

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE REALEZA

PARANÁ

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

Angelo Poloni
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 10.718

DATA:-19.03.87:-LOTE RURAL Nº 149-A (cento e quarenta e nove A), da Gleba nº 33-AM (trinta e três AM), do Núcleo Ampère, da Colônia Missões, do Município de Santa Izabel do Oeste, Estado do Paraná, com área de 54.250m2 (cincoenta e quatro mil, duzentos e cinquenta metros quadrados), com os seguintes limites e confrontações:-NORTE: Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 149 da mesma gleba. LESTE: Por linha seca e reta, confronta com o lote nº 149-B da mesma gleba. SUL: Por linha seca, confronta com o lote nº 132 da mesma gleba. OESTE: Por linha seca, confronta-se com o lote nº 162 da mesma gleba. INCRA Nº 722 197 006 564-6.-***

PROPRIETÁRIO:-ALDO LUIZ CRESTANI, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF Nº 037 136 289 e da C.I. nº 640.914-Pr e VALMOR CRESTANI, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF Nº 224 7 97 759-68.-***

REGISTRO ANTERIOR:-Mat. nº 10.706, AV-1 e AV-2, do livro 02, deste ofício. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 19 de março de 1.987. Angelo Poloni, Oficial.-***

R-1-10.718:-DATA:-19.03.87:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 04 de dezembro de 1.986, nas notas do Tabelião da sede do Município de Santa Izabel do Oeste-Pr., às fls.195 e 196 do livro nº 24, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ILDA CRESTANI LENZI, brasileira, casada, do lar, portadora da Cert.de Cas.nº 1.034, fls.129, livro B-14 de Francisco Beltrão-Pr e do CPF Nº 368 193 639-20, por compra feita a ALDO LUIZ CRESTANI e sua mulher IVONI CAZZAMALI CRESTANI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores da Cert.de Cas.nº 1.579, fls.79 e verso, livro B-4 de Francisco Beltrão-Pr e do CPF Nº 037 133 349-00 e VALMOR CRESTANI e sua mulher ALAIDE CRESTANI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, portadores da Cert. de Cas.nº 97, fls.172 e verso, livro B-2 de Nova Concórdia-Pr e ambos do CPF Nº 224 797 759-68, neste ato representados por sua procuradora IVONI CAZZAMALI CRESTANI, supra qualificada, conforme procuração lavrada em Santa Izabel do Oeste-Pr., às fls.120 do livro nº 19, pelo preço de Cz\$ 74.800,00 (setenta e quatro mil cruzados) não havendo condições especiais. REF.Nº 21.428 do livro 1-A. INCRA Nº 722 197 006 564-6. ITBI Nº 290/86 da A.R. de Santa Izabel do Oeste-Pr. D.O.I.S.R.F. Nº 344/86 do mesmo Tab.da Escritura. C.: A-Serv.:2,850 VRC. C.P.C.: 0,150 VRC. F.P.: 0,600 VRC. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 19 de março de 1.987. Angelo Poloni, Oficial.-***

AV-2-10.718:- PROT. 57.164 de 17.09.03:- **CASAMENTO**:- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento endereçado a este Ofício pela proprietária ILDA CRESTANI LENZI, já qualificada, para constar que a mesma é casada sob o Regime de Comunhão Universal de Bens com CARLOS FERNANDES LENZI, conforme Certidão de Casamento nº 1.034, de folhas 129, do livro nº B-14, de Francisco Beltrão-PR, celebrado em 09 de setembro de 1978. C.: R\$ 6,30. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 17 de setembro de 2003. Angelo Poloni, Oficial.-***

R-3-10.718:- PROT. 57.165 de 17.09.03:- **TRANSMISSÃO**:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16 de setembro de 2003, nas notas do 1º Tabelionato da Sede do Município de Francisco Beltrão-PR, às folhas 043/045, do livro nº 167-A, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por AVANIR DE JORGI, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com DIONÉDES SCARIOT MARANGONI DE JORGI, ele agricultor, portador da C.I. nº 5.129.924-8-PR e do CPF nº 735.069.669-87, ela do lar, portadora da C.I. nº 5.760.077-2-PR e do CPF nº 039.635.829-28, por compra feita a ILDA CRESTANI

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

LENZI e seu marido CARLOS FERNANDES LENZI, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, ela do lar, filha de Jacob Crestani e Idalina Joana Crestani, inscrita no CPF sob o nº 940.632.909-30, ele agricultor, portador da C.I. nº 829.205-PR e do CPF nº 368.793.639-20, pelo preço de R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais), não havendo condições especiais. ITBI:- nº 640/2003 no valor de R\$ 138,88 da Prefeitura Municipal de Santa Izabel do Oeste-PR. CCIR-2000/2002:- nº 711.101.007.250-8. ITR-1998/2002:- nº 3.059.399-9, conforme Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.350.377. Certidão Negativa do IAP:- nº 191641 de 16.09.2003. DOI:- Emitida pelo Tabelionato da Escritura. FUNREJUS:- R\$ 13,00 recolhido através do Tabelionato da Escritura. C.: R\$ 155,93. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 17 de setembro de 2003. Angelo Poloni, Oficial. -***

R-4-10.718:- PROT. 108.487 de 25/06/2020:- **TRANSMISSÃO:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Rural, lavrada em 18 de março de 2020, no Serviço Distrital de Aurora do Iguaçu, Comarca de São Miguel do Iguaçu-PR, às folhas 117/118, do livro nº 62-N, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO LUCIR WESSLING e sua convivente SHEILA STELA KURSCHNER, brasileiros, ele separado, advogado, portador da C.I. nº 4.695.342-8-PR e do CPF nº 644.338.979-49, ela solteira, maior, capaz, professora, portadora da C.I. nº 4.212.719-1-PR e do CPF nº 709.584.089-04, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçu, nº 1.956, na cidade de São Miguel do Iguaçu-PR, por compra feita a AVANIR DE JORGI e sua mulher DIONEDES SCARIOT MARANGONI DE JORGI, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24/01/1997, ele agricultor, portador da C.I. nº 5.129.924-8-PR e do CPF nº 735.069.669-87, ela do lar, portadora da C.I. nº 5.760.077-2-PR e do CPF nº 039.635.829-28, residentes e domiciliados na Estrada São José, no município de Santa Terezinha do Itaipu-PR, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), pagos em moeda corrente do país, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$ 75.525,00 (setenta e cinco mil, quinhentos e vinte e cinco reais), não havendo condições especiais. ITBI:- Guia nº 561/2020, no valor de R\$ 1.510,50 recolhido ao Município de Santa Izabel do Oeste-PR. CCIR-2019:- nº 711.101.007.250-8. ITR:- nº 3.059.399-9, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 1D77.AE92.AD81.D9DA. Registro no CAR:- PR-4123808-5EF5.B049.38D0.4D2C.90FD.FE58.0FD8.B5F1. DOI:- Emitida por esta Serventia de Justiça. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. FUNREJUS:- R\$ 40,00 recolhido através do Tabelionato da Escritura. C.: R\$ 832,21 (4.312,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº mKQuZ.khaJQ.Ivhl5. Controle:HLHMH.e664u. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 08 de julho de 2020. Nazareno Danieli, Escrevente Substituto. -***

R-5-10.718:- PROT. 109.313 de 24/09/2020:- **TRANSMISSÃO:-** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 14 de agosto de 2020, no Tabelionato de Notas de Santa Izabel do Oeste-PR, às folhas 119/122, do livro nº 118-N, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por ELAINE APARECIDA ARTZ, brasileira, divorciada, agricultora, portadora da C.I. nº 7.883.077-8-PR e do CPF nº 033.714.739-61, residente e domiciliada na Linha Anunciação, no município de Santa Izabel do Oeste-PR, por compra feita a ANTONIO LUCIR WESSLING e sua convivente SHEILA STELA KURSCHNER, brasileiros, conviventes em união estável, ele separado, advogado, portador da C.I. nº 4.695.342-8-PR e do CPF nº 644.338.979-49, ela solteira, professora, portadora da C.I. nº 4.212.719-1-PR e do CPF nº 709.584.089-04, residentes e domiciliados na Avenida Iguaçu, nº 1.956, bairro Barro Branco, na cidade de São Miguel do Iguaçu-PR, no ato representados por seu procurador Waldemar Kuskoski, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da C.I. nº 5.492.164-0-PR e do CPF nº 848.813.649-87, conforme procuração de folha 137 e verso, do livro nº 11-P, do Distrito de Aurora do Iguaçu, da Comarca de São Miguel do Iguaçu-PR, pelo preço de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), pago à vista, em dinheiro, moeda corrente e legal do país, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), não havendo condições especiais. ITBI:- Guia nº 839/2020, no valor de R\$ 1.600,00 recolhido ao Município de Santa Izabel do Oeste-PR. CCIR-2020:- nº 711.101.007.250-8. ITR:- nº 3.059.399-9, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº

SEGUE

Matrícula nº 10.718

Rúbrica

Ficha

02

B548.25D8.6318.3B7C. Registro no CAR:- PR-4123808-5EF5.B049.38D0.4D2C.90FD.FE58.0FD8.B5F1. DOI:- Emitida por esta Serventia de Justiça. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. FUNREJUS:- R\$ 160,00 recolhido através do Tabelionato da Escritura. C.: R\$ 832,21 (4.312,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº aZNnc.vN3vM.Ivhl5, Controle:HLHvH.q8W8A. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 16 de outubro de 2020. Nazareno Danieli, Escrevente Substituto.-***

R-6-10.718:- PROT. 109.766 de 18/11/2020:- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:-** Nos termos da Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel - PF - Fixo - Pos nº 5001040-2020.046066-7, emitida em 03 de novembro de 2020, a proprietária Elaine Aparecida Artz, brasileira, divorciada, agricultora, portadora da C.I. nº 7.883.077-8-PR e do CPF nº 033.714.739-61, residente e domiciliada na Linha Anunciação, no município de Santa Izabel do Oeste-PR, alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Fronteiras PR SC SP - Cresol Fronteiras PR SC SP, com sede na Rua Belém, nº 3.090, Andar 2, Centro, na cidade de Realeza-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 05.276.770/0001-85, devidamente representada, como garantia ao crédito concedido no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com vencimento final para 15 de novembro de 2026, ao juro de 16,765% ao ano (1,300% ao mês), sendo a forma de pagamento em 12 (doze) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/05/2021 e a última em 15/11/2026, que deverão ser pagas na praça de Realeza-PR. Avaliação do imóvel: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). Tudo nos termos da Lei nº 9.514/1997, pelo que, fica constituída a propriedade resolúvel deste imóvel, com escopo de garantia, e ainda, que o prazo de carência previsto no artigo 26 fica acordado em 15 dias. E demais cláusulas e condições todas as constantes da referida Cédula, cópia arquivada. CCIR-2020:- nº 711.101.007.250-8. ITR:- nº 3.059.399-9, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº A24D.B7F6.754A.35E4. Registro no CAR:- PR-4123808-5EF5.B049.38D0.4D2C.90FD.FE58.0FD8.B5F1. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. C.: R\$ 121,59 (630,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº 201401.1810215CVAA000000002620G. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 19 de novembro de 2020. Nazareno Danieli, Escrevente Substituto.-***

AV-7-10.718:- PROT. 116.895 de 20/06/2023:- **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DA CREDORA:-** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento endereçado a esta Serventia de Justiça, pela parte interessada, para constar a alteração da razão social da credora Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Fronteiras PR/SC/SP - Cresol Fronteiras PR/SC/SP, constante do R-6 supra, para Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Fronteiras PR/SC/SP/ES - Cresol Fronteiras PR/SC/SP/ES, conforme consta na Ata Sumária nº 29, datada de 29 de novembro de 2021. C.: R\$ 77,49 (315,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.r5Mpv.3ojG5-8U2eZ.1021q. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 03 de julho de 2023. Angelo Poloni, Agente Delegado.-***

AV-8-10.718:- PROT. 117.653 de 28/09/2023:- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA:-** Procede-se a esta averbação nos termos do contido na Cédula de Crédito Bancário com Garantia de Imóvel - PF - Fixo - Pos nº 5001040-2020.046066-7, emitida em 03 de novembro de 2020, que deu origem ao R-6 retro, bem como do Requerimento de Consolidação, datado de 27 de setembro de 2023, assinado digitalmente por Cintia Carla Senem Cavichioli, para constar que a propriedade do imóvel da presente matrícula consolidou-se em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES - CRESOL FRONTEIRAS PR/SC/SP/ES**, com sede na Rua Belém, nº 3090, 2º andar, Centro, na cidade de Realeza-PR, inscrita no CNPJ sob o nº 05.276.770/0001-85, em razão do decurso de prazo sem que houvesse a purgação da mora por parte da fiduciante, conforme Certidão expedida por este Serviço de Registro de Imóveis, em 25 de agosto de 2023, tendo sido atribuído ao imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). ITBI:- Guia nº

SEGUIE NO VERSO

Matrícula nº
10.718

Continuação

25946/2023, no valor de R\$ 8.400,00, recolhido ao Município de Santa Izabel do Oeste-PR em 22/09/2023. DOI:- Emitida por esta Serventia de Justiça. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. FUNREJUS:- R\$ 840,00 recolhido através desta Serventia de Justiça, conforme Guia nº 00000000058411814-5, em 09/10/2023. C.: R\$ 530,38 (2.156,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.G5wfv.3hjpm-55zeX.1021q. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 09 de outubro de 2023. Angelo Poloni, Agente Delegado.- ***

AV-9-10.718:- PROT. 118.083 de 28/11/2023:- **EXISTÊNCIA DE AÇÃO:-** Procede-se a esta averbação nos termos da Decisão constante do mov. 8.1, expedida pelo MM. Juiz de Direito Doutor Felipe Wollertt de França, da Vara Cível da Comarca de Realeza, Estado do Paraná, em 27 de novembro de 2023, nos autos de Ação Anulatória de Leilão Extrajudicial c.c. Pedido de Liminar nº 0003127-84.2023.8.16.0141, em que é autor Elaine Aparecida Artz e réu Cooperativa de Crédito com Interação Solidária Fronteiras PR/SC/SP/ES - Cresol Fronteiras PR/SC/SP/ES, para constar a existência daquela demanda. Custas: Justiça Gratuita. Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.EJZdP.FJjau-HPReE.1021q. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 28 de novembro de 2023. Angelo Poloni, Agente Delegado.- ***

AV-10-10.718:- PROT. 118.698 de 26/02/2024:- **LEILÃO NEGATIVO E QUITAÇÃO DA DÍVIDA:-** Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento para Averbação da Negativa da Venda, firmado em 26 de fevereiro de 2024, para constar que os dois leilões previstos no Art. 27 da Lei nº 9.514/1997, foram negativos, sendo a data do primeiro leilão em 08/02/2024 e a data do segundo leilão em 23/02/2024, conforme Termo de Quitação, firmado em 26 de fevereiro de 2024, extinguindo-se a dívida e exonerando a credora das obrigações previstas no parágrafo 5º do Art. 27 da Lei nº 9.514/1997. C.: R\$ 87,26 (315,00 VRCs). Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.Q5cmv.Ro93Z-aGTaj.1021q. O referido é verdade e dou fé. Realeza, 07 de março de 2024. Angelo Poloni, Agente Delegado.- ***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROTOCOLO
VALOR: R\$ 15,73

SEGUE