

[Assinatura]

MATRÍCULA	FICHA
12.330	001

URUPÊS,

IMÓVEL: -LOTE N. ° 21 - DA QUADRA "A" - LOTEAMENTO RECREATIVO BARRA MANSA - ÁREA DE 825,00 m² - SALES - SP.: Um lote de terreno de formato regular, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Projetada 01, lado IMPAR, distante 31,00 metros do entroncamento da Rua Projetada 04 com a Rua Projetada 01, do lado esquerdo mede 55,00 metros, confrontando com o lote n.º 22, do lado direito mede 55,00 metros, confrontando com o lote n.º 20, e finalmente nos fundos 15,00 metros confrontando com o lote n.º 08, totalizando a área de 825,00 metros quadrados.- **PROPRIETÁRIA:**- ICM-IMOBILIÁRIA CARDOSO MACHADO LTDA, portadora do CNPJ.nº.03.727.842/0001-38, com sede na Rua XV de Novembro nº.867, 1º andar, na cidade de Novo Horizonte.- **REGISTRO ANTERIOR:**- R.7/9.583, aos 27 de Novembro de 2.001, deste oficial.- URUPÊS-SP., 27 de Novembro de 2.001.-O Oficial Designado., *(ORLANDO APARECIDO FUZARO)*, Emolumentos R\$.3,87.-afc

AV.1/12.330 - Em 31 de outubro de 2013 - Protocolo nº.62936 de 21 de outubro de 2013.

CADASTRO MUNICIPAL. Pela Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto (SP), às páginas 291/293, do Livro 0922, datada de 17 de outubro de 2013, acompanhada da Certidão de Valor Venal, expedida pela Municipalidade de Sales (SP), por meio eletrônico, datada de 21 de outubro de 2013, que fica arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto a referida Municipalidade sob o nº.7005.3024.500. A Escrevente: *(JOSEANE CRISTINA SILVA)*. O Oficial: *(EDNO JOÃO MARION)*.

AV.2/12.330 - Em 31 de outubro de 2013 - Protocolo nº.62936 de 21 de outubro de 2013.

ALTERAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO (DENOMINAÇÃO). Nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "g", da Lei Federal nº.6.015/1973 e tendo em vista a Escritura referida na AV.1/12.330 supra, procede-se a presente averbação para ficar constando que a proprietária **ICM - Imobiliária Cardoso Machado Ltda**, teve sua denominação alterada para **ICM - INCORPORADORA CARDOSO MACHADO LTDA.**, conforme instrumento de alteração do contrato social (3ª), passado na cidade de Novo Horizonte (SP), em 02/05/2007, registrado/arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº.179.359/07-1, em 29/05/2007 (documentos que se encontram arquivados nesta Serventia). A Escrevente: *(JOSEANE CRISTINA SILVA)*. O Oficial: *(EDNO JOÃO MARION)*.

R.3/12.330 - Em 31 de outubro de 2013 - Protocolo nº.62936 de 21 de outubro de 2013.

VENDA E COMPRA. Pela Escritura referida na AV.1/12.330 supra, a proprietária **ICM - Incorporadora Cardoso Machado Ltda.**, já qualificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de **R\$-34.873,90** (trinta e quatro mil, oitocentos e setenta e três reais e noventa centavos, a **JOSÉ OSMAR GASPAS**, RG.nº.4.684.578-1-SSP/SP, CPF.nº.547.466.208-49, professor universitário aposentado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº.6.515/1977, com **MARIA LUZIA RODRIGUES GASPAS**, RG.nº.20.451.616-X-SSP/SP, CPF.nº.079.759.678-07, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Frederico

Ozanan, nº.68, apartamento 62-C, Vila Redentora, São José do Rio Preto (SP). A Escrevente: (JOSEANE CRISTINA SILVA). O Oficial: (EDNO JOÃO MARION).

AV.4/12.330 - Em 31 de outubro de 2013 - Protocolo nº.62936 de 21 de outubro de 2013.

DENOMINAÇÃO DE VIAS PÚBLICAS. Nos termos do Artigo 167, inciso II, número 13, da Lei Federal nº.6.015/1973 e tendo em vista a Escritura referida na AV.1/12.330 retro, procede-se a presente averbação para ficar constando que conforme Lei Municipal de Sales (SP) nº.1.372 de 04 de Dezembro de 2003: (1) a Rua Projetada 01, mencionada na descrição do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **Rua Pedro Broisler**; e (2) a Rua Projetada 04, mencionada na descrição do imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **Rua José Soares**. A Escrevente: (JOSEANE CRISTINA SILVA). O Oficial: (EDNO JOÃO MARION).

AV.5/12.330 - Em 12 de julho de 2019.

RETIFICAÇÃO (R.3/12.330). Nos termos do Artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei Federal nº.6.015/1973, procede-se a esta averbação para corrigir equívoco ocorrido na transposição de elemento do título que deu origem ao R.3/12.330 (Escritura lavrada no 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto (SP), às páginas 291/293, do Livro 0922, datada de 17 de outubro de 2013, referida na AV.1/12.330), consignando-se, assim, que o nome da proprietária é **Maria Luiza Rodrigues Gaspar** (e não Maria Luzia Rodrigues Gaspar, como constou). Protocolo nº.77793 de 27 de junho de 2019. Selo Digital: 1205433E1000000001339101R. O Escrevente: (Ranielle Lourenci Tamarossi). A Oficial Substituta: (Renata Cristina Siqueira Furlan).

AV.6/12.330 - Em 12 de julho de 2019.

ÓBITO. Pela escritura lavrada às páginas 283/288, do Livro 1055, datada de 12 de abril de 2019 e ata retificativa lavrada às páginas 388/389, do Livro 1062, ambas do 2º Tabelião de Notas de São José do Rio Preto (SP) (Apresentadas através do Serviço de Registro Eletrônico de Imóveis, Central Registradores de Imóveis, Protocolo Eletrônico de Título, Código de Remessa AC000196685), acompanhada de documentos pertinentes, inclusive Certidão de Óbito, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito da Sede de São José do Rio Preto (SP), datada de 12 de setembro de 2018, Matrícula: 119040 01 55 2018 4 00206 271 0104945 51, procede-se a esta averbação para constar que **José Osmar Gaspar** (referido/qualificado no R.3/12.330), **faleceu em São José do Rio Preto (SP), aos 28 de Agosto de 2018.** Protocolo nº.77793 de 27 de junho de 2019. Selo Digital: 1205433E1000000001339301N. O Escrevente: (Ranielle Lourenci Tamarossi). A Oficial Substituta: (Renata Cristina Siqueira Furlan).

MATRÍCULA

12.330

FICHA

002

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE URUPÊS - SP

12 DE JULHO DE 2019

R.7/12.330 - Em 12 de julho de 2019.

TRANSMISSÃO (PARTILHA). Da escritura e ata retificativa referidas na AV.6/12.330, referente ao **Inventário e Partilha** dos bens deixados por falecimento de **José Osmar Gaspar** (referido/qualificado no R.3/12.330 e na AV.6/12.330), **falecido aos 28 de Agosto de 2018**, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de **R\$-59.887,52** (cinquenta e nove mil, oitocentos e oitenta e sete reais e cinquenta e dois centavos), foi partilhado **cabendo**: (1) ao cônjuge sobrevivente (a título de meação) **MARIA LUIZA RODRIGUES GASPAR**, RG.n°.20.451.616-X-SSP/SP, CPF.n°.079.759.678-07, brasileira, viúva, vendedora, residente e domiciliada na Rua Antônio Frederico Ozanan, n°.68, Bloco C, apartamento 62, Vila Redentora, São José do Rio Preto (SP), a parte ideal correspondente a 1/2 ou 50%; e (2) as herdeiras filhas (a título de herança): (2.1) **JULIANA PRIOLI GASPAR**, RG.n°.43.477.694-SSP/SP, CPF.n°.214.732.518-00, brasileira, solteira, maior, psicóloga, residente e domiciliada na Rua Luis Figueiredo Filho, n°.400, apartamento 119, Vila Nossa Senhora do Bonfim, São José do Rio Preto (SP), a parte ideal correspondente a 1/4 ou 25%; e (2.2) **BRUNA LUÍSA RODRIGUES GASPAR**, RG.n°.54.576.456-7-SSP/SP, CPF.n°.484.787.398-07, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Antônio Frederico Ozanan, n°.68, Bloco C, apartamento 62, Vila Redentora, São José do Rio Preto (SP), a parte ideal correspondente a 1/4 ou 25%. Valor base-de-cálculo de ITCMD: R\$-59.887,52. Valor base-de-cálculo dos emolumentos: R\$-29.943,76. (Protopcolo n°.77793 de 27 de junho de 2019. Selo Digital: 1205433210000000013394019. O Escrevente: *Ranielle Lourenço Tamarossi* (Ranielle Lourenço Tamarossi). A Oficial Substituta: *Renata Cristina Siqueira Furlan* (Renata Cristina Siqueira Furlan).

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO