcial de bens, em data de 30.12.1995, conforme certidão de casamento nº 2.253, fls. 253, livro BA-07 do CRCPN desta cidade, ele técnico em eletrônica, portador da CI-RG-5.350.663-1-SSP-PR, e CPF-761.589.939-72., ela do lar, portadora da CI-RG-7.878.810-0-SSP-PR e CPF-040.488.329-05, residentes e domiciliados na cidade de Enéas Marques - PR, no ato representada por seu procurador Sr. Deonísio Cattaneo, brasileiro, casado, motorista, portador da CI-RG-1.198.145-SSP-PR e CPF-240.731.309-78, residente e domiciliado na Av. Presidente Dutra, 288, na cidade de Enéas Marques - PR, conforme procuração lavrada às fls. 30, livro 11-P em data de 01.08.2002, pelo preço de R\$18.000,00(DEZOITO MIL REAIS). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 23.696/2005 no valor de R\$360,00, Certidão Negativa Municipal nº 3025/2005, Funrejus no valor de R\$36,00. OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes na escritura. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 24 de JANEIRO de 2006.

R\$ 872,00 VRC - R\$406,50

**AV-3-17.145. Protocolo nº 91.413(04/07/2023). Averbação de Casamento:** Procede-se esta averbação para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula TATIANA CATTANEO se casou com HENRIQUE PEDROSO DE LIMA, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme Matrícula 083436 01 55 2014 2 00042 139 0009339 10, em data de 12/12/2014, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, e seu estado civil passou a ser CASADA. Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 10 de julho de 2023. Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5Mkv.KWPKV-HW2Gy.F483q./C: 315,00 VRC - R\$ 77,49; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 1,94; Fadep: R\$ 3,87; Funrejus: R\$ 19,37; Total: R\$ 110,67.

**AV-4-17.145. Protocolo nº 91.413(04/07/2023). Divórcio Consensual:** Procede-se a presente averbação, nos termos da Certidão de casamento matrícula sob nº 083436 01 55 2014 2 00042 0009339 10, para constar que foi decretado o Divórcio Consensual da Srª Tatiana Cattaneo e o Sr. Henrique Pedroso de Lima, conforme mandado expedido pela Drª Carina Daggios MMA. Juíza de Direito da Vara da Família e Sucessões e Anexos da cidade e comarca de Francisco Beltrão-PR, extraído dos autos sob nº 0016273-22.2016.8.16.0083

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVDD XKWEP FJ8YV YV7D3





Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
17.145

Registro Geral

FOLHA  
02



CNM: 080184.2.0017145-71  
2º OFÍCIO DIRCEU CARNEIRO - TITULAR  
Rua Ponta Grossa, 1777, 6º Andar

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

(Projudi) averbo o Divórcio Consensual, do casal, requerido pelo casal, decretado por sentença em 01/04/2017 e transitado em julgado em data de 06/04/2017, ele continuará a usar o nome de Henrique Pedroso de Lima, ela continuará a usar o nome de solteira, como já vem usando, qual seja Tatiana Cattaneo, ficando dissolvido o vínculo conjugal entre eles, que passam a ter o estado civil de **DIVORCIADOS**. Funrejus sobre 25% dos atos sem expressão econômica. Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 10 de julho de 2023

Selo de Fiscalização: SFR12.Y5ukv.KWPKV-FWTGy.F483q. C: 315,00 VRC - R\$ 77,49;  
Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 1,94; Fadep: R\$ 3,87; Funrejus: R\$ 19,37; Total: R\$ 110,67.

**AV-5-17.145. Protocolo nº 91.413(04/07/2023). Divórcio Consensual:** Procede-se a presente averbação, para constar que o proprietário desta matrícula Sra. Tatiana Cattaneo, **divorciou-se** nos termos da Sentença extraído dos autos nº 0016273-22.2016.8.16.0083 da Vara de Família e Sucessões de Francisco Beltrão-PROJUDI e transitado e julgado e, 06/04/2017, e em conformidade com a Certidão de casamento com averbação de divórcio conforme Matrícula 083436 01 55 2014 2 00042 139 0009339 10 em data de 12/12/2014, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Francisco Beltrão-PR; passando o estado civil da mesma a ser **DIVORCIADA**. Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 10 de julho de 2023

Selo de Fiscalização: SFR12.Y57kv.KWPKV-VWeGy.F483q. C: 315,00 VRC - R\$ 77,49;  
Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 1,94; Fadep: R\$ 3,87; Funrejus: R\$ 19,37; Total: R\$ 110,67.

**R-6-17.145. Protocolo nº 91.413(04/07/2023). Transferência.** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta cidade, às fls. 156/159 do livro nº 0370-E, em data de 13 DE JUNHO DE 2023, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **CLAUDIMOR PELUSO**, brasileiro, divorciado, declarou não possuir união estável, agricultor, portador da CNH nº 02190495310 DETRAN/PR, a qual consta o RG nº 3446473-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 476.107.009-91, com endereço residencial na Linha Rio Quibebe, interior deste município de Francisco Beltrão-PR., por compra feita de TATIANA CATTANEO, brasileira, divorciada, declarou não possuir união estável, técnica em enfermagem, portador da CNH nº 01227851304 DETRAN/PR, a qual consta o RG nº 7360400-1 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 027.203.849-09, com endereço residencial na Av. Roma, nº 350, Bairro Jardim Itália, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR., pelo preço declarado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e avaliado de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Foi apresentada a Guia de Recolhimento do Imposto Inter-Vivos nº 168297/2023 Indicação Fiscal sob nº 02.17.000.00843.000001.000 no valor R\$3.049,85, CND Municipal nº 17572/2023, Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens sob nº 62f0 4d9c cb57 e90f a016 01bb 557f f8df fd76 31b2 (Claudimor); 5a16 0197 8af9 191c 96c4 b92d 0f9c b69a 73e9 141f (Tatiana), Funrejus nº 1400000009310115-0 no valor de R\$300,00. Segundo a Lei nº 7.433/1985, com a redação dada pela Lei nº 13.097/2015, não poderão ser

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P7BM-8V F9Z-WNAUJ-6L W9B>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVDD XKWEF FJ8YV YV7D3





Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
**17.145**

Registro Geral

FOLHA  
**02 Vs**

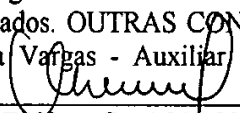


CNM: 080184.2.0017145-71

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

opostas situações jurídicas não constantes da matrícula do presente imóvel, inclusive para fins de evicção, ao terceiro de boa-fé que adquirir ou receber em garantia direitos reais sobre o imóvel, ressalvados o disposto nos arts. 129 e 130 da Lei nº 11.101/2005, e as hipóteses de aquisição e extinção da propriedade que independam de registro de título de imóvel. Por esse motivo, não se apresentaram as certidões de feitos ajuizados. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na escritura. Subscrito por Leticia Fernanda Vargas - Auxiliar O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 10 de julho de 2023 

Selo de Fiscalização: SFRI2.Y5jkv.KWPKV-wWGGy.F483q. C: 4.312,00 VRC - R\$ 1.060,75; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 26,52; Fadep: R\$ 53,04; Total: R\$ 1.148,31. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$ 2,46; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,06; Fadep: R\$ 0,12; Funrejus: R\$ 0,62; Total: R\$ 3,51. Selo Funarpen: SFRI3.mJWIt.4QjjG-HzKeK.F483q. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,72; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,04; Fadep: R\$ 0,09; Funrejus: R\$ 0,43; Total: R\$ 2,53. Selo Funarpen: SFRI3.mJalt.4QjjG-5zDeK.F483q

**Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício**  
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone:(46)3035-4732  
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

**AUTENTICAÇÃO**  
Certifico que o presente é cópia fiel do documento  
arquivado neste cartório.  
Dou fé  
19 de agosto de 2025

Patricia Costa de Chiqueira – Escrevente  
Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015  
de  
31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

**FUNARPEN**



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.o5t8v.FAvW  
z-zm3ou.F483q  
<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6P7BM-8V-F9Z-WNAUJ-6LW9B>

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
**DIRCEU CARNEIRO**  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJVDD XKWEP FJ8YV YV7D3

