Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDQ9 P4PCU ZX4XE UX62K

PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº	**11314-69.2024**	**AÇÃO DE EXECUÇÃO**
Exequente:	**Textil Canatiba Ltda.**	
Executados:	**M.A.F. Transportes Ltda. E outros.**	

Em cumprimento ao mandado anexo, AVALIEI o seguinte imóvel:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula/CRI	Nº 27.781, do CRI do 2º Oficio de Maringá
Devedora	Sandra Regina Covre.
CPF/MF	548.139.729-34.
Descrição	Apartamento 13, localizado no pavimento térreo, do Conjunto Residencial Parque Eldorado, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Maringá, à direita do acesso principal do bloco, na parte da frente, possuindo a área construída de 66,664875 metros quadrados, sendo área privativa de 61,4815 metros quadrados, área de uso comum de 5,183375 metros quadrados, área útil de 54,56 metros quadrados e fração ideal do terreno de 0,00625 do total ou 73,12500 metros quadrados do terreno, com direito a uma vaga para estacionamento de veículos de até porte médio, sendo a entrada pela Avenida Londrina, apartamento este localizado no Bloco B-2, é o segundo bloco da direita para a esquerda, no sentido frente-fundos, de quem da Avenida Londrina olha para o conjunto. Conjunto este construído sobre o lote 481 remanescente, situado na

	Gleba Patrimônio Maringá, nesta cidade.

Ônus/Gravames	Nada consta na matrícula do imóvel.

Endereço do Imóvel	Avenida Londrina, número 838, Maringá

MEDIDAS PRELIMINARES DE AVALIAÇÃO

Fixação dos parâmetros valorativos	Consulta em site especializados (www.sub100.com.br) e corretores imobiliários desta cidade.

Após a realização da pesquisa acima relatada, AVALIO o imóvel em R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

Maringá, 28 de dezembro de 2.025.

Darci Fontes Ferreira
Oficial de Justiça

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJDQ9 P4PCU ZX4XE UX62K