

Valide aqui  
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERAL  
Comarca de Fortaleza  
Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100  
Telefone: 268.1655 - Fax: 261.1281

MATRÍCULA

001.608

DATA 07-JUL-1995

BELª LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN  
Titular

RUBRICA

FOLHA 1

**IMÓVEL** - Um apartamento residencial, de nr. 302, no 3º pavimento do Bloco 32, localizado na Rua C, nr. 255, da Quadra 02, integrante do Empreendimento denominado CONJUNTO MARCOS FREIRE I, situado nesta cidade, Bairro do Itaperi, Distrito de Mondubim, com uma área privativa de 49,43m<sup>2</sup>, uma área comum de 4,134m<sup>2</sup>, uma área total de 53,564m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 0,3125%, de um terreno constituído pelas Glebas II, III e IV, descrito e caracterizado de acordo com a matrícula nr. 352, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIA** - CONSTRUTORA FARIAS BRITO LTDA, com sede nesta Capital, CGC-MF nr. 09.476.649/0001-58.

**TÍTULO AQUISITIVO** - R. 22 da Matrícula nr. 2.107 e R. 02 da Matrícula nr. 52.097, todas do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza, hoje objeto da Matrícula nr. 352, deste Ofício.

=====

**AV.01/001.608** - Certifico que o imóvel ora matriculado, encontra-se hipotecado, juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob forma de empresa pública, CGC-MF nr. 00.360.305/0001-04, tudo conforme Av. 02, da Matrícula nr. 352, deste Ofício. Fortaleza, 07 de Julho de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

**Av.02/001.608** - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, data de 09 de Fevereiro de 1995, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, fica cancelada a hipoteca referida na Av. 01, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 07 de Julho de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

**R.03/001.608** - Pelo contrato referido na Av. 02 desta matrícula, a proprietária CONSTRUTORA FARIAS BRITO LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a JOÃO CANDIDO DOS SANTOS NETO, brasileiro, comerciante, casado em 03/06/83, CPF-MF nr. 193.262.893-20, e sua mulher SOCORRO NONATA SILVA DOS SANTOS, brasileira, atendente de enfermagem, CPF-MF nr. 101.341.073-49, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$ 11.242,65 (onze mil, duzentos e quarenta e dois reais e sessenta e cinco centavos). Fortaleza, 07 de Julho de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

**R.04/001.608** - Pelo contrato referido no Av. 02 desta Matrícula os adquirentes JOÃO CANDIDO DOS SANTOS NETO, e sua mulher SOCORRO NONATA SILVA DOS SANTOS, já qualificados, hipotecaram o imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada para garantia de uma dívida no valor de R\$ 10.770,46, a ser pago pelos devedores no prazo de 300 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 97,86, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 09 de Março de 1995, à taxa nominal de 6,1000% ao ano, e taxa efetiva de 6,2735% ao ano, constando do título multas e outras condições. Fortaleza, 07 de Julho de 1995. Eu, *Lucia Josino de Costa Liebmann* 6ª Oficiala do Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se  
esta ficha que continua na nº *02*  
Fortaleza-Ce, *30/01/99*  
Ass: *Lucia Josino de Costa Liebmann*  
(Titular/Substituto)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7UR6-ET8XU-TBQ7C-SSHXX>Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





- REGISTRO

FICHA

1.608

02

Cartório de Registro de Imóveis  
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza  
**REGISTRO GERAL**  
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01  
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

Valide aqui  
este documento

**CONTINUIDADE** - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 1.608, vindos da ficha nr. 01.

**AV.5/1.608** - Pelo instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca e outras avenças, datado de 08 de Março de 2007, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, prenotado em data de 29/01/2014, sob o nr. 105.705, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a hipoteca referida no R.04, relativa ao imóvel objeto da presente matrícula. Fortaleza, 30 de Janeiro de 2014. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício do Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**R.6/1.608** - Pelo contrato por instrumento particular de compra e venda, financiamento com garantia de propriedade fiduciária, datado de 25 de Abril de 2014, devidamente assinado pelas partes contratantes em 03 vias uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em data de 25/04/2014, sob o nr. 108.008, os proprietários **JOÃO CÂNDIDO DOS SANTOS NETO**, gerente de restaurante, RG nr.1.130.322 SPSP/CE, e sua mulher **SOCORRO NONATA SILVA DOS SANTOS**, RG nr. 2.007.458.388-8 SSPDS-CE, residentes e domiciliados nesta capital, na Rua A, quadra 01, bloco 8, apto 103, venderam o imóvel objetada presente matrícula a **JOILSON CAVALCANTE DOS ANJOS**, brasileiro, analista de suporte, CPF-MF nr. 011.395.463-84, RG nr. 2.001.010.332.269 SSPDS-Ce, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nr. 6.515/77, com **EDNA MARIA DOS SANTOS AMARO ANJOS**, brasileira, operadora comercial, CPF-MF nr. 600.070.903-07, CI nr. 2.002.010.439.584 SSPDS-CE, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Francisco Calaça, nr. 867, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), sendo R\$ 14.909,23 (quartoze mil, novecentos e nove reais e vinte e três centavos) recursos do FGTS; e, R\$ 55.090,77 (cinquenta e cinco mil, e noventa reais e setenta e sete centavos) financiamento concedido pela credora Associação de Poupança e Empréstimo - Pouplex, com sede em Brasília-DF, CNPJ-MF nr. 00.655.522/0001-21. Fortaleza, 08 de Maio de 2014. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**R.7/1.608** - Pelo contrato referido no R. 06 desta Matrícula, o imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em **propriedade fiduciária**, na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, etransferida a sua propriedade resolúvel a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPLEX, já qualificada, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciários **JOILSON CAVALCANTE DOS ANJOS** e sua mulher **EDNA MARIA DOS SANTOS AMARO ANJOS**, já qualificados, pelo valor de R\$ 55.090,77 (cinquenta e cinco mil, noventa reais e setenta e sete centavos) a ser paga pelos devedores no prazo de 360 meses, sendo o encargo inicial total de R\$ 575,24 (quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e quatro centavos), vencendo-se o primeiro encargo mensal em 25 de Maio de 2014, à taxa nominal de juros de 8,50% ao ano, e taxa efetiva de 8,84% ao ano, consta no contrato o prazo de carência de 61 dias para efeito de intimação aos devedores fiduciários, e que para efeito de leilão (art. 24 VI, Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 71.000,00 (setenta e um mil reais), tudo nos termos do contrato supra citado. Fortaleza, 08 de Maio de 2014. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.8/1.608** - Certifico que foi apresentado juntamente com o contrato referido no R. 6 da presente matrícula a guia do ITBI, nr. 2014/008358, inscrição nr. 507201-8, no valor de R\$ 593,63 (quinhentos e noventa e três reais e sessenta e três centavos), devidamente quitada. Fortaleza, 08 de Maio de 2014. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7UR6-ET8XU-TBQ7C-SSHXX>





MATRÍCULA

FICHA

Valide aqui  
este documento

1.608

Nº 02

CONTINUA NA FOLHA Nº

VERSO

**AV.9/1.608** - Pelo ofício nr. 106/2016, datado de 08 de setembro de 2016, do credor fiduciário Associação de Poupança e Empréstimos - POUPEX, já qualificado, acompanhado de planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício Imobiliário, prenotado em 26/09/2016, sob o nr. 132.262, procede-se a esta averbação **para constar que foi iniciado o procedimento para intimação de JOILSOM CAVALCANTE DOS ANJOS e sua mulher EDNA MARIA DOS SANTOS AMARO ANJOS, devedores fiduciários do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos vencimentos entre 25/11/2015, 25/12/2015, 25/01/2016 a 25/08/2016, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97.** Fortaleza, 29 de setembro de 2016. Eu, *[assinatura]* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.10/1.608** - Pela certidão, datada de 29 de março de 2017, deste Ofício, que fica arquivada neste Ofício, prenotada em 20/11/2017, sob o nr. 141.798, procede-se a esta averbação **para constar que, em conformidade com o § 1º do artigo 822-G, do Provimento nr. 08/2014, alterado pelos Provimentos nr. 06/2016 e 06/2017, ambos da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, como consequência de os devedores não terem sido localizados, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, foi promovida a notificação por edital em datas de 10/02/2017, 11/02/2017 e 12/02/2017, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97.** Fortaleza, 04 de dezembro de 2017. Eu, *[assinatura]* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**R.11/1.608** - Pelo requerimento datado de 07 de agosto de 2017, prenotado em data de 20/11/2017, sob o nr. 141.798, que fica arquivado neste Ofício, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já qualificado, na qualidade de credor fiduciário, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários **JOILSOM CAVALCANTE DOS ANJOS e sua mulher EDNA MARIA DOS SANTOS AMARO ANJOS**, já qualificados, e considerando a não purgação da mora dentro do prazo legal pelos mesmos, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97. Fortaleza, 04 de dezembro de 2017. Eu, *[assinatura]* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.12/1.608** - Certifico que foi apresentada juntamente com o requerimento referido no R.11 da presente matrícula o Relatório de Consulta da DTI, nr. 9030/2017, no valor de R\$ 1.713,00 (um mil e setecentos e treze reais), em nome da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX. Fortaleza, 04 de dezembro de 2017. Eu, *[assinatura]* — Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

**AV.13/1.608** - Pelo ofício nr. 007/2018 POUPEX/CODER/AGFOR, com firma devidamente reconhecida, datado de 09 de maio de 2018, acompanhado de Ata de 1º Leilão Público, realizado em 02 de fevereiro de 2018 e Ata de 2º Leilão Público, realizado em 09 de fevereiro de 2018, ambas assinadas por Fernando Montenegro Castelo, Leiloeiro Oficial do Estado do Ceará, prenotado em data de 14/05/2018, sob nr. 146.349, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que o aviso de venda foi publicado na forma da Lei, em jornal de grande circulação, através de leilões abertos com as formalidades de estilo, ocasião em que foi apregoado o imóvel objeto desta matrícula, tendo sido estabelecido o preço mínimo de R\$ 85.650,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos e cinquenta reais) no 1º Leilão, e R\$ 87.837,54 (oitenta e sete mil, oitocentos e trinta e sete reais e cinquenta e quatro centavos) no 2º Leilão, não tendo sido oferecido qualquer lance. Foi**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7UR6-ET8XU-TBQ7C-SSHKX>



REGISTRO

FICHA

Valide aqui  
este documento

1.608

03

Cartório de Registro de Imóveis  
da 6ª Zona da Comarca de Fortaleza  
**REGISTRO GERAL**  
Avenida Santos Dumont, 3060 - Loja 01  
Telefone: (85) 3244.2604 / 3244.7686

apresentado e fica arquivado neste Ofício, o Termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, emitido pela ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, no qual consta que a dívida oriunda do contrato que deu origem à alienação fiduciária objeto do R.7, **extinta**, por força da ocorrência prevista no parágrafo 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, bem como as demais obrigações contratuais e legais existentes entre as partes. Fortaleza, 14 de junho de 2018. Eu, *[assinatura]* Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7UR6-ET8XU-TBQ7C-SSHXX>

..onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
este documento**6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE**  
**PROTOCOLO : 827.230**

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão é válida por 30 (trinta) dias contados da data de sua expedição, exceto para fins de Incorporação Imobiliária e parcelamento de solo urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (Provimento nº 01/2003 - CGJ/CE). Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza, 10/07/2024 - 11:47.

ASSINADO DIGITALMENTE

( ) **Francisco de Sales Alcântara Passos**  
Oficial  
( ) **Taís Alcântara Braga**  
( ) **Miracy Braga de Macedo Alcântara**  
Substituto(a)(s)  
( ) **Israel da Silva Maia**  
Escrevente Autorizado

**CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES**

<b>Nº de Atendimento</b>	20240710000104
Total Emolumentos	36,35
Total Fermoju	1,79
Total Selos	9,99
Total ISS	1,82
Total FAADEP	1,82
Total FRMMP	1,82
Total	53,59
Detalhamento da Cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos	
Códigos: 7019/7020	

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo 04

ABF372100-G2H9

**SELO DIGITAL DE  
AUTENTICIDADE**Consulte a validade do Selo Digital  
em: selodigital.tjce.jus.br/portal**Válido Somente com Selo de Autenticidade**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7UR6-ET8XU-TBQ7C-SSHKX>