

1. INFORMAÇÕES GERAIS

ESPÉCIE	Parecer Técnico de Avaliação Nº 5.106 – 08/2026	
RESPONSÁVEL	Joacir Monzon Pouey	
LOCAL E DATA	Curitiba, 11/08/2026	
SOLICITANTE	Prefeitura de Nova Santa Barbara - PR	
FINALIDADE	Venda em leilão	
METODOLOGIA	Comparativo direto de dados de mercado.	
OBJETIVO	Determinação do valor de mercado	
NORMATIVAS	ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos. -NBR 14.653-1/19 – Avaliação de bens. Parte 1: Procedimentos gerais, da ABNT; -NBR 14.653-5/06 – Avaliação de bens. Parte 5: Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral, da ABNT; -Norma para Perícias de Engenharia – 2002, do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia	
DATA da VISTORIA	16/07/2026	
OBJETO	Veículos e Bens Móveis em Geral (descrição detalhada em anexo)	
LOCALIZAÇÃO dos BENS	R. Walfredo Bittencourt de Morães, 222, Nova Santa Bárbara - PR, 86250-000.	
VALORES RESULTANTES	VALOR FINAL TOTAL	R\$ 382.816,65
	(trezentos e oitenta e dois mil oitocentos e dezesseis reais e sessenta e cinco centavos)	
	VALOR FINAL ARREDONDADO	R\$ 382.700,00
	(trezentos e oitenta e dois mil e setecentos reais)	

2. LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

3. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para este estudo, foi utilizado o MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DO MERCADO para a determinação do valor de mercado. Diante do campo amostral obtido na pesquisa de mercado, foi utilizado o Tratamento de Dados de Mercado denominado “por fatores” ou convencionalmente chamado de “homogeneização”, através do qual se obteve o valor unitário médio de mercado para a situação paradigma considerada.

Ou seja, o método identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

A metodologia aplicada é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da responsabilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Então, arbitra-se um coeficiente de depreciação no valor de mercado de venda, nos dados colhidos para amostra, levando em consideração do bem: estado em que se encontram, função e condições de comercialização.

Nos termos das diretrizes estabelecidas pela ABNT NBR 14653, é de responsabilidade do avaliador a escolha da metodologia a ser aplicada, em função do tipo e das características do bem avaliado, bem como da finalidade da avaliação.

A definição do método fundamenta-se em critérios técnicos, na disponibilidade e confiabilidade dos dados e na experiência profissional do avaliador, de modo a assegurar que o resultado expresse de forma justa, coerente e tecnicamente adequada o valor do bem em análise.

3.1 FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO

3.1.1 ESTADO: Estado em que se encontra os bens quando comparado com as amostragens. Índice Variável.

3.1.2 NEGOCIAÇÃO: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado.

3.1.3 GARANTIA: Impossibilidade de atestar o funcionamento das máquinas e equipamentos e verificação de vícios ocultos.

3.1.4 LOGÍSTICA: Toda e qualquer atividade inerente a retirada dos bens, seja transporte, embalagem, movimentação, guincho, carga de bateria, etc. Índice variável.

4. INTRODUÇÃO À MEMÓRIA DE CÁLCULO E PESQUISA DE VALORES

A Pesquisa de Valores e a Memória de Cálculo são apresentadas no Anexo 2, bem como os valores finais de cada item/lote.

Aos itens/lotos classificados como sucatas, foram arbitrados valores baseados em estimativas de peso e no valor médio da sucata no mercado, que juntamente com a expertise do perito/leiloeiro, resultam nos valores apresentados.

5. ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe do Laudo e mais 3 Anexos.

- Anexo 1: Descrição Detalhada dos Bens/Lotes;
- Anexo 2: Pesquisa de Mercado e Memória de Cálculo;
- Anexo 3: Fotos dos Bens/Lotes.

ANEXO 1 - DESCRIÇÃO DETALHADA DOS BENS/LOTES

DESCRIÇÃO						Nº Registro	
Item	Identificação / Marca/Modelo	Placa	Ano/Mod	Tipo	Cor	RENAVAM	Chassi
Lote 01	RENAULT KWID	RHJ3H93	2022	Veículo	branco	01273761151	93YRBB009NJ022531
Lote 02	CHEVROLET PRISMA	FPF1F34	2019	Veículo	branco	01152923452	9BGKS69V0JG285334
Lote 03	IVECO CAMINHO ESCOLAR	AXR7B23	-	Veículo	amarelo	00592311244	93ZL68C01E8454204
Lote 04	VOLKSWAGEN AMAROK	AWR6A93	2014	Veículo	branca	00528243969	WV1DB42H5DA026881
Lote 05	FORD CARGO	AVI7427	-	Veículo	branco	00464370795	9BFXEB1B0DBS09637
Lote 06	VOLKSWAGEN KOMBI	ARR5666	1980	Veículo	branco	00161361340	9BWMF07X2AP007436
Lote 07	RETROESCAVADEIRA	RETROESCAVADEIRA	2021	Máquinas	vermelho	-	-
Lote 08	PA CARREGADEIRA	PA CARREGADEIRA	-	Máquinas	amarelo	-	-

ANEXO 2 - MEMÓRIA DE CÁLCULO

DESCRIÇÃO			Pesquisa de Mercado		Fatores de Homogeneização			Valor Homogeneizado	
Item	Identificação Marca/Modelo	Placa	Cotação R\$	Fonte	Estado	Garantia	Negociação	Unitário	Arredondado
Lote 01	RENAULT KWID	RHJ3H93	47135.0	Tabela FIPE	0.7	0.6	0.8	R\$ 15.837,36	R\$ 15.800,00
Lote 02	CHEVROLET PRISMA	FPF1F34	57464.0	Tabela FIPE	0.5	0.5	0.8	R\$ 11.492,80	R\$ 11.500,00
Lote 03	IVECO CAMINHO ESCOLAR	AXR7B23	86919.0	Tabela FIPE	0.7	0.5	0.8	R\$ 24.337,32	R\$ 24.300,00
Lote 04	VOLKSWAGEN AMAROK	AWR6A93	79188.0	Tabela FIPE	0.6	0.6	0.8	R\$ 22.806,14	R\$ 22.800,00
Lote 05	FORD CARGO	AVI7427	296869.0	Tabela FIPE	0.7	0.6	0.8	R\$ 99.747,98	R\$ 99.700,00
Lote 06	VOLKSWAGEN KOMBI	ARR5666	33146.0	Tabela FIPE	0.6	0.5	0.8	R\$ 7.955,04	R\$ 8.000,00
Lote 07	RETROESCAVADEIRA	RETROESCAVADEIRA	350000.0	https://www.maquinalista.com/anuncio/retroescavadeira-manitou-mbl-x-900-2022-11880/	0.6	0.6	0.8	R\$ 100.800,00	R\$ 100.800,00
Lote 08	PA CARREGADEIRA	PA CARREGADEIRA	320000.0	Arbitrado em sistema	0.65	0.6	0.8	R\$ 99.840,00	R\$ 99.800,00

Valor Unitário Total: R\$ 382.816,65;

Valor Arredondado Total: R\$ 382.700,00.

ANEXO 3 – FOTOS

Item: Lote 01



Item: Lote 02

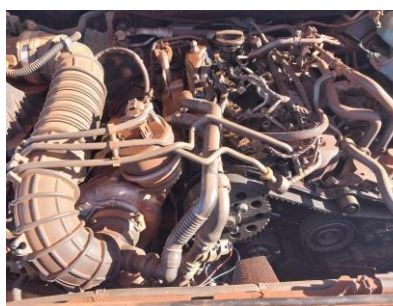




Item: Lote 03

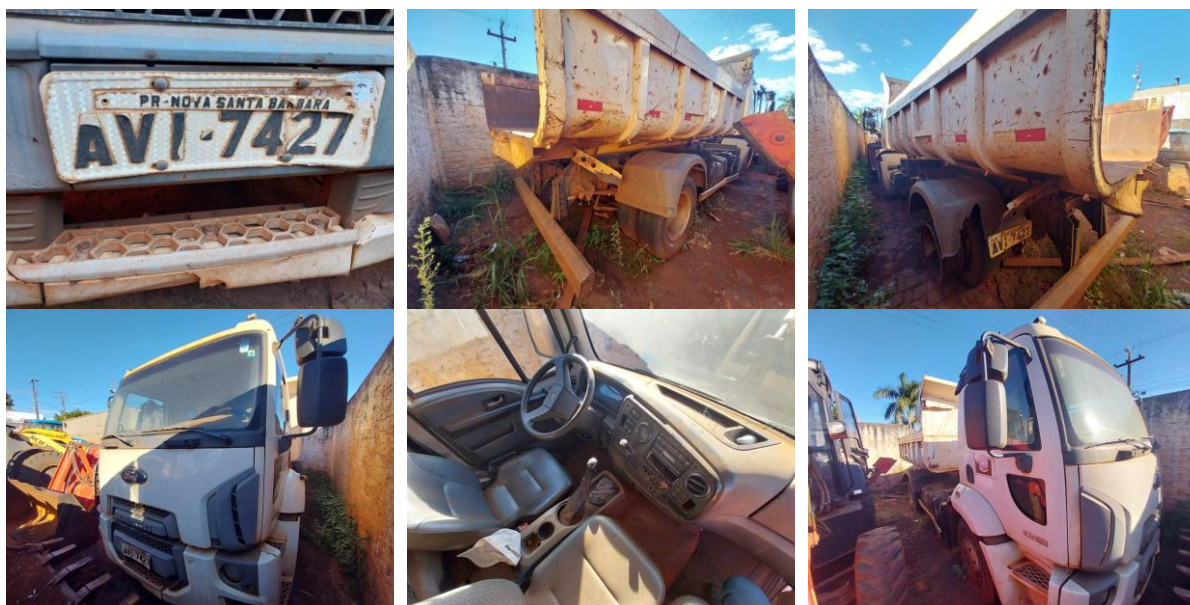


Item: Lote 04





Item: Lote 05





Item: Lote 06



Item: Lote 07



Item: Lote 08



