



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR PÚBLICO E ANEXOS
AVENIDA PEDRO BASSO, 1001 – JARDIM PÓLO CENTRO – CEP: 85.863-756

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Avaliadora Judicial infra-assinada, em cumprimento ao evento 390, expedido nos Autos de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA sob nº 0006926-56.2018.8.16.0030**, em trâmite junto à Primeira Vara Cível desta Comarca, em que figura como requerente **ANILDO RODRIGUES DA SILVA**, e executado **APARECIDO ESTEVAM, TANIA RAFAELA LEITHARDT ESTEVAM**, após dirigir-me ao local onde se situa o bem ora em questão, vistoria-los como de praxe, passo a proceder a seguinte avaliação, em conformidade com o Capítulo 3, Seção 15 Item 5, do Código de Normas da Corregedoria do Estado.

DESCRIÇÃO DO BEM

IMÓVEL: Quadrante 10, quadricula 2, setor 02, quadra 30, lote 0288.

LOCALIZAÇÃO: Imóvel situado na Rua Heleno de Freitas nº 2084, no loteamento denominado **“PARQUE RESIDENCIAL MORUMBI II PARTE”** nesta Cidade de Foz do Iguaçu – Paraná.

MATRICULA: Matrícula de nº 25473 do Registro Imobiliário local, 2ª circunscrição.

ÁREA: 425,00m² (quatrocentos e vinte e cinco metros quadrados), de área total.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: A constante da Matrícula.

CONFORMAÇÃO DO BEM: Retangular

TOPOGRAFIA: Terreno plano e solo firme.

INFRA-ESTRUTURA: O terreno é servido por:
Água tratada e servida pela concessionária local
Energia elétrica predial
Iluminação pública
Asfalto
Meio fio
Transporte coletivo urbano
Sistema de telefonia

AVALIAÇÃO: De acordo com pesquisas de mercado efetuadas na região onde se localiza o imóvel ora avaliando, levando-se em consideração todos os fatores incidentes sobre a mesma, tendo sido utilizado método comparativo, chegamos a:



VALOR DO IMÓVEL: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

OBSERVAÇÃO: Para que se tenha uma visualização do bem ora avaliando, estou anexando a este laudo avaliatório, fotos do mesmo.

FONTE DE PESQUISAS:

Imobiliárias e particulares que possuem imóveis a serem comercializados na mesma quadra e imediações

CCIA Imóveis www.cciaimoveis.com.br

Imob10 imobiliária www.imob10.com.br

Caderno Imobiliário: A Gazeta do Iguaçu

Jornal de Negócios 1ª Linha

Nada mais havendo a ser avaliado, dou por encerrado presente laudo avaliatório. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Foz do Iguaçu-Pr. Aos dezoito dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e quatro.



CUSTAS DEVIDAS.....1.874,80 VRC´S = R\$ 519,32
CUSTAS RECEBIDAS.....1.874,80 VRC´S = R\$ 519,32
SALDO A RECEBER.....0,00 VRC´S = R\$ 0,00

