

M = 19.475 =



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL

26 de abril de 2.010



Matrícula N.º - 19.475 - Data:

Ficha - 1 -

Imóvel: A data de terras sob nº 08-Rem., da quadra nº 07, com a área de 320,00 metros quadrados, situada na cidade e sede do município de Presidente Castelo Branco, desta comarca de Nova Esperança-PR, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Divide-se com a Rua Dona Sinha, no rumo NO 33° 28', numa frente de 08,00 metros; de um lado com a data nº 07, no rumo NE 56° 32', numa extensão de 40,00 metros; aos fundos com parte da data nº 17, no rumo SE 33° 28', numa largura de 08,00 metros; e finalmente do outro lado com a data nº 08/A, no rumo SO 56° 32', numa distância de 40,00 metros."-

Proprietário: GERALDO CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão de Bens com ORODINA FERREIRA DE CARVALHO, ele construtor, inscrito no CPF nº 046.895.429-53, RG nº 604.851-0 SSP/PR, ela brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 020.738.369-33, RG nº 4.900.195-9 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Antenor Martins, nº 650, Jardim Progresso, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR, e JOSÉ LUIZ DE MAGALHÃES, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão de Bens com MARIA IZABEL ALVES FERREIRA, ele lavrador, inscrito no CPF nº 466.821.719-00, RG nº 8.936.073-0 SSP/PR, ela brasileira, do lar, portadora da RG nº 6.683.498-0, residentes e domiciliados na Fazenda Califórnia, no município de Presidente Castelo Branco-PR.-

Registro Anterior: Registro nº R-2/5.872, deste Ofício.-

Dou fé. (Silvia Aparecida Remundini) = Escrevente.=

R - 1/19.475 = Prot. 81.597 em 09/03/2010 = **Transmitente:** GERALDO CARVALHO, e sua mulher, ORODINA FERREIRA DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele construtor, inscrito no CPF nº 046.895.429-53, RG nº 604.851-0 SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 020.738.369-33, RG nº 4.900.195-9 SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Antenor Martins, nº 650, Jardim Progresso, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR.= **Adquirente:** JOSÉ LUIZ DE MAGALHÃES, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão de Bens com MARIA IZABEL ALVES FERREIRA, ele lavrador, inscrito no CPF nº 466.821.719-00, RG nº 8.936.073-0 SSP/PR, ela brasileira, do lar, portadora da RG nº 6.683.498-0, residentes e domiciliados na Fazenda Califórnia, no município de Presidente Castelo Branco-PR.= **Título:** DIVISÃO AMIGÁVEL - Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada aos 20 de julho de 1.983, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR (Livro nº 16 = fls.161v/162).=
Valor: Cr\$.25.000,00.= **Objeto:** O imóvel supra descrito. ITBI - Isento. FUNREJUS - Isento.= Certidões de feitos ajuizados, emitidas em 08 de março de 2.010. Dou fé. Emol. VRC: 1.260,00 = R\$.132,30 = FUNARPEN: continua no verso



Verso da Ficha N.º - 1 -

R\$.2,00 = Nova Esperança, 26 de abril de 2.010. *Amunay*
(Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

R - 2/19.475 = Prot. 87.565 em 05/03/2012 = **Transmitente:** O Espólio de **MARIA IZABEL ALVES FERREIRA.** = **Adquirente:** viúvo meeiro: **JOSÉ LUIZ MAGALHÃES**, brasileiro, viúvo, capaz, aposentado, inscrito no CPF nº 466.821.719-00, RG nº 8.936.073-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Verginia F. Teixeira, nº 684, Distrito de Iguatemi, na cidade de Maringá-PR; **Herdeiros filhos:** **AGMAURO MAGALHÃES** e sua mulher, **IVONE MORENO SOBRADIEL MAGALHÃES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/09/1993, na vigência da Lei 6.515/77, ele capaz, sericicultor, inscrito no CPF nº 463.543.959-34, RG nº 3.752.980-0-SSP/PR, ela capaz, sericicultora, inscrita no CPF nº 053.434.599-94, RG nº 4.762.958-6-SSP/PR, residentes e domiciliados no Sítio São José, Estrada Bela Vista, Zona Rural, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; **JOSÉ NILSON MAGALHÃES**, brasileiro, divorciado, capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 619.498.769-34, RG nº 3.755.568-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Azaléia, nº 54, Conjunto Vale do Sol, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PAULO MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 575.693.399-91, RG nº 3.752.981-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **CLAUDIO MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 619.499.579-34, RG nº 6.844.850-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **JOSÉ CELSO MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 055.032.959-51, RG nº 3.782.933-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **HELIO LUIZ MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 029.884.039-10, RG nº 8.268.157-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **CLAUDENICE MAGALHÃES**, brasileira, solteira, capaz, maior, do lar, inscrita no CPF nº 052.742.859-02, RG sob nº 6.683.502-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES DOS SANTOS** e seu marido, **CICERO APARECIDO FERNANDES DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/07/1979, na vigência da Lei 6.515/77, ela capaz, do lar, inscrita no CPF nº 012.591.356-75, RG nº 10.848.625-SSP/MG, ele capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 476.647.039-72, RG nº 4.242.283-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Canário, nº 16, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA CLEUZA DA SILVA** e seu marido, **ANTONIO DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/04/1979, na vigência da Lei 6.515/77, ela capaz, do lar, inscrita no CPF nº 329.104.109-78, RG nº

Continua na ficha 02

M. 19.475



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial

Livro 2 - REGISTRO GERAL



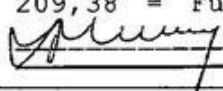
02

Matrícula N.º 19.475

Data: 26 de Abril de 2010

Ficha

3.842.904-3-SSP/PR, ele capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF n.º 151.411.959-53, RG n.º 555.602-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Verginia F. Teixeira, n.º 684, Distrito de Iguatemi, na cidade de Maringá-PR; **VALDEIR LUIZ MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF n.º 677.909.509-59, RG n.º 4.566.602-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **CARLOS LUIS MAGALHÃES** e sua mulher, **SANDRA REGINA ROSSI MAGALHÃES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 23/11/2001, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 27.054, no Registro de Imóveis da Comarca de Olimpia-SP, ele capaz, tratorista, inscrito no CPF n.º 035.067.399-30, RG n.º 38.964.852-8-SSP/PR, ela capaz, do lar, inscrita no CPF n.º 102.753.468-62, RG n.º 24.246.737-4-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua João Sicchieri, n.º 56, centro, na cidade de Severinia-SP, neste ato representados por seu bastante procurador Claudio Magalhães, já qualificado.= Advogado Assistente: Dr. José Carlos Gomes de Souza, brasileiro, capaz, casado, advogado, inscrito no CPF sob n.º 101.778.849-91, RG n.º 794.489-6-SSP/PR, inscrito na OAB/PR sob n.º 13.383-PR, com escritório profissional na Avenida Antonio Balbino de Souza, n.º 38, centro, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR.= Título: **ARROLAMENTO E PARTILHA** - Escritura pública de Arrolamento e Partilha lavrada aos 19 de outubro de 2011, no Serviço Registral e Notarial, do município de Inajá, comarca de Paranacity-PR (Livro n.º E-34 = Fls. n.º 015-018).=Valor: R\$.8.000,00 (oito mil reais).=Valor fiscal: R\$.8.000,00 (oito mil reais).=Objeto: O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula, que foi partilhado na proporção de 50% (cinquenta por cento) para o viúvo meeiro, e 50% (cinquenta por centô) para os herdeiros filhos, na proporção de 4,54% (quatro virgula cinquenta e quatro por cento) para cada um.= **ITCMD-GRPR** - Dispensado do pagamento dos crédito tributário, conforme disposto no art. 6º da Lei n.º 16.017 de 19 de dezembro de 2008, Declaração n.º 201100037058-0, Sistema ITCMD WEB-PR.= **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretaria da Receita Federal.= **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.16,00, conforme via que fica arquivada.= Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 06/12/2011.= Certidão de feitos ajuizados emitida em 01 de dezembro de 2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR.= Dou fé. Emol. VRC: 1.485,00 = R\$. 209,38 = Funarpen: R\$.2,69.= Nova Esperança, 05 de março de 2012.

 (Silvia Aparecida Remundini).= Escrevente.-

Verso da Ficha N.º 02

R - 3/19.475 = Prot. 87.566 em 05/03/2012.= **Transmitente: JOSÉ LUIZ MAGALHÃES**, brasileiro, viúvo, capaz, aposentado, inscrito no CPF nº 466.821.719-00, RG nº 8.936.073-0-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Verginia F. Teixeira, nº 684, Distrito de Iguatemi, na cidade de Maringá-PR; **AGMAURO MAGALHÃES** e sua mulher, **IVONE MORENO SOBRADIEL MAGALHÃES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 04/09/1993, na vigência da Lei 6.515/77, ele capaz, sericultor, inscrito no CPF nº 463.543.959-34, RG nº 3.752.980-0-SSP/PR, ela capaz, sericultora, inscrita no CPF nº 053.434.599-94, RG nº 4.762.958-6-SSP/PR, residentes e domiciliados no Sítio São José, Estrada Bela Vista, Zona Rural, neste município e comarca de Nova Esperança-PR; **JOSÉ NILSON MAGALHÃES**, brasileiro, divorciado, capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 619.498.769-34, RG nº 3.755.568-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Azaléia, nº 54, Conjunto Vale do Sol, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **PAULO MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 575.693.399-91, RG nº 3.752.981-8-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **JOSÉ CELSO MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 055.032.959-51, RG nº 3.782.933-1-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **HELIO LUIZ MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, capaz, maior, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 029.884.039-10, RG nº 8.268.157-4-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **CLAUDENICE MAGALHÃES**, brasileira, solteira, capaz, maior, do lar, inscrita no CPF nº 052.742.859-02, RG sob nº 6.683.502-2-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA DE FÁTIMA MAGALHÃES DOS SANTOS** e seu marido, **CICERO APARECIDO FERNANDES DOS SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/07/1979, na vigência da Lei 6.515/77, ela capaz, do lar, inscrita no CPF nº 012.591.356-75, RG nº 10.848.625-SSP/MG, ele capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 476.647.039-72, RG nº 4.242.283-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Canário, nº 16, nesta cidade de Nova Esperança-PR; **MARIA CLEUZA DA SILVA** e seu marido, **ANTONIO DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/04/1979, na vigência da Lei 6.515/77, ela capaz, do lar, inscrita no CPF nº 329.104.109-78, RG nº 3.842.904-3-SSP/PR, ele capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 151.411.959-53, RG nº 555.602-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Verginia F. Teixeira, nº 684, Distrito de Iguatemi, na cidade de Maringá-PR; **VALDEIR LUIZ MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF nº 677.909.509-59, RG nº 4.566.602-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, nº 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR, neste ato representados por seu bastante procurador Claudio

Continua na ficha 03

M. 19.475



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Nova Esperança

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDSON LUIZ DUARTE DIAS

Oficial



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 19.475

Data: 26 de Abril de 2010

Ficha 03

Magalhães, adiante qualificado; **CARLOS LUIS MAGALHÃES** e sua mulher, **SANDRA REGINA ROSSI MAGALHÃES**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 23/11/2001, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 27.054, no Registro de Imóveis da Comarca de Olimpia-SP, ele capaz, tratorista, inscrito no CPF n.º 035.067.399-30, RG n.º 38.964.852-8-SSP/PR, ela capaz, do lar, inscrita no CPF n.º 102.753.468-62, RG n.º 24.246.737-4-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua João Sicchieri, n.º 56, centro, na cidade de Severinia-SP, neste ato representados por seu bastante procurador Claudio Magalhães, adiante qualificado; e **CLAUDIO MAGALHÃES**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, trabalhador rural, inscrito no CPF n.º 619.499.579-34, RG n.º 6.844.850-6-SSP/PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Jorge Faneco, n.º 955, nesta cidade de Nova Esperança-PR. = **Adquirente: CIRLEY VIEIRA** e sua mulher, **SILVONETE MARQUES VIEIRA**, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, em 12/07/1997, ele capaz, comerciante, inscrito no CPF n.º 801.627.979-15, RG n.º 5.244.208-7-SSP/PR, ela capaz, professora, inscrita no CPF n.º 048.390.769-36, RG n.º 7.404.032-2-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Julio Faccin, s/n.º, centro, na cidade de Presidente Castelo Branco-PR. = **Título: COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 27 de novembro de 2011, no Serviço Registral e Notarial do município de Inajá, Comarca de Paranacity-PR (Livro n.º E-34 = Fls. n.º 084-086), e Escritura Pública de Rerratificação lavrada aos 13 de março de 2012, no Serviço Registral e Notarial do município de Inajá, Comarca de Paranacity-PR (Livro n.º E-34 = Fls. n.º 139). = **Valor: R\$.10.000,00** (dez mil reais). = **Valor fiscal: R\$.10.000,00** (dez mil reais). = **Objeto:** O imóvel descrito na ficha 1, da presente matrícula. = **ITBI** - Comprovante de recolhimento no valor de R\$.200,00 autenticado aos 24 de outubro de 2011, pela Caixa Economica Federal. = **DOI** - Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária conforme Instrução Normativa n.º 473 de 23.11.2004, da Secretária da Receita Federal. = **FUNREJUS** - Recolhido pelo Tabelião R\$.20,00, conforme guia que fica arquivada. = Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitidas em 29/11/2011, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB n.º 3, de 02/05/2007. = Certidões de feitos ajuizados emitidas em 27 de outubro de 2011 e 13 de dezembro de 2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, desta cidade e comarca de Nova Esperança-PR; Certidão de feitos ajuizados emitida aos 16 de dezembro de 2011, pelo Cartório do Distribuidor e Anexos, da cidade e comarca de Maringá-PR; e Certidões de feitos ajuizados, emitidas aos 19 de março de 2012, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Forum de Olimpia. Dou fé. Emol.

Continua no verso



Verso da Ficha N.º 03

VRC: 1.710,00 = R\$.241,11 = FUNARPEN: R\$.2,69.= Nova Esperança, 19 de
março de 2012. *[Assinatura]* (Silvia Aparecida Remundini).=
Escrevente.-

