

0103  
g



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

MATRÍCULA 1.788 F. 1	<b>REGISTRO GERAL</b> <b>LIVRO N.º 2</b>	Matrícula N.º <u>1.788</u> Fl. <u>1</u>
	Santa Anastácia 10 Julho 1.979	
	Oficial Interino. <i>[Signature]</i>	
	Distrito <u>Santo Anastácio</u> Município <u>Santo Anastácio</u>	Urbano (X) C.P.M. 00 00169000 Rural ( ) Inera
Localização <u>RUA OSVALDO CRUZ - VILA RAMIRES.-</u>		

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
 COMARCA DE SANTO ANASTÁCIO - ESTADO DE SÃO PAULO

**IMÓVEL: UM TERRENO**, medindo onze (11,00) metros de frente, por quarenta e quatro (44,00) metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma metragem da frente, encerrando uma área de 484 metros quadrados, situado à Rua Osvaldo Cruz, na Vila Ramires, nesta cidade, distrito, município e comarca de Santo Anastácio, sem benfeitorias, dentro das seguintes confrontações: pela frente, com a Rua Osvaldo Cruz; pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, com terreno de propriedade dos ora vendedores; pelo lado esquerdo, seguindo-se a mesma orientação, com terrenos de propriedade de Manoel Gomes de Andrade e José Luiz Ferrete Peres, sucessores dos ora vendedores e distante 44,00 metros da esquina da rua São Judas Tadeu; e, pelos fundos, com terreno de propriedade dos ora vendedores. -- PROPRIETÁRIOS: -- ARTHUR RIBEIRO BORBA, Céd. Ident. RG. 11.943.961-SP e CIO. 192.139. -- 308-44 (do casal), aposentado e sua mulher dona MARIA FELISMINA BORBA Céd. Ident. RG. 11.943.962-SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Fortaleza, Nº 65, em Presidente Venceslau, SP. Transmissão aquisitiva o nº 23.030, nesta comarca. -- O Escrevente, *[Signature]* (José Ruy Siqueira de Barros). -- O Oficial Interino, -- --

R.1/M.1788 - Santo Anastácio, 10 de Julho de 1.979. -- Por escritura pública de 03 de Julho de 1.979, lavrada nas notas do 1º Tabelião desta comarca, pela Tabelião Interina, Antonia Dias Gea, no livro nº 92; -- fle. 60; ARTHUR RIBEIRO BORBA e sua mulher d. MARIA FELISMINA BORBA -- (acima qualificados), venderam pelo preço de Cr\$ 5.000,00 o imóvel a/ JOÃO ARAO RODRIGUES, Céd. Ident. RG.10.555.394-SP e CIO.969.601.758 -- 87, brasileiro, lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens com VALDICE GOMES RODRIGUES, residentes e domiciliados na Fazenda São Bento, Bairro São Bento, município de Presidente Bernardes, SP. -- O Escrevente, *[Signature]* (Claudio Roberto Schutze). -- O Oficial Interino, *[Signature]* (José Ruy Siqueira de Barros). --  
 Emis. Cr\$290,00 Ao Estado Cr\$ 58,00 TAJJ Cr\$43,50. -- TOTAL: Cr\$391,50 -- --  
 Recibo nº 1.989 - Série B. -- Guias ns. SF. 542 - 543. --

R.2/M.1.788 - Santo Anastácio, 20 de Janeiro de 1.986. -- Pela Escritura Pública de Venda e Compra de Notas do Primeiro Tabelionato desta Cidade e Comarca de Santo Anastácio, feita aos 06 de Janeiro de 1.986 no Livro nº 137, fls.63, pelo Escrivão Substituto José Carlos Scarrim, os PROPRIETÁRIOS (R.1) venderam o imóvel pelo preço de Cr\$ 400.000 -- (quatrocentos mil cruzeiros) a JOSE AMINTAS DOS SANTOS, CPF. 969.600.868-68, natural de Riachão Dentes-SE, onde nasceu aos 16-02-1.930, filho de Maria Guilhermina dos Santos, brasileiro, lavrador, casado no regime de bens, posterior à Lei nº 6.515/77, nos termos do art. 45 da mesma Lei com MARIA ANDRADE DOS SANTOS, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida José Bonifácio, nº 2.664. -- O Escrevente Autorizado, *[Signature]* (Wilton Mendonça Lérias). -- O Oficial Substituto, *[Signature]* (José Martins Lopes). -- Guia nº 018. --

Av 3/M.1.788 - Santo Anastácio, 20 de Janeiro de 1.986. -- Conforme consta da Escritura Pública Registrada acima sob nº 2, o imóvel encontra-se devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal Local sob o nº 00 00169000. -- O Escrevente Autorizado, *[Signature]* (Wilton Mendonça Lérias). -- O Oficial Substituto, *[Signature]* (José Martins Lopes). -- Guia nº 018. --

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3-AA 067581

12105-3-065201-068000-8122

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código BxIEbzlj.

**Av.4/M.1.788 - AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG e CPF.** - (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022). - Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022. - Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelaio de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP, e conforme os documentos RG e CPF (fs. 15, 16 e 17 do Formal), **PROCEDO** a presente para constar que o proprietário **JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, é portador do RG nº 8.452.270-SSP/SP e sua esposa, **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, é portadora do RG nº 28.650.893-SSP-SP e inscrita no CPF sob o nº 152.172.348-65. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos. - A Substituta do Oficial, Francielle Chirado Guimarães dos Santos. *Francielle Guimarães* 121053331000000004500822A

**Av.5/M.1.788 - ÓBITO.** - (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022). - Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022. - Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelaio de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito nº 78205, Livro C-73, às fs. 10, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Presidente Prudente - SP (fs. 18 do Formal), **PROCEDO** a presente averbação para constar que a proprietária **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, faleceu em 09 de maio de 2006. - Documento arquivado nesta Serventia. - A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos. - A Substituta do Oficial, Francielle Chirado Guimarães dos Santos. *Francielle Guimarães* 1210533310000000045009228

**R6/M.1.788 - FORMAL DE PARTILHA.** - (Protocolo nº 58.811, de 01/08/2022 com reentrada em 17/08/2022). - Santo Anastácio-SP, 19 de agosto de 2022. - Pela Carta de Sentença, extraída dos autos da Ação de Arrolamento de Bens, em 28 de julho de 2022, Processo nº 0001630-77.2006.8.26.0553, da Vara Única da Comarca de Santo Anastácio-SP, pelo Tabelaio de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do falecimento de **MARIA ANDRADE DOS SANTOS**, já qualificada, o imóvel foi **ATRIBUÍDO a MEAÇÃO ao tivo JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS**, já qualificado, e a outra metade do imóvel foi **PARTILHADA em partes iguais aos HERDEIROS ILHOS** na seguinte proporção: 1) 5% ao **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, trabalhador rural, portador do RG nº 22.016.741-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Água Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% a **ANTÔNIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 17.737.646-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 3) 5% a **MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI**, do lr, portadora do RG nº 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 142.806.608-08, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CESSE ACIOLI**, operário, portador do RG nº 23.990.290-7-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 058.774.028-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 4) 5% a **JOSÉ ADILSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 5) 5% a **EDÉSIO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 6) 5% a **EDSON DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% a **VALTER DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 33.976.565-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 276.801.308-00, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% a **NEUSA DOS SANTOS DA SILVA**, do lr, portadora do RG nº 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com **DIVALDIR DA SILVA**, operário, portador do RG nº 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% a **JOSÉ BERNARDO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, operário, portador do RG nº 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.

(Continua na Ficha N.º )



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

MATRÍCULA 1.788

FICHA 02

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS 12105-3

02103  
G

e, 10) 5% à **SONIA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG n.º 9.172.812-5-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-90, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP. - ITCMD: Declaração de Arrolamento n.º 13147399 - Retificadora da Declaração n.º 13139509, emitida em 17/08/2022 e Certidão de Homologação n.º 13147399, datado em 21/11/2019.- Valor declarado nos autos: **RS 2.249,25** (dois mil, duzentos e quarenta e nove reais e vinte e cinco centavos).- Valor venal proporcional para o presente exercício de **RS 5.471,05** (cinco mil, quatrocentos e setenta e um reais e cinco centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[Assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[Assinatura]* - 121053321000000004501022R

Av.7/M.1.788.- **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.**- (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **ANTONIO DOS SANTOS**, é portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[Assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[Assinatura]* - 121053331000000004589222X

Av.8/M.1.788.- **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG.**- (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a cópia autenticada do documento RG, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário **JOSÉ VALDECI DOS SANTOS**, é portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[Assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[Assinatura]* - 121053331000000004589322V

Av.9/M.1.788.- **ÓBITO.**- (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito, matrícula n.º 116319 01 55 2016 4 00022 178 0004780 13, datada em 03/11/2016, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio - SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o sr. **GESSE ACIOLI**, faleceu em 01 de novembro de 2016. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: *[Assinatura]* - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: *[Assinatura]* - 121053331000000004589422T

Av.10/M.1.788.- **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.**- (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio - SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG e da Certidão de Casamento, matrícula n.º 116319 01 55 2014 2 00048 099 0005295 16, datada de 25 de fevereiro de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que o proprietário **VALTER DOS SANTOS**, casou-se em 25/02/2014 com **LUCIMARA DA CONCEIÇÃO DANTAS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 383.571.698-05, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a usar o nome de **LUCIMARA DANTAS SANTOS**.- Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067582

12105-3-065001-1638000-0422

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código BxIEbzjl

MATRÍCULA  
1.788FICHA  
02  
VERSO

dos Santos: Francielle Guirado Guimarães dos Santos - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães dos Santos - 12105333100000004589522R

**Av.11/M.1.788.- AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e em conformidade com a cópia autenticada do documento RG, CPF e da Certidão de Casamento, matrícula n.º 116319 01 55 2014 2 00048 128 0005323 29, datada de 27 de maio de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio-SP, PROCEDO a presente para constar que a proprietária SÔNIA DOS SANTOS, é portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80; e, casou-se em 27/05/2014 com JOSÉ NATALINO DA SILVA, brasileiro, serviços gerais, portador da cédula de identidade RG n.º 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 181.835.758-54, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando ela usar o nome de SÔNIA SANTOS DA SILVA e ele, usar o nome de: JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA. Documentos arquivados nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: Amanda Barreto dos Santos - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães dos Santos - 12105333100000004589622P

**Av.12/M.1.788.- AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO - RG E ÓBITO.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, conforme a Certidão de Óbito, matrícula n.º 116319 01 55 2021 4 00024 022 0005665 40, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Santo Anastácio – SP, PROCEDO a presente averbação para constar que o proprietário JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS, era portador do RG n.º 18.052.270-X-SSP/SP; e, faleceu em 27 de agosto de 2021. Documento arquivado nesta Serventia.- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos: Amanda Barreto dos Santos - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos: Francielle Guirado Guimarães dos Santos - 12105333100000004589722N

**R.13/M.1.788.- FORMAL DE PARTILHA.-** (Protocolo n.º 58.962, de 29/08/2022).- Santo Anastácio – SP, 12 de setembro de 2022.- Pela Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada em 26 de agosto de 2022, Protocolo: 6584, Livro n.º 302, fls. 227/246, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Santo Anastácio-SP e, em virtude do falecimento de JOSÉ AMINTAS DOS SANTOS, já qualificado, A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE À 50% do imóvel foi PARTILHADO em partes iguais aos HERDEIROS FILHOS na seguinte proporção: 1) 5% à JOSÉ VALDECI DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, lavrador, portador do RG n.º 22.016.741-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 271.894.108-13, residente e domiciliado no Assentamento da Fazenda Maturi, Sítio Águia Dourada, Lote 123, no município de Presidente Venceslau-SP; 2) 5% à ANTÔNIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, diarista, portador do RG n.º 17.737.646-6-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 041.784.318-62, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; e, 3) 5% à MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLI, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG n.º 17.604.535-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 142.806.608-08, residente e domiciliada à Rua São Judas Tadeu, n.º 90, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 4) 5% à JOSÉ ADILSON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador do RG n.º 21.287.922-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 117.286.418-70, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 5) 5% à EDÉSIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 25.878.709-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 152.172.378-80, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, n.º 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio – SP; 6) 5% à EDSON DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, portador do RG n.º 27.570.748-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º

continua na ficha 3



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANASTÁCIO-SP

03/08  
g

MATRÍCULA  
1.788

FICHA  
03

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL  
CNS 12105-3

263.259.238-04, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 7) 5% à VALTER DOS SANTOS, operador de máquina, portador do RG n.º 33.976.365-3-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 276.808.308-09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUCIMARA DANTAS SANTOS, do lar, portadora do RG nº 42.257.006-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 383.571.698-05, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 50, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 8) 5% à NEUSA SANTOS DA SILVA, do lar, portadora do RG n.º 33.060.967-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 316.548.598-42, casada sob o regime de separação de bens, nos termos do artigo 258, parágrafo único, IV, do Código Civil, com DIVALCIR DA SILVA, autônomo, portador do RG n.º 27.179.747-2-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 158.770.248-76, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; 9) 5% à JOSÉ FERNANDO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, serviços gerais, portador do RG n.º 45.810.637-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 348.152.718-79, residente e domiciliado à Rua São Judas Tadeu, nº 60, Vila Ramires, nesta cidade de Santo Anastácio - SP; e, 10) 5% à SÔNIA SANTOS DA SILVA, do lar, portadora do RG n.º 55.026.681-1-SSP/SP, inscrita no CPF sob o n.º 318.210.118-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JOSÉ NATALINO SANTOS DA SILVA, serviços gerais, portador do RG nº 28.864.470-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 181.835.758-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário José de Souza, nº 398, Vila Oriente, nesta cidade de Santo Anastácio - SP.- Portanto, fica o imóvel pertencendo: 1) 10% para Maria Eunice dos Santos Acloli; 2) 10% à Antônio dos Santos; 3) 10% à José Valdeci dos Santos; 4) 10% à José Adilson dos Santos; 5) 10% à Edesio dos Santos; 6) 10% à Edson dos Santos; 7) 10% à Valter dos Santos; 8) 10% à Neusa Santos da Silva; 9) 10% à José Fernando dos Santos; e, 10) 10% à Sônia Santos da Silva.- ITCMD nº76641665, emitida em 23/08/2022, e 10 (dez) guias, recolhidas em 23/08/2022, no valor total de R\$ 8.362,20 (oito mil, trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos).- Valor declarado nos autos de R\$ 4.970,00 (quatro mil, novecentos e setenta reais).- Valor venal proporcional para o presente exercício de R\$ 5.471,05 (cinco mil, quatrocentos e setenta e um reais e cinco centavos).- A Substituta do Oficial, Amanda Barreto dos Santos; - A Substituta do Oficial, Francielle Guirado Guimarães dos Santos; Francielle Guirado Guimarães 12105332100000004589822N

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO		Valor cobrado pela Certidão	
CERTIFICADO E DOU FE que a presente cópia é reprodução autêntica do original existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. Não havendo qualquer alteração relativa a alienação e ônus além do que consta da presente matrícula.			
Santo Anastácio, segunda-feira, 12 de setembro de 2022		Ag Oficial	R\$ 38,17
		Ag Estado	R\$ 10,65
		A Sec. Fazenda	R\$ 7,43
		Ag TSP	R\$ 2,01
		Ag Reg. Civil	R\$ 2,82
		Ag Min. Pub	R\$ 1,83
		Ag ISS	R\$ 1,15
		<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 64,06</b>

CAROLINE GOMES AGUIAR  
Escriturante Autorizada

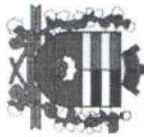
Consultas de site em: <https://regidigital.tjsp.jus.br> #Site Digital: 1210533C3000000045927238

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santo Anastácio - SP

12105-3 - AA 067583

12105-3-065201-068000-9022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANA CLAUDIA RAVAZZI RIBEIRO TAYAR e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/02/2025 às 15:44, sob o número WSAC025700040590. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0000242-75.2025.8.26.0563 e código BxIEbzjl



**MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO**  
**MUNICÍPIO DE SANTO ANASTÁCIO** CNPJ: 54279666000150  
**RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 220 - CENTRO**  
 Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão: 16/04/2024  
 Hora: 16:08:04  
 Exercício: 2024  
 Usuário: SANDRA  
 Página(s): 1 de 1

**DADOS CADASTRAIS**

Cadastro: 000169100    Inscrição: 169100    Setor: 008    Quadra: 0002    Lote: 0005    Unid: 1    Seção: 028    Face: 03 -  
 Cobrança: Normal    Período: 999    Lei:    Ateração:    Cadastro:    Valor Venal: 9510,81

**Proprietário**  
 Nome: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE  
 CPF/CNPJ: 14280660808    RG/Insc: 17.604.535-1

**Compromissário e/ou Co-responsável**  
 Nome: MARIA EUNICE DOS SANTOS ACIOLE  
 CPF/CNPJ: 14280660808    RG/Insc: 17.604.535-1

**Endereço do Imóvel**  
 Logra: RUA OSVALDO CRUZ, 00000 -  
 Bairro: VILA RAMIRES    CEP: 19360000  
 Loteamento:

**Endereço de Correspondência**  
 Logra: RUA SAO JUDAS TADEU, 00040 -  
 Bairro: VL RAMIRES    CEP: 19360000  
 Cidade: SANTO ANASTÁCIO    UF: SP

Área do Terreno: 385,00    Valor Venal Terreno: 9510,81    Profundidade: 11    Testada: 11    Lad. Esquerdo: 35    Lad Direito: 35  
 Zonamento: 00001 - ZONA FISCAL 1 LIMITE DE PONTOS    Fração Ideal: 1,00    Dta Construção: 0

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0021 - Situação do Terreno	0000 - Regular	0	0028 - Situação na Quadra	0002 - Meio Quadra	0	0029 - Inclinação	0001 - Frente	0
0030 - Ocupação	0001 - Balido	0	0034 - Finalidade	0000 - Indefinido	0	0036 - Serviço de Água	0001 - Sim	1
0037 - Serviço de Esgoto	0000 - Não	0	0038 - Serv. Energia Electr.	0001 - Sim	1	0039 - Serviço de Telefone	0000 - Não	0
0040 - Limpeza Pública	0001 - Sim	1	0041 - Pavimentação	0000 - Não	0	0043 - Água Tratada	0000 - Não	0
0044 - Energia Elétrica	0000 - Não	0	0045 - Esgoto	0000 - Não	0	0046 - Passeio	0000 - Não	0
0047 - Telefone	0000 - Não	0	0048 - Passeio Pavimentado	0000 - Não	0	0049 - Policiamento	0000 - Não	0
0078 - Estado Actual Constr.	0000 - Imposto Integral	0	0080 - Patrimonio	0001 - Particular	0	0087 - Estrutura Piscina	0000 - Não	0
0088 - Número do Benefício	0001 - Informar o Número do	0	0090 - Doc. Transferência	0000 - Não cadastrado	0			