PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº: 4.941 – 05/2026

Descrição: LOTE Nº 3181 DA QUADRA 01 SITUADO NO IMÓVEL CATARATAS COM ÁREA DE 297.452,25M² SEM BENFEITORIAS – FOZ DO IGUAÇU/PR – MATRÍCULA Nº 37.482

Autos: 0040263-26.2024.8.16.0030



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

KRON LEILÕES

ÍNDICE

1	*INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE*	*3*
2	*CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES*	*4*
3	*OBJETO*	*5*
4	*CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO*	*5*
5	*FINALIDADE E OBJETIVO*	*8*
6	*IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO*	*10*
7	*DIAGNÓSTICO DE MERCADO*	*11*
8	*INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS*	*12*
9	*RESULTADO DA AVALIAÇÃO*	*13*
10	*ENCERRAMENTO*	*14*

ANEXOS:

- Pesquisa de Mercado
- Google Earth Pro x Cotações
- Memória de Cálculo
- Fotos do Imóvel
- Croqui do Local
- Documentos do imóvel

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

KRON LEILÕES

1 INFORMAÇÕES GERAIS - SÍNTESE

ESPÉCIE: Laudo de Avaliação.

OBJETO: Lote nº 3181 da quadra 01 com área de 297.452,25m² sem benfeitorias. Localizado na Avenida das Cataratas, nº 11.319, Foz do Iguaçu/PR. Matrícula nº 37.482.

FINALIDADE: Alienação judicial

METODOLOGIA: Comparativo direto de dados de mercado

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: maio de 2026.

VALORES RESULTANTES DA AVALIAÇÃO

VALOR DA AVALIAÇÃO: R$ 66.000.000,00

(Sessenta e seis milhões de reais)

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

2 CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

2.1 DEFINIÇÕES

Laudo de avaliação – Relatório com fundamentação técnica e científica, elaborado em conformidade com a ABNT 14653 e anexos para avaliar o bem.

Engenharia de Avaliações - Conjunto de conhecimento técnico- científico especializados, aplicados à avaliação de custos, bens e serviços.

Alienação Judicial - Nos casos expressos em lei, não havendo acordo entre os interessados sobre o modo como se deve realizar a alienação do bem, o juiz, de ofício ou a requerimento dos interessados ou do depositário, mandará aliená-lo em leilão.

Premissas especiais - premissa que considera a existência de condições diferentes das usuais, em relação ao bem avaliado e as amostras utilizadas, na data da avaliação.

2.2 Considerações gerais

Para a realização do presente laudo foram utilizadas informações dos autos, auxílio da Ferramenta Google Earth Pro, e da Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu.

O avaliador esteve no local para verificar as condições do imóvel e realizar o registro fotográfico.

Importante ressaltar que consta averbado na matrícula do imóvel um Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, o qual prevê Reserva Legal de 20% da área do imóvel. Bem como a instituição de servidão de passagem com área de 7.027,00m².

Dessa forma, diante das restrições anteriormente mencionadas, o imóvel não apresenta aproveitamento integral de sua área, sendo aproximadamente 22% do bem não edificável.

Razão pela qual se faz necessária a aplicação de fator corretivo apto a refletir essa condição, cujo valor reflete a porcentagem passível de aproveitamento.

2.3 Limitações e premissas futuras

Nos leilões os bens são arrematados no estado em que se apresentam. Não se configura então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra.

O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas companhias envolvidas ou na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

No melhor conhecimento e crédito dos avaliadores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligência, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.

O Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, quando houver, que possa afetar as análises e conclusões contidas no mesmo.

Este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, inclusive ambiental atingindo os bens avaliados.

Para elaboração deste trabalho, o avaliador utiliza informações fornecidas pelo contratante, não auditadas, sendo assim, o avaliador assume como verdadeiros e coerentes os dados e informações obtidos para a realização deste trabalho, e não tem qualquer responsabilidade com a relação de sua veracidade.

2.4 Normativas

Para o presente estudo utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653 – Avaliação de Bens, e anexos.

3 OBJETO

3.1 Tipo do bem

Imóvel Urbano – Lote de terreno.

3.2 Descrição técnica do bem

Lote de terreno urbano nº 3181 da Quadra 01, Quadrante 11, Quadrícula 5 e Setor 09, situado no Imóvel Cataratas com área de terreno total de 297.452,25m², sem benfeitorias, localizado na Avenida das Cataratas, 11319, Foz do Iguaçu/PR.

Número da Matrícula: Nº 37.482 – 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU

Cadastro: 187152

Inscrição Imobiliária: Nº 11509013181001

Localização: Latitude: 25°36'17.16"S / Longitude: 54°29'10.55"O

4 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Foz do Iguaçu, localizada no extremo oeste do Paraná, é um convite irresistível para aqueles que buscam uma experiência de vida repleta de singularidades. Seu principal destaque, as deslumbrantes Cataratas do Iguaçu, não apenas impressionam

pela sua imponência natural, mas também simbolizam a força e a energia que permeiam a cidade.

A Tríplice Fronteira, ponto de encontro entre Brasil, Argentina e Paraguai, confere a Foz do Iguaçu uma atmosfera multicultural única. A convivência harmoniosa entre diferentes nacionalidades se reflete em uma variedade gastronômica cativante, eventos culturais vibrantes e uma atmosfera de tolerância e respeito.

Além do cenário natural impressionante, a cidade se destaca por sua infraestrutura em constante aprimoramento. Instituições de ensino de renome e serviços de saúde bem estruturados contribuem para a qualidade de vida dos habitantes.

Foz do Iguaçu é também um polo turístico e comercial, onde as oportunidades de negócios se entrelaçam com o charme cosmopolita. A proximidade com Ciudad del Este, no Paraguai, e Puerto Iguazú, na Argentina, proporciona uma atmosfera única de intercâmbio cultural e comercial.

Em resumo, Foz do Iguaçu é uma cidade que transcende suas fronteiras geográficas, oferecendo uma experiência enriquecedora que vai além do convencional. Para quem busca uma vida em sintonia com a natureza, diversidade cultural e um ambiente propício ao desenvolvimento pessoal e profissional, essa cidade revela-se como um tesouro a ser descoberto.

Foz do Iguaçu
Município do Brasil

Vista aérea da cidade.
Símbolos

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

KRON LEILÕES



Bandeira



Brasão de armas

Gentílico	*iguaçuense*

Localização



Localização de Foz do Iguaçu no Paraná



Localização de Foz do Iguaçu no Brasil

Coordenadas	25° 32' 49" S 54° 35' 11" O
País	Brasil
Unidade federativa	Paraná
Municípios limítrofes	Santa Terezinha de Itaipu, São Miguel do Iguaçu, Itaipulândia no Brasil, Ciudad del Este, Presidente Franco e Hernandarias no Paraguai e Puerto Iguazú na Argentina.
Distância até a capital	643 km

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

História	
Fundação	10 de junho de 1914 (110 anos)
Administração	
Prefeito(a)	Joaquim Silva e Luna (PL, 2025 – 2028)
Características geográficas	
Área total	617,701 km²
População total (censo 2022)	285.415 hab.
Posição	PR: 7º
Densidade	462,1 hab./km²
Clima	subtropical (Cfa)
Altitude	164 m
Fuso horário	Hora de Brasília (UTC−3)
Indicadores	
IDH (PNUD/2010)	0,751 — *Alto*
PIB (IBGE/2021)	R$ 18.969.765,17 mil
Posição	BR: 98º
PIB *per capita* (IBGE/2021)	R$ 73.534,49
Sítio	pmfi.pr.gov.br (Prefeitura)

5 FINALIDADE E OBJETIVO

5.1 Finalidade

Alienação judicial.

5.2 Objetivo

Avaliação de valores específicos determinada pelas premissas especiais:

5.2.1 Bem sem garantia, oferta do bem no estado em que se encontra. Não se configura, então relação de consumo, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou comitente de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito).

5.2.2 Reserva legal correspondente a 20% do imóvel e servidão de passagem averbada na matrícula.

TRANSCRIÇÕES DA NBR 14653-1:2019

0.3 Abordagem de valor

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

A abordagem de valor de uma avaliação depende de seu objetivo e finalidade. As principais abordagens de valor dizem respeito à identificação do valor de mercado e de valores com características específicas

As abordagens de valor podem ser:

a) *<u>Abordagem pelo valor de mercado:</u>*

É identificada a quantia mais provável pela qual um bem seria transacionado no mercado.

Alguns tipos de valor podem traduzir ou se identificar com o valor de mercado:

- o valor econômico, quando forem adotadas condições e taxas de desconto médias praticadas no mercado;

- o valor patrimonial, quando, em situações específicas, a soma dos valores dos bens do patrimônio corresponder ao valor de mercado;

- o valor em risco, quando o bem for segurado pelo valor de mercado (caso usual do automóvel);

b) *<u>Abordagem por valores específicos:</u>*

Refere-se aos valores distintos do valor de mercado, entre eles:

- o valor especial, que reflete as características ou premissas relevantes apenas para um comprador especial, desconsideradas na identificação do valor de mercado. O valor econômico, quando forem adotadas premissas vinculadas a um comprador especial (por exemplo: taxas de desconto, isenções fiscais, projeções de receitas e despesas), adquire o caráter de um valor especial:

- o valor patrimonial, pois a soma dos valores dos bens componentes do patrimônio usualmente não representa o seu valor de mercado;

- o valor de liquidação forçada, que difere do valor de mercado, em razão de condições especiais destinadas a comercializar o bem e, prazo inferior ao usual;

- o valor em risco, que identifica o montante para fins de cobertura securitária do bem, de acordo com critérios estabelecidos na apólice, quando diferentes do valor de mercado.

- o valor sinérgico, quando as sinergias estiverem disponíveis a um comprador determinado (por exemplo, caso de combinação de fluxos de caixa de empresas do mesmo segmento e união de terrenos com ganho de aproveitamento).

0.5 Considerações sobre o conceito de valor de mercado

Valor de mercado é a quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem em data de referência, dentro das condições do mercado vigente.

Cada um dos elementos dessa definição tem sua própria natureza conceitual:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

a) "quantia mais provável..." se refere ao preço expresso ou convertido em moeda corrente, que pode ser obtido pelo bem numa transação na qual as partes sejam independentes entre si e sem interesses especiais na transação. Esse valor exclui preços alterados por circunstâncias especiais, como financiamentos atípicos, arranjos especiais em permutas ou retrovendas;

b) "... pela qual se negociaria..." se refere ao fato de que o valor do bem é uma quantia estimada, e não preço preestabelecido por uma das partes ou pelo qual a transação é finalmente realizada;

c) "...voluntariamente..." se refere à presunção de que cada parte está motivada para efetuar a transação, sem estar forçada a completá-la;

d) "...e conscientemente um bem..." se refere a presunção de que as partes são conhecedoras das condições do bem o do mercado em que está inserido;

e) "...numa data de referência..." indica que o valor de mercado estimado está referido a uma data, e, portanto, pode variar ao longo do tempo. A eventual mudança das condições de mercado pode conduzir a um valor diferente, em outra data;

f) (... dentro das condições do mercado vigente" significa que o valor reflete as condições da estrutura, da conjuntura, da conduta e do desempenho do mercado na data de referência da avaliação. Entre essas condições estás o tempo de exposição do bem no mercado, quer pode ser suficiente, de acordo com as suas especificidades, para chamar a atenção de interessados e atingir o preço mais representativo das condições de mercado.

6 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

6.1 Matrícula

De acordo com a matrícula, o imóvel em estudo é referenciado da seguinte maneira:

*"LOTE Nº3181, DA QUADRA N°01, QUADRANTE 11, QUADRICULA 5, SETOR 09, situado no Imóvel **CATARATAS**, desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **297.452,25m2**, compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº35 com o Lote n°49, segue no azimute de 32°5248" e se mede 367,15m, confrontando-se com o Lote n°35, atingindo a divisa do aeroporto, onde se toma uma deflexão para o azimute de 126°44'26" e se mede 527,00m, confrontando-se com o aeroporto, atingindo a divisa do Lote nº40-A, onde se toma uma deflexão para o azimute de 216°22'48" e se mede 134,53m, confrontando-se com o Lote n°40-A, atingindo a divisa do Lote nº40, onde se toma uma deflexão para o azimute de 219908'57" e se mede 349,17m, confrontando-se com o Lote nº40, atingindo a divisa do Lote n°39, onde se toma uma deflexão para o azimute de 303°10'44" e se mede 199,68m, confrontando-se com o Lote n°39, onde se toma uma deflexão para o azimute de 215ª34'00" e se mede 174,54m, confrontando-se com o Lote n°39, atingindo a divisa do Lote*

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

n°(11.5.09.02)1139, onde se toma uma deflexão para o azimute de 289º46'28" e se mede 94,47m, confrontando-se com o Lote n°(11.5.09.02)1139, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214°53'00" e se mede 240,67m, confrontando-se com o Lote n°(11.5.09.02)1139, atingindo o alinhamento predial da BR-469, onde se toma uma deflexão para o azimute 305°08'00" e se mede 88,01m, confrontando-se com a BR-469, atingindo a divisa de terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34°53'00" e se mede 215,82m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305°39'50" e se mede 11,36m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, atingindo a divisa do Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34°41'18" e se mede 175,70m, confrontando-se com os Lotes n°s0770 e 0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 07°46'59" e se mede 58,40m, confrontando-se com o Lote n°0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 56°10'45" e se mede 63,11.m, confrontando-se com o Lote n°0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 45°07'21" e se mede 54,95m, confrontando-se com o Lote n°0968, atingindo a divisa da estrada velha das Cataratas, onde se toma uma deflexão para o azimute de 308°2821" e se mede 42,29m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote n°0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 291°38'40" e se mede 54,65m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote n°0968, atingindo a divisa do Lote nº49, onde se toma uma deflexão para o azimute de 29°16'57" e se mede 29.13m, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro."

6.2 Situação

O imóvel se encontra desocupado.

6.3 Restrições do imóvel

Área para Reserva Legal correspondente a 20% do imóvel e servidão de passagem de 7.027,00m².

7 DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O profissional, conforme o tipo de bem, condições de contratação, o método empregado e a finalidade da avaliação, pode tecer considerações sobre o mercado do bem avaliado, de forma a indicar tanto quanto possível, a estrutura, a conduta e o desempenho do mercado.

7.1 Liquidez: regular
7.2 Desempenho de mercado: regular
7.3 Absorção pelo mercado: regular
7.4 Público-alvo para absorção do bem: Investidores, incorporadores, empresários e morador final.
7.5 Facilitadores para negociação do bem: Localização.
7.6 Entraves para a comercialização: Ver subitens 5.2.1, 5.2.2.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

TRANSCRIÇÃO DA NBR 14653-1:2019

0.4 Mercado

Mercado é o ambiente no qual bens, frutos e direitos são ofertados e transacionados entre compradores e vendedores, mediante a um mecanismo de preços.

O mercado se caracteriza por sua estrutura, conjuntura, conduta e desempenho

A estrutura do mercado para um determinado tipo de bem, fruto e direito, normalmente relacionada aos ciclos econômicos de longo prazo, diz respeito ao grau de concentração de compradores e vendedores. As estruturas básicas do mercado podem ser, resumidamente:

a) *Concorrência perfeita: situação em que o número de vendedores e de compradores é suficientemente elevado para que um agente isolado não seja capaz de influenciar o comportamento dos preços;*
b) *Monopólio: é constituído por um único vendedor*
c) *Monopsônio: é constituído por um único comprador*
d) *Oligopólio: é constituído por um número pequeno de vendedores*
e) *Oligopsônio: é constituído por um número pequeno de compradores*

A conjuntura de mercado diz respeito normalmente a variações de curto prazo na oferta e demanda, e suas consequências sobre os preços, em função de circunstâncias econômicas, sociais e ambientais.

A conduta do mercado corresponde ao padrão de comportamento que os agentes adotam, para se ajustar à conjuntura do mercado, por meio de ações como políticas de preços, formas de pagamento, estratégias de venda, oferta de novos produtos, entre outras.

O desempenho do mercado refere-se aos resultados finais atingidos e é aferido por meio de análise do seu comportamento em determinado período de tempo.

8 INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Este trabalho segue as normas estabelecidas para a avaliação de terrenos e edificação com a coleta de dados enquadrando-se no Grau de Precisão (3), para determinação do valor do imóvel Grau de Fundamentação (2), conforme Tabela 10 de enquadramento e definições constantes do item 8.2.4 e 9.5 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas, tendo sido utilizada as metodologias descritas a seguir.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

8.1 Método Comparativo de Dados de Mercado.

Identifica o valor de mercado por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra. O método utiliza fatores de homogeneização os quais são índices depreciativos e/ou valorativos para obtenção do valor do bem.

8.1.1 Fatores de Homogeneização

8.1.1.1 Localização: Variando de acordo com a localização determinada pela circulação/acesso, proximidade de comércio, bancos, farmácias, etc.

8.1.1.2 Área:
Para diferenças entre áreas <= 30%, adotado: Fa = (Sp/Sa)^(1/4)
Para diferenças entre áreas >30%, adotado: Fa (Sp/Sa) ^ (1/8).

8.1.1.3 Aproveitamento: Fator aplicado devido o imóvel possuir restrições quanto ao aproveitamento do bem.

8.1.1.4 Negociação: Índice aplicado em razão das amostras utilizadas como parâmetro de cálculo possuírem negociação de mercado. De acordo com o item 8.2.1.3.5 da NBR 14.653 – Avaliação de Bens, tem-se:

> **8.2.1.3.5** Os dados de oferta são indicações importantes do valor de mercado. Entretanto, devem-se considerar superestimativas que em geral acompanham esses preços e, sempre que possível, quantificá-las pelo confronto com dados de transações.

9 RESULTADO DA AVALIAÇÃO

9.1 VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

R$ 65.989.781,66 (Sessenta e cinco milhões, novecentos e oitenta e nove mil, setecentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos).

9.2 VALOR ARREDONDADO DE VENDA DO IMÓVEL

R$ 66.000.000,00 (Sessenta e seis milhões de reais).

10 ENCERRAMENTO

Encerrando os trabalhos, foi redigido este Laudo de Avaliação que se compõe de 14 (quatorze) folhas escritas só de um lado.

Curitiba, 18 de maio de 2026.

Helcio Kronberg

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES

KRON LEILÕES DESDE 2000

ANEXO

PESQUISA DE MERCADO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Amostras					
Cotação	**Valor do imóvel**	**Área (m²)**	**R$/m²**	**Endereços**	**LINK**
1	R$ 13.000.000,00	46304,00	R$ 280,75	Alameda Caete - Remanso	https://www.iguassuinvest.com.br/imovel/area-a-venda-no-remanso-grande-em-foz-do-iguacu/3128
2	R$ 10.812.000,00	17000,00	R$ 636,00	Avenida Mercosul - Jardim Residencial Cataratas	https://www.iguassuinvest.com.br/imovel/area-a-venda-em-localizacao-estrategica-foz-do-iguacu-pr/3106
3	R$ 35.000.000,00	50000,00	R$ 700,00	Rua Salto Penoni	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lote-terreno-para-venda-em-loteamento-comercial-e-3032144326.html?n_src=Listado&n_pg=1&n_pos=1
4	R$ 21.408.464,00	30583,52	R$ 700,00	Rua Governador Valadares - Três Fronteiras	https://www.solimoveis.com.br/foz-do-iguacu/imovel/venda-terreno-0-quartos-tr%c3%aas-fronteiras-code-4233/
5	R$ 4.100.000,00	22669,71	R$ 180,86	Rua Argemiro Lemos - Tamanduá Grande	https://www.paulukimoveis.com.br/imovel/terreno-foz-do-iguacu-22-670-m/TE0626-PA5J?from=sale

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

6	R$ 6.444.000,00	14000,00	R$ 460,29	Avenida das Morenitas, 2369 - Jardim das Flores	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-foz-do-iguacu-jardim-das-flores-RS6444000/id-35816357/?relatedAds=true
7	R$ 12.477.000,00	41591,00	R$ 299,99	Rua Oscar Genehr - Cataratas	https://www.iguassuinvest.com.br/imovel/chacara-a-venda-proximo-ao-aeroporto-de-foz-do-iguacu/711
8	R$ 2.500.000,00	10490,00	R$ 238,32	Remanso Grande	https://www.iguassuinvest.com.br/imovel/area-a-venda-no-remanso-grande-em-foz-do-iguacu/1300
9	R$ 9.000.000,00	17922,65	R$ 502,16	Rua Martin Nieuwenhoff - São Roque	https://www.iguassuinvest.com.br/imovel/terreno-a-venda-no-sao-roque-em-foz-do-iguacu/686

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES

KRON LEILÕES DESDE 2000

ANEXO

GOOGLE EARTH

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES



kronleiloes.com.br 0800 366 1818

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES

KRON LEILÕES DESDE 2000 KRON LEILÕES

ANEXO
MEMÓRIA DE CÁLCULO
TERRENO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

1) Ident: Lote nº 3181 - Qd 01 **Tipo:** Laudo completo **Solicitante:**

Lograd.: Avenida das Cataratas **Nº:** 11319 **Complemento:**

Bairro: Imóvel Cataratas Gleba 2 **Cidade:** Foz do Iguaçu **Estado:** Paraná

---

2) HOMOGENEIZAÇÃO DOS FATORES:

Sendo: V.Hom.(i) = V.Unt.(i) x F1 x F2 x ...x F(k)

Am	V.Ofert.(R$)	A.Equiv.(m2)	V.Unt.(R$/m2)	F1	F2	F3	F4	V.Hom.(R$/m2)
1	13.000.000,00	46.304,00	280,75	1,02	0,79	0,78	0,90	158,81
2	10.812.000,00	17.000,00	636,00	0,96	0,70	0,78	0,90	300,03
3	35.000.000,00	50.000,00	700,00	0,90	0,80	0,78	0,90	353,81
4	21.408.464,00	30.583,52	700,00	0,97	0,75	0,78	0,90	357,49
5	4.100.000,00	22.669,71	180,86	1,05	0,72	0,78	0,90	95,98
6	6.444.000,00	14.000,00	460,29	0,99	0,68	0,78	0,90	217,52
7	12.477.000,00	41.591,00	299,99	1,01	0,78	0,78	0,90	165,91
8	2.500.000,00	10.490,00	238,32	1,02	0,66	0,78	0,90	112,63
9	9.000.000,00	17.922,65	502,16	0,95	0,70	0,78	0,90	234,42

F1: Localização **F2:** Área **F3:** Aproveitamento **F4:** Negociação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

3) TRATAMENTO MATEMÁTICO ESTATÍSTICO:

Número de amostras (Ud):	9
Grau de liberdade (Ud):	8
Menor valor homogeneizado (R$/m2):	95,98
Maior valor homogeneizado (R$/m2):	357,49
Somatório dos valores homogeneizados (R$/m2):	1.996,61
Amplitude total (R$/m2):	261,51
Número de intervalos de classe (Ud):	5
Amplitude de classe (R$/m2):	52,30
Média aritmética (R$/m2):	221,85
Mediana (R$/m2):	217,52
Desvio médio (R$/m2):	79,637956
Desvio padrão (R$/m2):	98,091695
Variância (R$/m2) ^ 2:	9.621,980679

Onde:

a) Grau de liberdade = N - 1:

Sendo:

N = Número de amostras.

b) Somatório dos valores homogeneizados = V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados.

c) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

d) Número de intervalos de classe = 1 + 3,3219 x log (N)

Sendo:

N = Número de Amostras.

e) Amplitude de classe = At / Ni

Sendo:

At = Amplitude total;

Ni = Número de intervalos de classe.

f) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n)) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de Amostras.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

g) Desvio Médio = (| V(1) - M | + | V(2) - M | + | V(3) - M | +.....+ | V(n) - M |) / N

Sendo:

V(n) = Valores homogeneizados;

M = Média Aritmética;

N = Número de amostras.

h) Desvio padrão = { [($V(1)^2$ + $V(2)^2$ + $V(3)^2$ +.....+ $V(n)^2$) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))^2 / N] / (N-1) }$^{1/2}$

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras.

i) Variância = [($V(1)^2$ + $V(2)^2$ + $V(3)^2$ +.....+ $V(n)^2$) - ((V(1) + V(2) + V(3) +.....+ V(n))^2 / N] / (N-1)

Sendo:

Vh(n) = Valores homogeneizados;

N = Número de amostras;

---

4) SANEAMENTO DAS AMOSTRAS ("CRITÉRIO DE CHAUVENET"):

Testa os extremos do grupo de amostras eliminando os dados discrepantes (outlier).

D/S Crítico (Tabela de "CHAUVENET") = 1,92

4.1) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS REDUZIDO:

D/S calc. = (Média - Menor Valor) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MENOR valor =1,2831

4.2) TESTANDO A AMOSTRA DE VALOR MAIS ELEVADO:

D/S calc. = (Maior Valor - Média) / Desvio Padrão

D/S calc. para o MAIOR valor = 1,3829

4.3) CONCLUSÃO:

*** TODAS AS AMOSTRAS SÃO VÁLIDAS (D/S Menor <= D/S Crítico e D/S Maior <= D/S Crítico) ***

---

5) DISTRIBUIÇÃO AMOSTRAL:

Indica a dispersão relativa em torno da média do grupo de amostras.

Coeficiente de Variação (%) = (Desvio Padrão / Média) x 100

CV = Coeficiente de Variação (%) = 44,22

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

6) INTERVALO DE CONFIANÇA:

Limite Inferior (Li) = Média - (TC x Desvio Padrão) / (Nº de Amostras) ^ 0,50

Limite Superior (Ls) = Média + (TC x Desvio Padrão) / (Nº de Amostras) ^ 0,50

Adotado a distribuição " t " de Student, onde:

Nível de confiança (%) = 80

TC (Tabela de Student) (ud) = 1,397

Limite inferior unitário (Li) (R$/m2) = 176,17

Estimativa de tendência central (R$/m2) = **221,85**

Ls = Limite superior unitário (R$/m2) = 267,52

Amplitude do intervalo de confiança em torno da Est. de tendência central (%) = 20,59

Amplit. interv. de conf. de 80% em torno da estimativa de tendência central (%) = 20,59

Grau de fundamentação (NBR 14653 / 2011) (ud) = 0

Grau de precisão (NBR 14653 / 2011) (ud) = 0

---

7) CAMPO DE ARBÍTRIO:

LAi = Limite de arbítrio inferior unitário (R$/m2) = 188,57

Estimativa de tendência central (R$/m2) = 221,85

LAs = Limite de arbítrio superior unitário (R$/m2) = 255,12

---

8) CONCLUSÃO FINAL:

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R$) = Valor Arbitrado (R$/m2) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m2)

Sendo:

Área equivalente do imóvel avaliando (m2) = 297.452,25

Valor unitário arbitrado (R$/m2) = 221,85

VALOR TOTAL (R$) = 65.989.781,66

sessenta e cinco milhões, novecentos e oitenta e nove mil, setecentos e oitenta e um reais e sessenta e seis centavos

9) OBSERVAÇÕES GERAIS:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

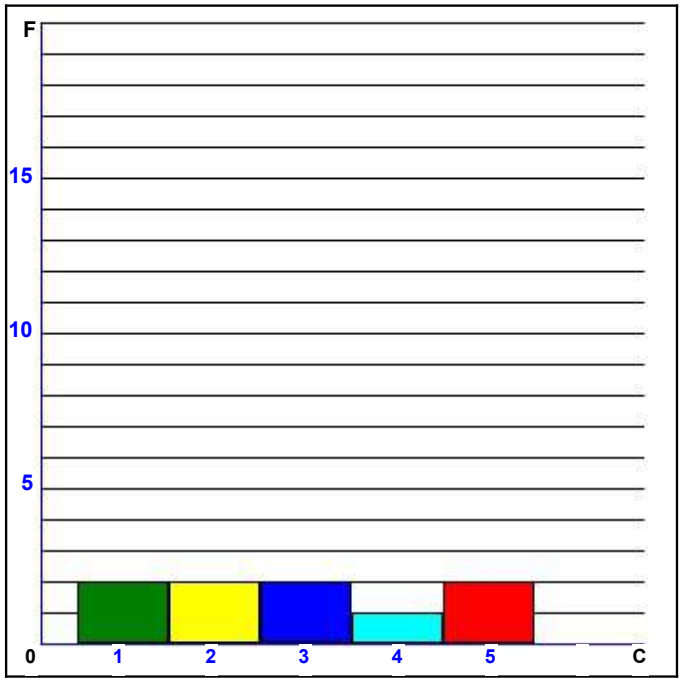
PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

9) GRÁFICOS:

A) HISTOGRAMA - (Nº de Classes (c) x Frequência (F))



INTERVALO

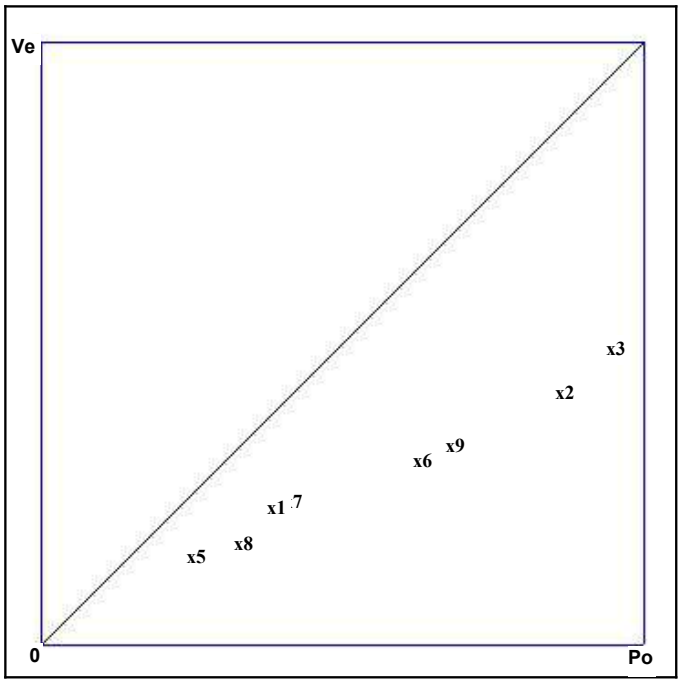
Classe	De:	Até	Freq.
1	95,98	148,29	2
2	148,29	200,59	2
3	200,59	252,89	2
4	252,89	305,19	1
5	305,19	357,49	2

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

B) Preços Observados (Po) x Valores Estimados (Ve) - R$/m2



Am	Po(R$/m2)	Ve(R$/m2)	Var.
1 -	280,75	158,81	0,57
2 -	636,00	300,03	0,47
3 -	700,00	353,81	0,51
4 -	700,00	357,49	0,51
5 -	180,86	95,98	0,53
6 -	460,29	217,52	0,47
7 -	299,99	165,91	0,55
8 -	238,32	112,63	0,47
9 -	502,16	234,42	0,47

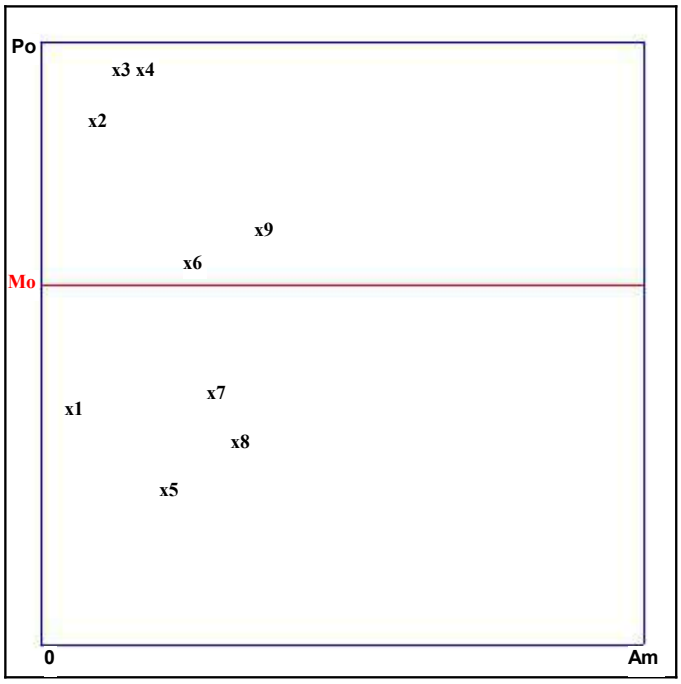
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

C) Dispersão dos Preços Observados em Relação a Média



Mo = Valor Médio (R$/m2) = 444,26

Po = Preços observados.

Do = Dispersão em relação a média.

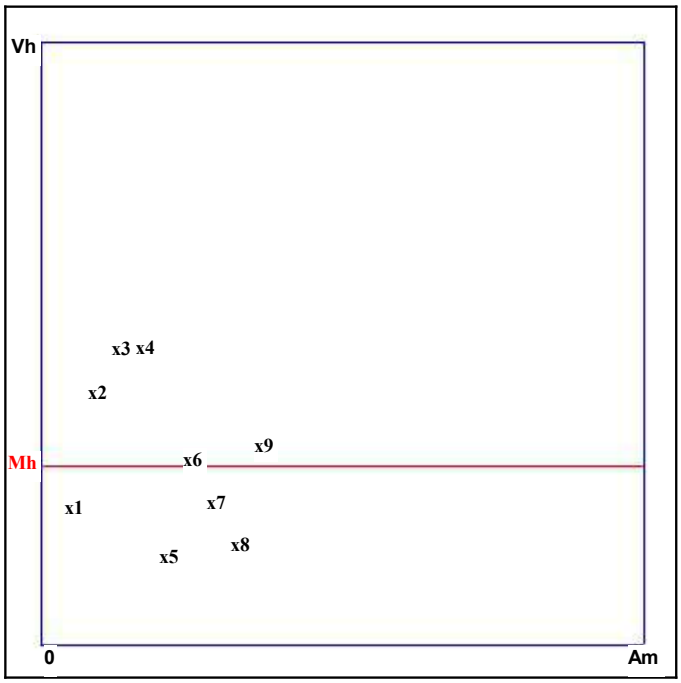
Am	Po(R$/m2)	Do(R$/m2)	Do(%)
1 -	280,75	163,510	36,80
2 -	636,00	191,737	43,16
3 -	700,00	255,737	57,56
4 -	700,00	255,737	57,56
5 -	180,86	263,405	59,29
6 -	460,29	16,022	3,61
7 -	299,99	144,271	32,47
8 -	238,32	205,941	46,36
9 -	502,16	57,895	13,03

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

Helcio Kronberg

Avalurb 5.1 - RELATÓRIO - MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO

D) Dispersão dos Valores Homogeneizados em Relação a Média



Mh = Valor Médio (R$/m2) = 221,85

Vh = Valores Homogeneizados.

Dh = Dispersão em relação a média.

Am	Vh(R$/m2)	Dh(R$/m2)	Dh(%)
1 -	158,81	63,031	28,41
2 -	300,03	78,184	35,24
3 -	353,81	131,962	59,48
4 -	357,49	135,648	61,15
5 -	95,98	125,862	56,73
6 -	217,52	4,321	1,95
7 -	165,91	55,939	25,22
8 -	112,63	109,218	49,23
9 -	234,42	12,577	5,67

Data: 18/05/2026 _____

Helcio Kronberg

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES

KRON LEILÕES DESDE 2000

ANEXO

FOTOS

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

KRON LEILÕES





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

KRON LEILÕES





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

KRON LEILÕES





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES

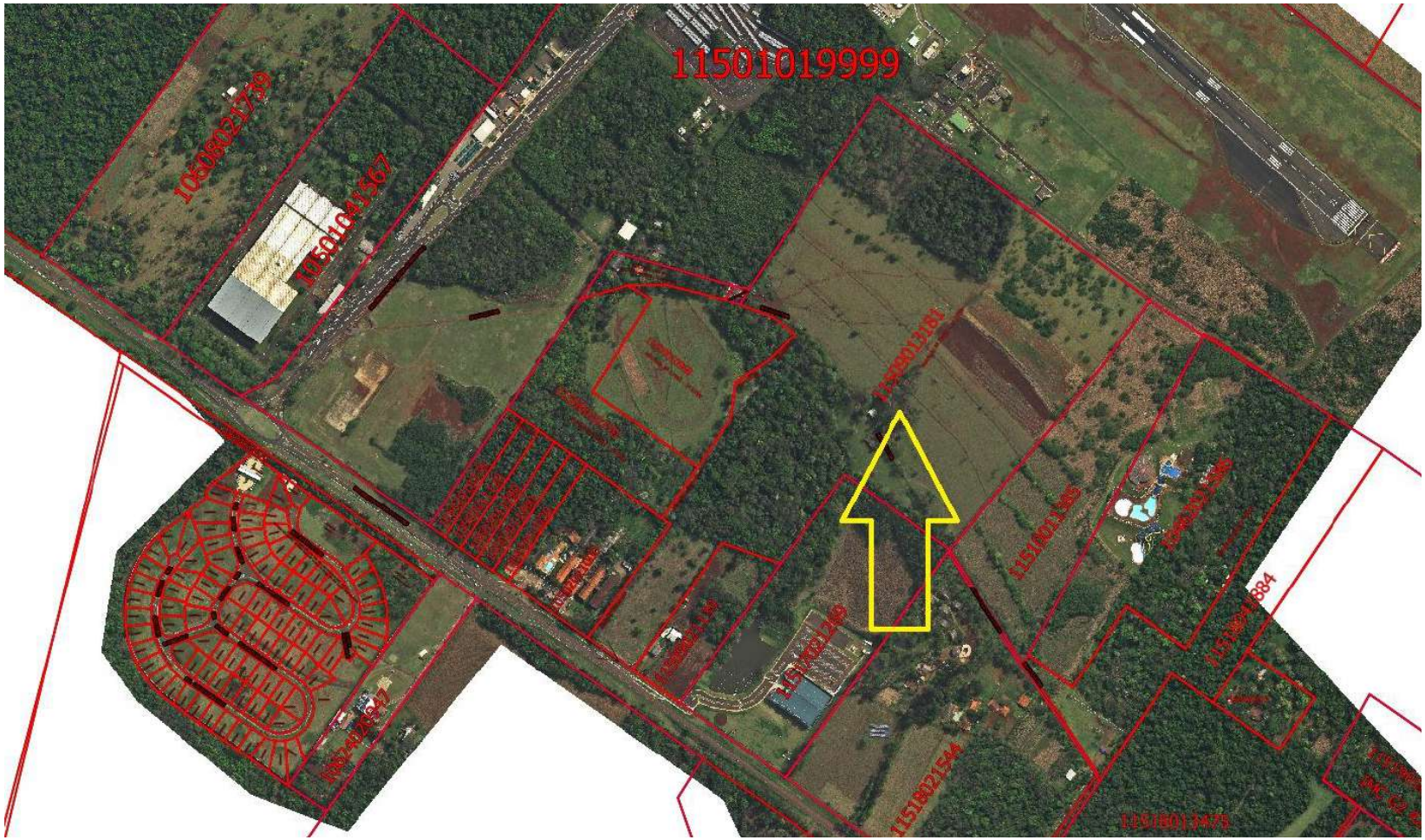
KRON LEILÕES DESDE 2000 KRON LEILÕES

ANEXO

CROQUI

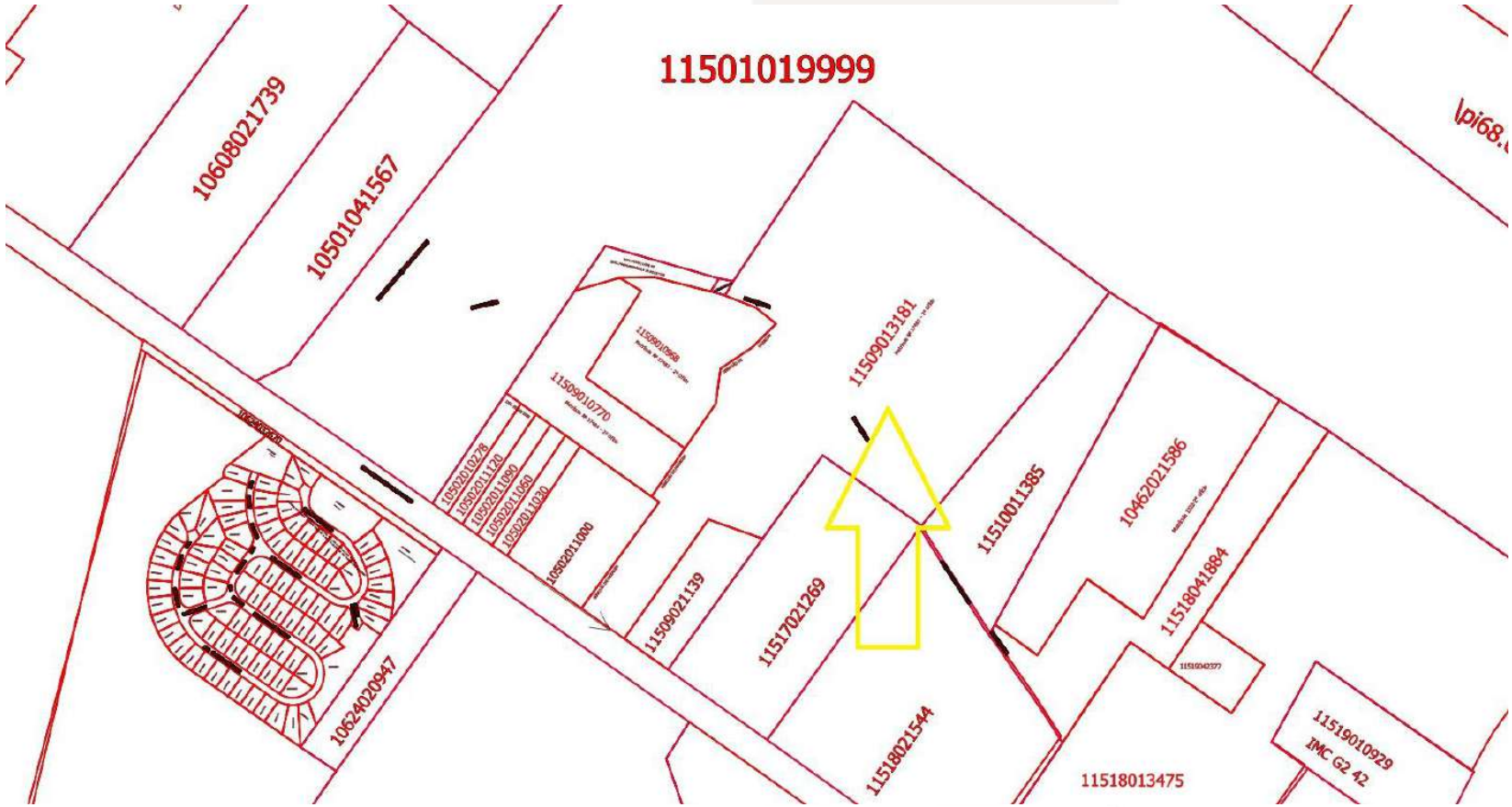
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

KRON LEILÕES



PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

KRON LEILÕES

KRON LEILÕES DESDE 2000 KRON LEILÕES

ANEXO
DOCUMENTAÇÃO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

MUNICIPIO DE FOZ DO IGUACU
Paraná
Exercício: 2026

Cidade que inspira e trabalha

Cadastro Imobiliário Completo

Cadastro: 187152 Tipo Imóvel: Territorial Situação: Ativo

Quadrante: 11 Quadricula: 5 Setor: 09 Quadra: 01 Lote: 3181 Economia: 001
Quadra Fiscal: 1150901 Lote Fiscal: 3181

LOCALIZAÇÃO **Inscrição Imobiliária: 11509013181001**

Logradouro: [*400*] Avenida DAS CATARATAS., Nº 11319
Loteamento: [*179*] IMOVEL CATARATAS GLEBA 02
Condomínio: [*0*] NAO INFORMADO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS		INFORMAÇÕES GERAIS		DIMENSÕES	
Matrícula:	37482	**Caucionado:**		**Área do Lote:**	297.452,25 m²
Cartório:	2	**Ano Alíquota Progressiva:**		**Área Útil do Lote:**	297.452,25 m²
Livro:		**Data de Inclusão:**	16/02/2006	**Área Privativa:**	m²
Folha:		**Data de Alteração:**		**Área Comum:**	0,00 m²
INCRA:		**Tipo de Lote:**	Urbano	**Profundidade:**	m²

Valor Venal Territorial R$: 1.316.951,22 **Valor Venal Predial R$:** 0,00 **Valor Venal Imóvel R$:** 1.316.951,22
Fração Ideal: 0,0000 **Valor Venal Predial:**
Isenção(ões): Normal

CONTRIBUINTE

Proprietario PRINCIPAL [*100,00%*]
Nome: [*17332*] MUNDO SELVAGEM LTDA
CPF/CNPJ: 03.921.158/0001-92 **RG:** **Tipo de Pessoa:** Jurídica
Endereço: AV DAS CATARATAS, Nº 100
Complemento: KM 12.5 **Bairro:** IMOVEL CATARATAS GLEBA II
Cidade: Foz do Iguaçu/PR **CEP:** 85853-000
Contato: MUNDO SELVAGEM LTDA **E-mail:** *gustavomunslinger@gmail.com*
Telefone Residencial: **Telefone Celular:** (45) 99975-9114 **Telefone Comercial:**
Fone Fax:

TESTADAS / LOGRADOUROS

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Fator k
/ 1150901	88,01 m²	[*400*] DAS CATARATAS.	Sim	336,00

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Patrimônio	**1 -** *PARTICULAR*	**Condição jurídica**	**1 -** *Reg. Geral de Imóveis*
Pedologia	**1 -** *FIRME*	**Localização na quadra**	**1 -** *MEIO DA QUADRA*
Topografia	**1 -** *PLANO*	**Fundo de vale**	**1 -** *Não*
Calçada	**1 -** *Não Informado*	**Vegetação**	**1 -** *Terreno Baldio*
Limite testada	**1 -** *Não Atribuído*	**Ocupação**	**1 -** *Terreno Vago*
Referência anterior	**1 -** *A MESMA*	**Pontos do terreno**	**1 -** *0*
Região	**1 -** *R-12 (Região Area Rural)*	**Fração ideal**	**1 -** *1.000000*

ISENÇÕES

Código	Isenção
0	Normal

OBSERVAÇÕES

Sequência	Data	Observação
3	05/02/2020	ALTERADA A ÁREA FACE A SUBDIVISÃO - ORIGINOU OS LOTES: 0770 E 0968 (GUIA AMARELA). Protocolo:
2	14/03/2012	numero fornecido Protocolo:
1	14/03/2012	numero fornecido Protocolo:

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 96.2 - Assinado digitalmente por Flavio Correia de Albuquerque Maranhao:71419128949
28/10/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO
Foz do Iguaçu - Paraná
FLÁVIO MARANHÃO
Oficial Registrador

REGISTRO GERAL

Livro 02 | Ficha 01

MATRÍCULA Nº 37.482

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº3181, DA QUADRA Nº01, QUADRANTE 11, QUADRÍCULA 5, SETOR 09, situado no Imóvel **CATARATAS**, desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a superfície de **297.452,25m2**, compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado na divisa do Lote nº35 com o Lote nº49, segue no azimute de 32º52'48" e se mede 367,15m, confrontando-se com o Lote nº35, atingindo a divisa do aeroporto, onde se toma uma deflexão para o azimute de 126º44'26" e se mede 527,00m, confrontando-se com o aeroporto, atingindo a divisa do Lote nº40-A, onde se toma uma deflexão para o azimute de 216º22'48" e se mede 134,53m, confrontando-se com o Lote nº40-A, atingindo a divisa do Lote nº40, onde se toma uma deflexão para o azimute de 219º08'57" e se mede 349,17m, confrontando-se com o Lote nº40, atingindo a divisa do Lote nº39, onde se toma uma deflexão para o azimute de 303º10'44" e se mede 199,68m, confrontando-se com o Lote nº39, onde se toma uma deflexão para o azimute de 215º34'00" e se mede 174,54m, confrontando-se com o Lote nº39, atingindo a divisa do Lote nº(11.5.09.02)1139, onde se toma uma deflexão para o azimute de 289º46'28" e se mede 94,47m, confrontando-se com o Lote nº(11.5.09.02)1139, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214º53'00" e se mede 240,67m, confrontando-se com o Lote nº(11.5.09.02)1139, atingindo o alinhamento predial da BR-469, onde se toma uma deflexão para o azimute 305º08'00" e se mede 88,01m, confrontando-se com a BR-469, atingindo a divisa de terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34º53'00" e se mede 215,82m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305º39'50" e se mede 11,36m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, atingindo a divisa do Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34º41'18" e se mede 175,70m, confrontando-se com os Lotes nºs0770 e 0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 07º46'59" e se mede 58,40m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 56º10'45" e se mede 63,11m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 45º07'21" e se mede 54,95m, confrontando-se com o Lote nº0968, atingindo a divisa da estrada velha das Cataratas, onde se toma uma deflexão para o azimute de 308º28'21" e se mede 42,29m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 291º38'40" e se mede 54,65m, confrontando-se pela estrada velha das Cataratas com o Lote nº0968, atingindo a divisa do Lote nº49, onde se toma uma deflexão para o azimute de 29º16'57" e se mede 29,13m, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

PROPRIETÁRIO: **MUNDO SELVAGEM LTDA,** pessoa jurídica de direitos privados, e inscrita no CGC/MF nº03.921.158/0001-92, com sede nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela **Matrícula Nº26.606** do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a)_____. **(VBZ). (EK).**

AV=01/37.482 - PROT. Nº61.921 DE 11/10/2012 = De conformidade com **AV=01** da Matrícula Nº26.606 do Registro Geral desta Serventia que de acordo com **TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL**, registrado no SISLEG Nº1.065.967-1, assinado entre as partes nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR, aos 01 de setembro de 2006, procede a esta Averbação para consignar da **RESERVA LEGAL sobre o imóvel da presente Matrícula, e que o proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 7,6971 hectares, correspondendo a 20,00% da área total do imóvel que originou o constante na presente Matrícula. O proprietário e/ou representante se compromete no mesmo termo a restaurar 5,7443 hectares de Reserva Legal. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento** ao que dispõe a **Lei Federal Nº4.771/65, a Lei Estadual Nº11.054/95 e os Decretos Estaduais Nºs387/99 e 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso**. Demais condições, constantes no Termo. C:630(vrc)=R$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. **(a)**_____. **(ECS). (EK).**

AV=02/37.482 - PROT. Nº61.921 DE 11/10/2012 = De conformidade com **ESCRITURA PÚBLICA DE SERVIDÃO PASSAGEM A TÍTULO GRATUITO**, lavrada às FLS. 006, do LIVRO Nº772-N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Foz do Iguaçu-PR, aos 13 de novembro de 2012, procede-se a este Registro para consignar que sobre o imóvel constante na presente matrícula **FICA INSTITUÍDO UMA SERVIDÃO DE PASSAGEM,** com 7.027,00m2, com o seguinte roteiro: Partindo

SEGUE NO VERSO

37.482

Continua no vers

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTN8 D6UDM VMEWK EBE4U

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 96.2 - Assinado digitalmente por Flavio Correia de Albuquerque Maranhao:71419128949
28/10/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

CNM: 080259.2.0037482-84

CONTINUAÇÃO

de um ponto situado na divisa da BR-469 com terras de propriedade do Hotel Colonial, segue no azimute de 34°53'00" e se mede 215,82m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305°39'50" e se mede 11,36m, confrontando-se com terras de propriedade do Hotel Colonial, atingindo a divisa do Lote nº0770, onde se toma uma deflexão para o azimute de 34°41'18" e se mede 175,70m, confrontando-se com os Lotes nºs0770 e 0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 07°46'59" e se mede 58,40m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 56°10'45" e se mede 63,11m, confrontando-se com o Lote nº0968, onde se toma uma deflexão para o azimute de 45°07'21" e se mede 54,95m, confrontando-se com o Lote nº0968, atingindo a antiga Estrada das Cataratas, onde se toma uma deflexão para o azimute de 128°28'21" e se mede 12,08m, confrontando-se com a antiga Estrada das Cataratas, atingindo a divisa do Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 225°07'21" e se mede 57,51m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 236°10'45" e se mede 58,88m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 187°46'59" e se mede 55,88m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214°41'18" e se mede 152,21m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 194°34'26" e se mede 32,48m, confrontando-se com o Lote nº3181, onde se toma uma deflexão para o azimute de 214°53'00" e se mede 215,87m, confrontando-se com o Lote nº3181, atingindo adivisa da BR 469, onde se toma uma deflexão para o azimute de 305°08'00" e se mede 12,00m, confrontando-se com a BR-469, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro. Que tão somente para fins e efeitos fiscais de direito a ora outorgante e reciprocamente outorgada atribue a faixa de servidão de passagem o valor de R$5.000,00. Foi apresentada a Guia de recolhimento do FUNREJUS, recolhida no valor de R$10,00, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. C:630(vrc)=R$88,83. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE NOVEMBRO DE 2012. (a)_____. (VBZ). (EK).

AV=03/37.482 - PROT. Nº101.648 DE 21/09/2020 - (AVERBAÇÃO DE AÇÃO) - FORMA DO TÍTULO: Certidão Explicativa, expedida em data de 18 de setembro de 2020, por ordem do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Gabriel Leonardo Souza de Quadros, extraído do Processo de Tutela de Urgência nº0011680-70.2020.8.16.0030. **REQUERENTES: Ari Travi**, portador do RG nº2017370371-SSP/RS, e inscrito no CPF/MF. nº029.523.940-91; **Darci Dercio Haack**, inscrito no CPF/MF. nº277.512.790-87; e, **José Luiz Nicodem Cardoso**, inscrito no CPF/MF. nº169.127.990-00. **REQUERIDOS**: **Mundo Selvagem Ltda**, acima qualificada; e, **Mario Munslinger**, inscrito no CPF/MF. nº204.725.529-53. **OBJETO**: Fica Averbada a presente Ação, a fim de preservar o interesse das partes e evitar danos a terceiros de boa-fé, de modo que eventuais negociações incidentes sobre o imóvel sejam feitas com ciência e por conta e risco dos interessados. **VALOR DA CAUSA**:R$1.000,00 (um mil reais). **FUNREJUS**: Nº14000000006111086-3, no valor de R$2,00, em 22/09/2020. C:378(vrc)=R$72,95. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 22 DE SETEMBRO DE 2020. **(a)_____ (MBZ). (Arq. 101.648/2020).**

AV=04/37.482 - PROT. Nº133.222 DE 17/12/2024 - (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA) - FORMA DO TÍTULO: Certidão, expedida em data de 13 de dezembro de 2024, pelo Auxiliar Juramentado da 2ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Sr. Iran Rodrigo G. Pedrini, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº0040177-55.2024.8.16.0030. **EXEQUENTE: Alex Disarz Sociedade Individual de Advocacia**, inscrita no CNPJ/MF n°21.321.698/0001-17, com sede na Avenida Brasil, n° 1300, sala 304, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; **Ari Travi**, inscrito no CPF/MF n°029.523.940-91, residente na Avenida Atlântica, n°4090, apto 502, Centro, Balneário Camboriú/SC; **Dambros Advogados Associados**, inscrito no CNPJ/MF n° 05.961.237/0001-52, com sede na Rua Garibaldi, n°580, sala 03, Centro, Gramados/RS; e, **Jose Luiz Nicodem Cardoso**, inscrito no CPF/MF n°169.127.990-00, residente e domiciliado na Avenida Santo Amaro, n°1000, Solar das Caldas, Caldas Novas/GO. **EXECUTADOS: Mario Munslinger**, inscrito no CPF/MF n°204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, n°1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, **Mundo Selvagem Ltda**, acima qualificado. **OBJETO**: Ajuizamento de ação de execução sobre o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$37.157.758,66 (trinta e sete milhões e cento e cinquenta e sete mil e setecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e seis centavos). **FUNREJUS**: Nº14000000011238138-9, no valor de R$7.467,17, recolhido em data de 13/01/2025. **FUNARPEN**: NºSFRI2.L5W5v.463YE-Gsdla.F476q. Emol: 1.294(vrc)=R$358,33. Issqn: R$17,92. Fundep: R$17,92. Selo:R$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 13 DE JANEIRO DE 2025. **(a)_____. (FCAM).(WOS) - (Arq. 133.222/2024).**

R=05/37.482 - PROT. Nº134.046 DE 03/02/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos Autos nº0039731-52.2024.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial, expedido em data de 30 de janeiro de 2025, por ordem da MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dra. Tricia Cristina Santos Troian. **EXEQUENTE: Marcos Diniz, Faraco & Arruda**

SEGUE

Continua na próxima ficha

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTN8 D6UDM VMEWK EBE4U

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 96.2 - Assinado digitalmente por Flavio Correia de Albuquerque Maranhao:71419128949
28/10/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

CNM: 080259.2.0037482-84

LIVRO	MATRÍCULA	FICHA	RUBRICA
02	37.482	02	

Advogados, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF nº43.047.073/0001-41, com endereço na Avenida Ayrton Senna da Silva, 600, Salas 1103 e 1104, Torre Siena, Gleba Palhano, Londrina-PR. **EXECUTADOS: Mario Munslinger**, inscrito no CPF/MF nº204.725.529-53, residente e domiciliado na Rua Jorge Sanwais, nº1732, apto 1401, Centro, nesta Cidade, Município e Comarca; e, **Mundo Selvagem Ltda**, acima qualificado. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$1.546.469,08 (um milhão e quinhentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e sessenta e nove reais e oito centavos). **FUNREJUS**: Nº14000000011335203-0, no valor de R$3.092,94, em 11/02/2025. **FUNARPEN**: NºSFRI2.P5asv.mX3hr-PveIY.F476q. Emol: 1.294(vrc)=R$358,33. Issqn:R$17,92. Fundep:R$17,92. Selo:R$8,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 11 DE FEVEREIRO DE 2025. **(a)**_____. **(MBZ).(Arq. 134.046/2025).**

R=06/37.482 - PROT. Nº139.883 DE 28/10/2025 - (PENHORA) - FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído do Processo nº040263-26.2024.8.16.0030 de Execução de Título Extrajudicial, expedido em data de 06 de maio de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Cidade, Município e Comarca, Dr. Marcos Antonio de Souza Lima. **EXEQUENTE: Thais Bispo Espiga Sociedade Individual de Advocacia**, inscrito no CNPJ/MF. nº37.328.505/0001-90, com endereço na Rua Almirante Barroso, 1293, sala 1302, Centro, nesta cidade de Foz do Iguaçu-Pr. **EXECUTADOS: Mundo Selvagem Ltda e Mario Munslinger**, acima qualificados. **OBJETO:** Penhorado a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA**:R$1.666.888,07 (um milhão e seiscentos e sessenta e seis mil e oitocentos e oitenta e oito reais e sete centavos). **FUNREJUS**: No valor de R$3.333,78, à recolher conforme ofício nº391/2025. **FUNARPEN**: NºSFRII.yJwbP.Nu3cP-oDhIk.F476q. Emol:1.294(vrc)=R$358,33. Issqn:R$17,92. Fundep:R$17,92. Selo:R$8,00 (valores à recolher conforme consta na decisão judicial mov. 93). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 28 DE OUTUBRO DE 2025. **(a)**_____. **(MBZ).(Arq. 139.883/2025).**

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA
272.220

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 28/10/2025.

( ) Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado.
( ) Edmerson C. Santos - Substituto
( ) Vanessa B. Zibetti - Escrevente
( ) Manolo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.yJFbP.Nu3cP-FDvIk.F476q

SEGUE NO VERSO

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTN8 D6UDM VMEWK EBE4U

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 134.2 - Assinado digitalmente por Helcio Kronberg:08518784824
18/05/2026: JUNTADA DE PETIÇÃO DE LAUDO PERICIAL. Arq: Laudo

PROJUDI - Processo: 0040263-26.2024.8.16.0030 - Ref. mov. 96.2 - Assinado digitalmente por Flavio Correia de Albuquerque Maranhao:71419128949
28/10/2025: JUNTADA DE INFORMAÇÃO. Arq: Certidão

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTN8 D6UDM VMEWK EBE4U

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJTHQ KVAEL K9Q7B CCMDA