

[Assinatura]

Data: 11/03/2016 - Prot. nº 36.178 - Data: 11/03/2016.

IMÓVEL: Lote de terras nº 06, da quadra nº 18, da Planta do Loteamento Residencial Urbano denominado "**Santa Mônica**", desta Cidade, com a área de 538,56 metros quadrados, e está dentro das seguintes divisas e confrontações: Divide-se com a Rua Valentin Curioni, no rumo NE 60°09'55"SO na distância de 17,10 metros; com a Rua Saburo Yajima, no rumo NO 29°31'SE na distância de 33,43 metros; com o lote 07 e parte da Reserva Legal, no rumo NE 72°55'55"SO na distância de 17,53 metros; com o lote 05, no rumo NO 29°31'SE na distância de 29,56 metros.

Proprietária: **MPS – MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Santos Dumont nº 2.166, 1º andar, sala 1.304-A, zona 01, na Cidade de Maringá, Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/ME nº. 20.584.711-0001-68, com Contrato Social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 412.0789182-0, em 01/07/2014.

Registro Anterior: R-14-10.838 d/Of.

O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Norte, 11/03/2016. Escrevente Substituto.

[Assinatura]

AV-1-13.684 - Data: 17/02/2020 - Prot. nº 40.631 - Data: 17/01/2020.

Averbação de Indisponibilidade de Bens: Procedo esta averbação de ofício para constar a presente averbação de indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade da referida empresa MPS – MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/ME 20.584.711/0001-68, em face do relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado POSITIVO para a referida empresa, realizada em data de 17/01/2020, conforme Código HASH: ce2a.fddc.e963.0764.620f.8c0d.3638.8ac0.b462.349e, junto à CNIB – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, cadastrada sob o Número de Protocolo 202001.1513.01034998-IA-510, em data de 15/01/2020 às 13:53:00, emitido no Processo 50200940820194047003 de Ação Cautelar Fiscal, em trâmite na 5ª Vara Federal de Maringá, do Tribunal Regional Federal da Quarta Região, Seção Judiciária do Paraná, por ordem e aprovada por Joelson Oliveira de Souza, em observância ao Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), de 25 de julho de 2014. Funrejus isento conforme item 9, alínea b do artigo 3º da Lei nº 12.604 de 02 de julho de 1999, que alterou o artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15 de julho de 1998. Emolumentos: R\$60,79 - 315,00 vrc; ISS: R\$3,04; FADEP: R\$3,04. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Norte, 17/02/2020. Escrevente.

AV-2-13.684 - Data: 03/01/2022 - Prot. nº 42.874 - Data: 06/12/2021.

Averbação de Indisponibilidade de Bens: No imóvel desta matrícula pertencente a proprietária **MPS – MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, CNPJ/ME 20.584.711/0001-68**, foi constado junto à CNIB a Consulta de Indisponibilidade de Bens com Resultado POSITIVO, conforme Código Hash: 1c28.0c8d.cd43.3bbf.6836.5cc9.d94c.1dae.a1f6.c475, realizada em 06/12/2021, cadastrada sob o Número de Protocolo **202111.1813.01900593-IA-530**, em data de 18/11/2021 às 13:33:28, emitido no Processo 00048614520198160130, em trâmite na 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí - PR - STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, emitida por Adroaldo Bellanda - segundacivelpvai@gmail.com - Funrejus - isento. Emolumentos à Receber - R\$-68,35 - 315,00 vrc; ISS: R\$3,42; FADEP: R\$3,42. Selo Digital: F893J.4TqPH.VXbyO.tvkke.ejZdT. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Norte, 03/01/2022. Oficial Registrador

[Assinatura]

AV-3-13.684 - Data: 06/06/2022 - Prot. nº 43.428 - Data: 30/05/2022.

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-3-13.684 - Data: 06/06/2022 - Prot. nº 43.428 - Data: 30/05/2022.

Cancelamento de Indisponibilidade de Bens: Procedo a presente averbação, de ofício, para constar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade de bens que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula, tendo como emissor da ordem 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Paranavaí - PR - STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, emitida por Adroaldo Bellanda, endereço eletrônico: segundacivelpvai@gmail.com, conforme protocolo de cancelamento 202205.2714.02154573-TA-770, cancelamento Total, data de cancelamento 27/05/2022 - 14:19:43, processo nº. 00048614520198160130, data 18/11/2021 - 13:33:28, **razão pela qual fica, por meio desta, realizado o levantamento da indisponibilidade objeto do AV-2 acima.** Funrejus - isento. Emolumentos: (à receber) R\$-77,48 - 315,00 vrc; ISS: R\$3,87; FADEP: R\$3,87. Selo Digital: F893J.nzqPo.bQCsJ-rXYek.ejNeu. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Norte, 06/06/2022. Escrevente,

R-4-13.684 - Data: 05/02/2025 - Prot. nº. 46.863 - Data: 05/02/2025.

PENHORA JUDICIAL: O imóvel desta matrícula foi objeto de **Penhora Judicial**, de propriedade da executada **MPS - MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, conforme Termo de Penhora, expedido pela Vara Cível de Paraíso do Norte - PROJUDI, datado de 19/04/2022, assinada digitalmente pela Técnica Judiciária Vera Lúcia Galletti da Silva, extraída dos **Autos de Cumprimento Provisório de Sentença nº. 0000718-51.2021.8.16.0127**, em que é Exequente **BRUNO MENDES** (RG:133844325/SSP/PR e CPF: 099.359.159-05); e Executada **MPS - MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA** (CNPJ: 20.584.711/0001-68), no valor de R\$-54.428,74 (cinquenta e quatro mil, quatrocentos e vinte e oito reais e setenta e quatro centavos); procedo ao registro da penhora da propriedade da executada **MPS - MARINGÁ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, conforme constar o Termo de Penhora, ref. mov. 90.1, em cumprimento ao r. despacho: ref. mov. 88.1 dos aludidos Autos, datado de 04/04/2022, proferido pelo MM. Juiz de Direito da Vara Cível de Paraíso do Norte - PROJUDI, Dr. Eldom Stevem Barbosa dos Santos: 17714. FUNREJUS nº 65889446-4, no valor de R\$-108,86, emitido por este Serviço Registral, quitado em 13/12/2024. Cujos documentos ficam arquivados neste Serviço Registral sob o número do protocolo, na pasta de documentos judiciais. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$-358,33; Prenotação: 10,00 VRC - R\$-2,77; Arquivamento: 7,00 VRC - R\$-1,94; FADEP - R\$ 18,15; ISS - R\$ 18,15; SELO (RI3): R\$0,25; SELO (RI3): R\$0,25. SELO (RI2): R\$8,00. Selo Digital: SFRI2.v5PYv.CjzDG-HSZ4G.F892g. O referido é verdade e dou fé. Paraíso do Norte, 05/02/2025. Escrevente,

SEGUIE NA FICHA N.º

02