



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXRB2R-E5VM7-JK>

VRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

MATRÍCULA

38.754

FICHA

001

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS - CNS nº 11.989-1

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0038754-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Oficial Delegado

Mirassol, 19 de junho de 2007

**IMÓVEL.-** Um terreno regular, localizado no perímetro urbano da cidade, distrito e município de **Balsamo**, desta comarca de Mirassol-SP, situado no lado par da Rua Lídio Lopes, e distante 19,00 metros do cruzamento com a Rua Dr. Alberto Andaló, que mede doze (12,00) metros de frente para a referida **Rua Lídio Lopes**, igual dimensão nos fundos, por vinte e dois (22,00) metros do lado direito de quem da rua olha para o terreno, na divisa com o prédio residencial nº60 da Rua Lídio Lopes - Matrícula n. 5.975 de Délcio Barussi e sua mulher; vinte e dois (22,00) metros no mesmo sentido do lado esquerdo, fazendo divisa, respectivamente, na distância de 11,00 metros com o prédio nº119 da Rua Dr. Alberto Andaló - matrícula nº421, de Laura Zampieri Pauloci e outros, e na distância de 11,00 metros, com o prédio residencial nº131, da Rua Dr. Alberto Andaló - Matrícula n. 2.737, de Jeronymo Feliciano e sua mulher e outros; e, doze (12,00) metros nos fundos, na divisa com o terreno da Rua Dr. Alberto Andaló - Matrícula nº38.413, de Cleide Maria Palmejani Roversi e seu marido, encerrando uma área de 264,00 metros quadrados, contendo todos os ângulos de 90°, cadastrado na Prefeitura Municipal de Balsamo sob **nº21.05.19.00**.

**PROPRIETÁRIOS:** DALCIDES DUTRA DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador do RG. nº 5.036.681-SSP/SP., e inscrito no CPF. Nº 173.170.618-91, e sua mulher d. ROSA ALVES DE SIQUEIRA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 9.507.287-SSP/SP., e do CPF. Nº 202.822.458-47, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Rio de Janeiro nº 21, centro, em Balsamo/SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** Transcrição nº 12.632 (item a), a fls. 112, do Livro 3-I, de 21.05.1968 (referente matrícula nº38.691, de 26/04/2007); Transcrição nº 12.632 (item b), a fls. 112, do Livro 3-I, de 21.05.1968 (referente matrícula nº38.692, de 26/04/2007); Transcrição nº10.844, a fls. 138, do Livro 3-H, de 21.09.1965 (referente matrícula nº38.693, de 26/04/2007), deste cartório. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial D.S.E. R\$ 8,51.- Protocolizado sob nº 84.102.GS.

**AV.001/38.754.** A presente matrícula é resultante da fusão das matrículas nºs 38.691, 38.692, e 38.693, cujos imóveis foram unificados à requerimento dos proprietários, datado de 21 de maio de 2007. Nada mais- O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 19 de junho de 2007. O Escrevente Autorizado, (Gilberto Singolani). O Oficial Protocolizado sob nº 84.102.GS.

**R.002/38.754.-** Conforme a escritura pública de inventário e partilha do **Espólio de DALCIDES DUTRA DA SILVA**, CPF.173.170.618-91, falecido em 20.09.2017, lavrada nas notas do Tabelionato do município de Balsamo/SP., desta comarca, aos 26 de junho de 2018, no Livro nº061, págs.319/323, cujo traslado apresentado fica arquivado em microfilme, **O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI ATRIBUÍDO em favor da meeira: 1) ROSA ALVES DE SIQUEIRA SILVA**, viúva, já antes qualificada e às **herdeiras filhas: 2.1) MARIA SIDINEI DUTRA DA SILVA IBANHOS VASQUES**, professora,

SEGUE NO VERSO ...

L.2M.38

Página

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por SILVIA NATCHELIE ARANTES A RIBEIRO DO NASCIMENTO D A. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0000715-35.2023.8.26.0358 e o código 0p2Mkrwp.

[www.registradores.onr.org.br](https://www.registradores.onr.org.br)

Eletrônico Compartilhado





MATRÍCULA

38.754

FICHA

001

Código Nacional de Matrícula – CNM - 119891.2.0038754-23

Valide aqui  
este documento

RG.19.956.236-SSP/SP., CPF.018.707.898-06, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO IBANHOS VASQUES, administrador de empresas, RG.8.394.302-SSP/SP., CPF.018.539.048-05, brasileiros, residente e domiciliada à Rua Rio de Janeiro, nº21, centro, em Balsamo/SP. e 2.2) MARIA INEZ DUTRA DA SILVA, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG.13.688.719-SSP/SP., CPF.056.820.528-62, residente e domiciliada à Rua Antonio José Moreira Neto, nº1551, em Mirassol/SP., no valor de R\$18.000,00 (dezoito mil reais), sendo 1/2 (metade) do imóvel para a viúva meeira e 1/4 (um // quarto) do imóvel para cada uma das herdeiras filhas.- Valor venal/2019: R\$17.700,42.- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-SP., 16 de outubro de 2019.- O Oficial Substº, (José A. F. Navarrete Fº).- Protocolizado sob nº144827, de 11.10.2019. /n/- SELO DIGITAL: 119891321000L2M38754R219V

**R.003/38.754.-** Conforme a escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Tabelionato do Município de Bálsamo-SP., desta comarca, ao 01 de dezembro de 2022, no Livro nº076, fls.311/313, cujo traslado apresentado, fica arquivado em microfilme, a então coproprietária ROSA ALVES DE SIQUEIRA SILVA, viúva, já antes qualificada, **TRANSMITIU** à **ILSO ANTONIO MONTEIRO VASQUES**, comerciante, RG.14.722.688-SSP-SP., CPF.084.756.158-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA MARIA LORIJOLA BUENO VASQUES**, professora, RG.21.998.878-SSP-SP., CPF.169.780.628-71, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Sidinei Ferris, nº81, Residencial Por do Sol, em Bálsamo-SP., **a metade ideal ou 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, pelo valor de **R\$31.970,00** (trinta e um mil e novecentos e setenta reais).- Valor venal/2022: R\$10.618,55 (50%).- Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-SP., 13 de dezembro de 2022.- O Escrevente Autorizado, André B. Silveira.- O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº165.668, de 07/12/2022).abs – Selo Digital:119891321000L2M38754R3226

**AV.004/38.754.-** Conforme a certidão de penhora por meio eletrônico – PH000520139, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo Juizado Especial Cível desta Comarca de Mirassol-SP., aos 18/06/2024, nos autos de Execução Civil (Processo nº00007153520238260358), movida contra Maria Inez Dutra da Silva, CPF.056.820.528-62, que fica arquivada em microfilme, **parte ideal correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de Maria Inez Dutra da Silva, separada judicialmente, já antes qualificada, foi **PENHORADA** a favor do exequente **JOAO IBANHOS VASQUES**, CPF.018.539.048-05, pelo valor de R\$35.837,89 (trinta e cinco mil e oitocentos e trinta e sete reais e oitenta e nove centavos). Nome do depositário: Maria Inez Dutra da Silva. Nada mais. O referido é verdade e dou fé.- Mirassol-SP., 17 de julho de 2024. O Escrevente Autorizado, André B. Silveira. O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº177.083, de 18/06/2024).abs – Selo Digital:119891321000L2M38754A424F



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RXQB2R-E5VM7-JK>

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé, nos termos do Art.19, § 1º da Lei 6.015 dos Registros Públicos, de 31.12.1973, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, e que, além dos registros/averbações nela contidos, **NÃO CONSTA** nenhum outro ônus, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou alienação por qualquer título ou forma. Nada mais.- O referido é verdade e dou fé.

Mirassol-SP, 17 de julho de 2024.

OFICIAL - BEL. SEBASTIÃO WILSON DE PONTES

Oficial de Registro de Imóveis e  
Anexos de Mirassol-SP

Oficial.: R\$ 42,22  
Estado.: R\$ 12,00  
SEFAZ...: R\$ 8,21  
Sinoreg.: R\$ 2,22  
Tribunal: R\$ 2,90  
ISS.....: R\$ 1,31  
M. Publ...: R\$ 2,03  
Total...: R\$ 70,89

OFICIAL

SELO PAGO POR VERBA



Para conferir a procedência deste  
documento efetue a leitura do  
QR Code impresso ou acesse o  
endereço eletrônico  
<https://sebidigital.tjsp.jus.br>

1198913C30177083M38754242

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS PARA ATOS NOTARIAIS.**

**ADVERTÊNCIA:** Este documento contém dados pessoais que constituem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando **o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13708/18 (LGPD) e Provimento CGJ.23/2020.

Assinado digitalmente por Tarcísio Antônio Cônsolo - Oficial Substituto

fls. 101