

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP

MATRÍCULA

**10.605**

FICHA

**01**

Taboão da Serra - SP , 23 de abril de 2013

**IMÓVEL:** O Lote nº 01, da Quadra D, do loteamento denominado **Morada dos Pássaros, nesta cidade**, com as seguintes medidas e confrontações: 2,25 metros de frente para a Alameda dos Bem-Te-Vis; 14,14 metros em curva de frente para a confluência da Alameda dos Bem-Te-Vis com a Alameda dos Canários; do lado direito de quem da Alameda dos Bem-Te-Vis olha para o imóvel mede 16,00 metros e confronta com Alameda dos Canários; do lado esquerdo mede 25,00 metros e confronta com o lote nº 02; nos fundos mede 11,25 metros e confronta com o lote nº 07; com a área total de 263,78 metros quadrados.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23263.32.62.0004.00.000.1.

**Proprietária:** **STUDIO DESIGN COMÉRCIO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 74.584.442/0001-69, com sede na Rua Jovina de Carvalho Dau nº 234.

**Registro Anterior:** Registro nº 03, de 08 de maio de 2012; e Registro nº 07 (Loteamento), de 23 de abril de 2013, ambos da Matrícula nº 691 desta Serventia Registral.

  
Michelle Francine Carvalho Fonseca  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Escrevente Autorizado

**Av.1/10.605** - Prenotação nº 20.862, em data de 04 de dezembro de 2013.

**PENHORA** - Conforme Termo de Penhora emitido em 18 de novembro de 2013 pela Vara do Trabalho desta cidade, expedido via protocolo online PH000050148 em 04 de dezembro de 2013, autos nº 01579001720035020501 da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ MARIANO CASTRO**, inscrito no CPF/MF nº 137.752.353-53, em face de **REGINALDO BERTOCCI FONTES**, inscrito no CPF/MF nº 007.958.978-20, **HELENICE MARGARETH DOS SANTOS FONTES**, inscrita no CPF/MF nº 013.958.878-70, e da proprietária **STUDIO DESIGN COMÉRCIO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA**, já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$87.303,02 (oitenta e sete mil,

MATRÍCULA

**10.605**

FICHA

**01**

verso

trezentos e três reais e dois centavos), tendo sido nomeado depositário **Reginaldo Bertocci Fontes**. Taboão da Serra-SP, 06 de dezembro de 2013.

  
Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Escrevente Autorizado

**Av.2/10.605** - Prenotação nº 56.805, em data de 28 de agosto de 2020. **PENHORA**  
- Conforme certidão de penhora expedida em 27 de agosto de 2020 pela 3ª Vara Cível de Taboão da Serra-SP, protocolo online PH000333734, autos nº 0004493-75.2019.8.26.0609 da ação de execução civil movida por MARCELO GIANNOCCARO VON HUELSEN, inscrito no CPF/MF nº 074.867.858-11, e ANA CLAUDIA FERNANDES VON HUELSEN, inscrita no CPF/MF nº 065.316.418-19, em face de STUDIO DESIGN COMÉRCIO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada, é procedida a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 10.615 desta Serventia, foi **PENHORADO** para garantia da dívida de R\$462.028,65 (quatrocentos e sessenta e dois mil, vinte e oito reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a proprietária Studio Design Comércio Planejamento e Construções LTDA. Selo digital: 14841133100000006842920K. Taboão da Serra, 09 de setembro de 2020.

  
Fabiano Sales Medeiros  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.3/10.605** - Prenotação nº 68.022, em data de 29 de setembro de 2022.  
**ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO** - Conforme requerimento firmado nesta cidade, em 29 de setembro de 2022, e Instrumento Particular de Contrato Social, firmado na cidade de São Paulo-SP, em 26 de abril de 2019, registrado na JUCESP sob nº 379.574/20-2, em 16 de setembro de 2020, arquivados nesta Serventia, é procedida a presente averbação para constar que o endereço da sede da proprietária STUDIO DESIGN COMÉRCIO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA. foi alterado para Avenida Vida Nova nº 28, Conjunto nº 10 12A, Jardim

continua na ficha 2.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

**10.605**

FICHA

**02**

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP  
CNS : 148-411

Taboão da Serra - SP 7 de Outubro de 2022

Maria Rosa, nesta cidade. Selo digital: 148411331000000013798122M. Taboão da Serra, 07 de outubro de 2022.

Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente

Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.4/10.605** - Prenotação nº 75.033, em data de 24 de novembro de 2023.  
**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Conforme Certidão expedida em 21 de novembro de 2023 pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Rodrigo Martinez Franco Silva, autos nº 0157900-17.2003.5.02.0501 da ação de execução trabalhista movida por José Mariano Castro em face de Studio Design Comércio Planejamento e Construções Ltda., é procedida a presente averbação para constar que a penhora objeto da averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA**, em cumprimento a decisão da MMª Juíza do Trabalho, Dra. Acácia Salvador Lima Erbeta, proferida em 01 de agosto de 2016. Selo digital: 148411331RV000192664VT23J, Taboão da Serra, 07 de dezembro de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente

Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.5/10.605** - Prenotação nº 75.035, em data de 24 de novembro de 2023.  
**SUSPENSÃO DE PENHORA** - Conforme decisão, com força de ofício, prolatada em 20 de outubro de 2023 pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luiz Henrique Lorey, autos nº 1008491-92.2023.8.26.0609 da ação de Embargos de Terceiro Cível movida por Gleidson Eloy dos Santos, é procedida a presente averbação para constar que foi determinada a suspensão da penhora objeto a averbação nº 02 da presente matrícula. Selo digital: 148411331N5000192664CE23V, Taboão da Serra, 07 de dezembro de 2023.

Elaine Sarraf Martins Torraca  
Escrevente

Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis Via www.ridigital.org.br

Todos os documentos digitais são assinados eletronicamente pelo  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
ri digital | do Brasil em 14/01/2026 18:25:58